

Foldern är framtagen juni 2010 och reviderad januari 2012 av Bygglövalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovsfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

| | |
|------------|----------------|
| Båstad | Linköping |
| Danderyd | Nacka |
| Enköping | Sigtuna |
| Gnesta | Skövde |
| Halmstad | Stockholm |
| Haninge | Sundsvall |
| Huddinge | Södertälje |
| Häbo | Tyresö |
| Järfälla | Täby |
| Karlshamn | Upplands Väsby |
| Karlskrona | Uppsala |
| Knivsta | Vallentuna |
| Kungsbacka | Vaxholm |
| Kungälv | Örebro |
| Kävlinge | Österåker |
| Lidingö | |

Till den här foldern finns även:

Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus

Exempelritningar för nybyggnad av garage

Exempelritningar för murar och markuppfyllnad

Exempelritningar för nybyggnad av plank

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

- Följande handlingar ska du lämna in när du söker bygglov för att bygga ett garage, ett växthus eller annan uthusbyggnad:
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
 - Situationsplan
 - Planritning
 - Fasadritningar
 - Sektionsritning
 - Uppgift om kontrollansvarig (krävs ej vid enklare åtgärder)

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i millimeter

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenfylla, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikat till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannat.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på www.boverket.se

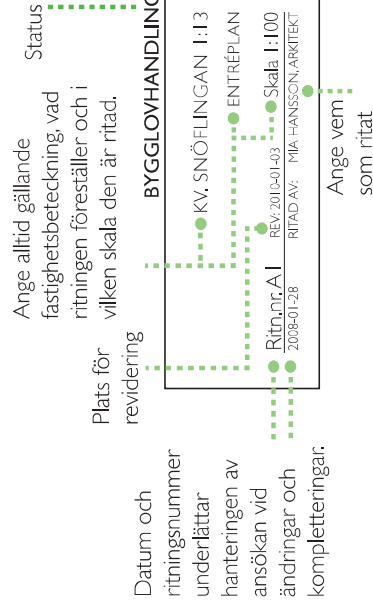
Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovsprocessen.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

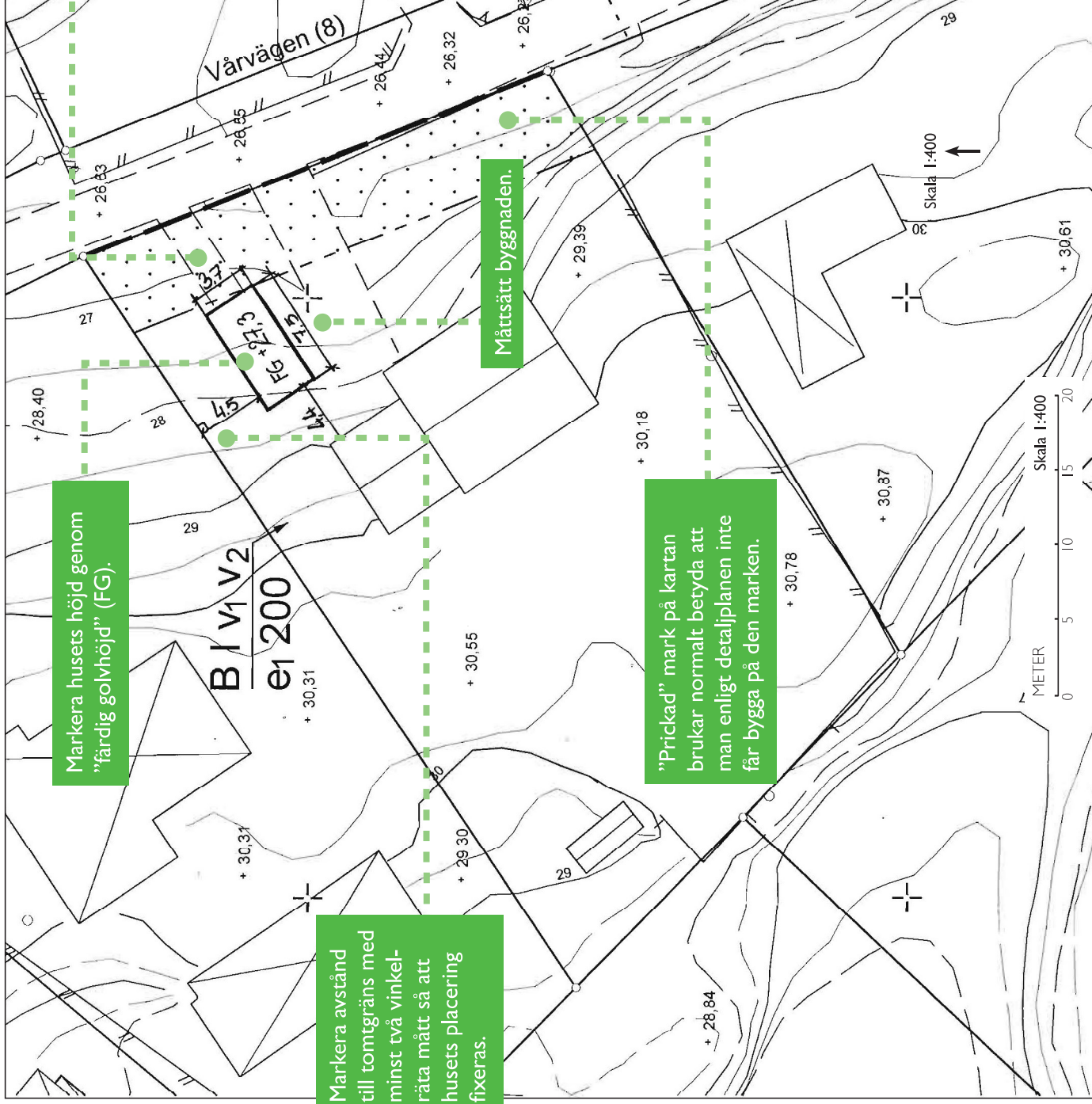


Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.

Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtråns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädffällning med mera i detaljplanen.

SITUATIONSPLAN



Ett avstånd på cirka 6 meter ger möjlighet att parkera framför garageporten utan att stå på gatan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en skalenlig karta med alla befintliga byggnader inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempel:

- primärkarta
- utdrag ur baskarta
- förenklad nybyggnadskarta

Innehåll och aktualitet skiftar mellan kommunerna.

Om byggnaden är i närhet av tomträns, skyddade träd eller mark som inte får bebyggas, eller om det finns risk att byggrätten överskrids kan kommunen ställa ytterligare krav på kartans noggrannhet/aktualitet än i vanliga fall.

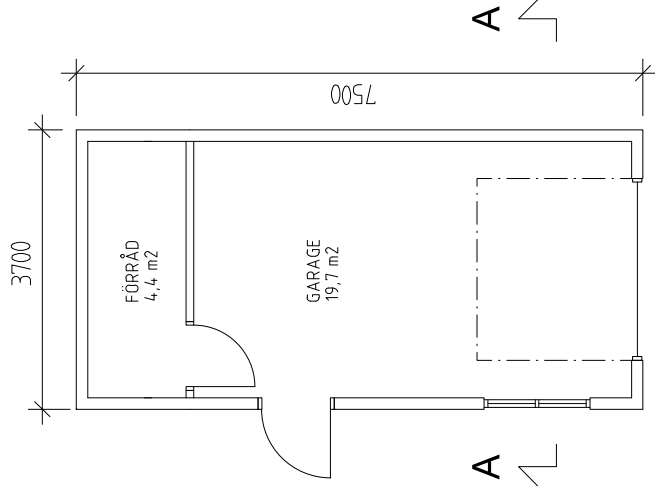
Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd. Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och planens bestämmelser.

Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdikey, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Kartan är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

PLANRITNING

Måtten på planritningen ska anges i millimeter.
Byggnads area ska vara lätt att beräkna.



BYGGNADSAREA
BYGGNADSAREA: 28 m²



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN I:13 PLAN

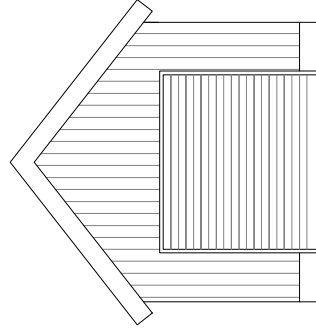
Ritn.nr. A1 REV: Skala 1:100
2010-01-13 RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

FASADRITNINGAR

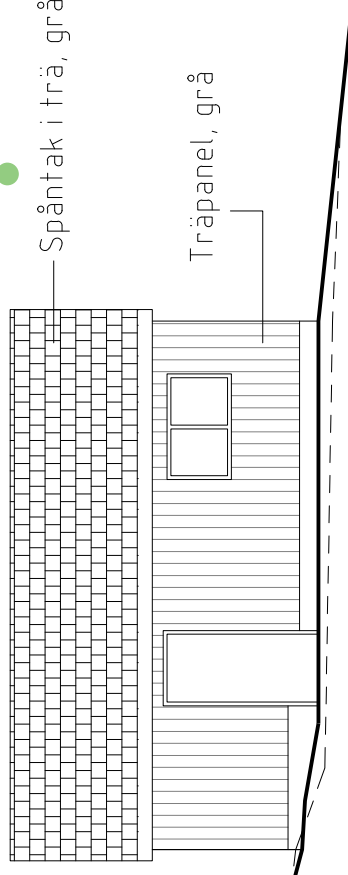
Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa.
Marklinjer bör redovisas till närliggande tomtgräns (TG).

Tips: Använd/anpassa material och kulör efter bostadshuset

Redovisa materialval och kulör:



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13

**FASADER MOT
SÖDER OCH ÖSTER**

Ritn.nr. A3

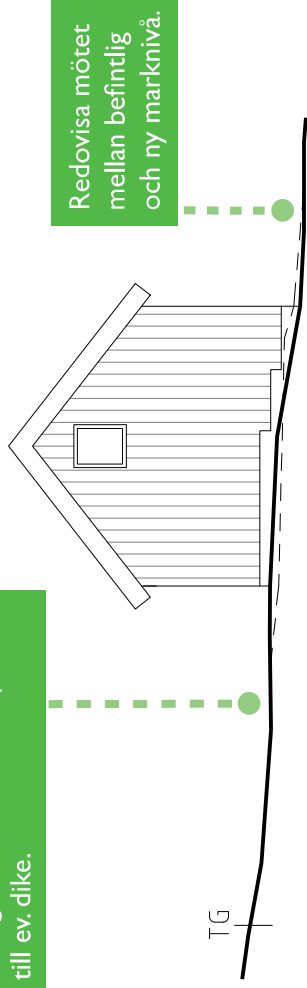
REV:

Skala 1:100

2010-01-13

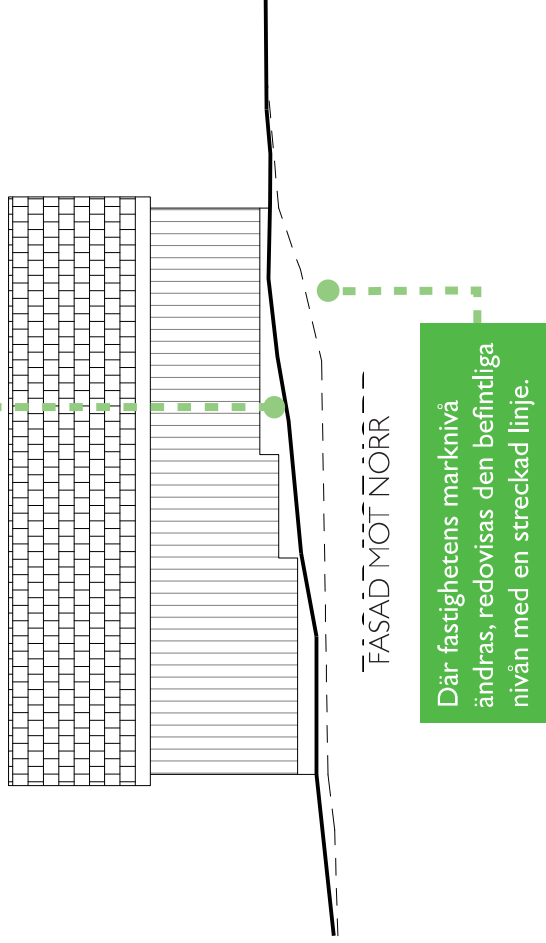
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomträns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomträns för att lämna plats till ev. dike.



FASAD MOT VÄSTER

Ny marknivå redovisas med heldragen linje.



FASAD MOT NÖRR

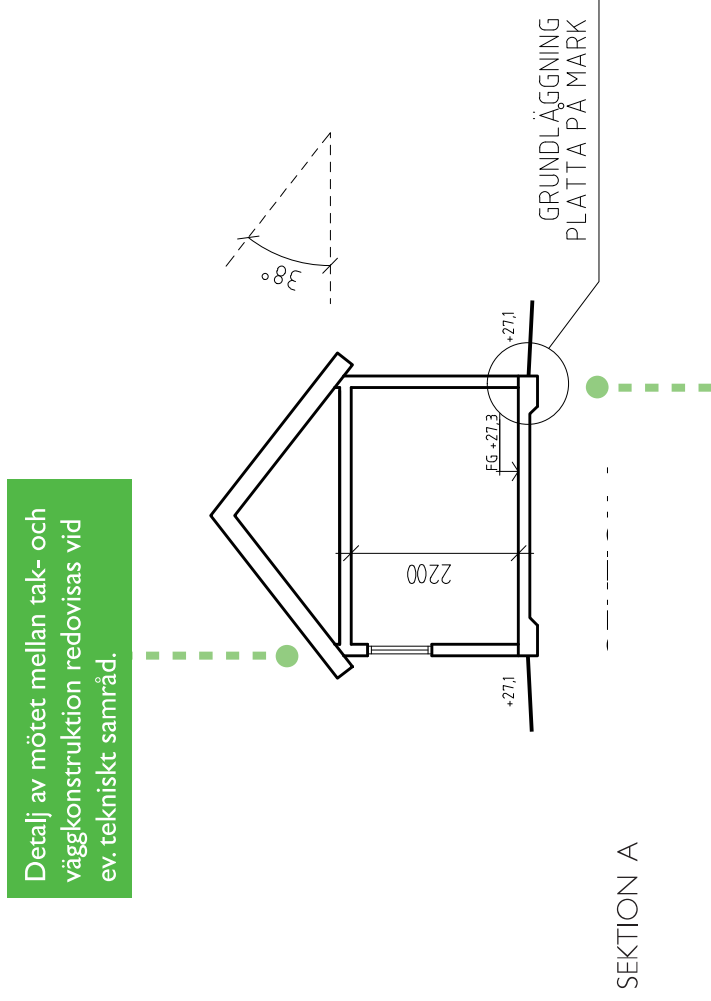


BYGGLOVHANDLING
KV. SNÖFLINGAN I:13
FASADER MOT
NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr:A4 REV: Skala 1:100
2010-01-13 RITAD AV: MIA HANSSON,ARKITEKT

SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



METER 0 1 2 3 4 5

BYGGLOVHANDLING

KV. SNÖFLINGAN 1:13 SEKTION

Ritn.nr: A2

REV:

Skala 1:100

2010-01-13

RITAD AV:

MIA HANSSON, ARKITEKT