

Tid och plats Kl. 18:30 – 19:25, tisdagen den 6 september 2022, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter Sven-Eric Svensson (C), Ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande
Gunnar Annell (M)
Werner Schubert (S)
Tommy Lövgren (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Christian Nordberg (-)
Fredrik Anderstedt (S)

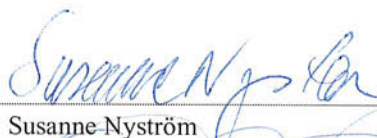
Tjänstemän Mats Eriksson, förvaltningschef
Emelie Burlin, tf avdelningschef/bygglovchef
Malin Forséll, miljöchef
Eva Sandberg, byggnadsinspektör/samordnare
Emma Hägglund, bygglovshandläggare
Kristin Tomisaho, livsmedelsinspektör
Therese Sjöblom, controller
Susanne Nyström, bygglovkoordinator

Justering

Justerare Tommy Lövgren, SD
Tid och plats Torsdag den 8 september 2022, kl. 14.00.
Justerade paragrafer §§ 75-87

Underskrifter

Sekreterare



Susanne Nyström

Ordförande

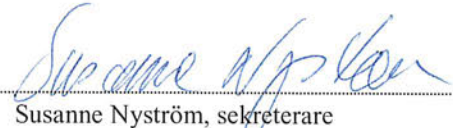


Sven-Eric Svensson (C)

Justerare



Tommy Lövgren (SD)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-06		
Datum för anslags uppsättande	2022-09-09	Datum för anslags nedtagande	2022-10-01
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Håbo kommun		
Underskrift	 Susanne Nyström, sekreterare		



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 75	Dnr 2022/00013	
	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 76	Dnr 2022/00012	
	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2022	5
§ 77	Dnr 2022/00015	
	Redovisning av delegationsbeslut år 2022	6
§ 78	Dnr 2022/00052	
	Strandskyddsdispens för bryggor, [REDACTED]	7
§ 79	Dnr 2022/00059	
	Bygglov för nybyggnation av enbostadshus, [REDACTED] 10).....	11
§ 80	Dnr 2022/00058	
	Sanktionsavgift för olovligt uppförande av plank och taggtrådsstängsel, [REDACTED]	14
§ 81	Dnr 2022/00063	
	Bygg- och miljönämndens yttrande angående inriktningsramar för 2023, plan 2024-2025	17
§ 82	Dnr 2022/00053	
	Yttrande över förslag till avfallsplan	19
§ 83	Dnr 2022/00047	
	Yttrande över förslag till detaljplan 442, för Logistik Bålsta kvarter 2	21
§ 84	Dnr 2022/00061	
	Yttrande över förslag på detaljplan 434, Bista 15:7	23
§ 85	Dnr 2022/00054	
	Taxa för kontroll inom livsmedelsområdet	25
§ 86	Dnr 2022/00055	
	Revidering av taxa för tillstånd och tillsyn av alkohol, tobak och receptfria läkemedel	28
§ 87	Dnr 2022/00014	
	Förvaltningsinformation	31

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

§ 75

Dnr 2022/00013

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Utse Tommy Lövgren (SD) till justerare av dagens protokoll.
2. Fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden kontrollerar närvaron och utser en justerare att tillsammans med ordförande justera sammanträdesprotokollet. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

JUSTERARE

TL

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 76

Dnr 2022/00012

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 6 september 2022.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 20 maj till 18 augusti 2022:

1. Kommunstyrelsen § 155, 2022-05-30

Inriktningsramar och budget 2023, plan för 2024-2025

2. Kommunfullmäktige § 70, 2022-06-13

Ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021

3. Kommunfullmäktige § 73, 2022-06-13

Delårsuppföljning mars 2022

4. Kommunfullmäktige § 72, 2022-06-13

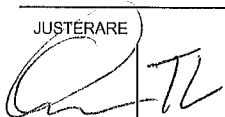
Revidering av plan- och bygglovtaxa inklusive taxa för kart- och mättjänster. Gäller från 1 juli 2022.

5. Motion – Enklare och snabbare bygglov, 2022-06-11

Motion från Bålstapartiet som bygg- och miljönämnden ska yttra sig över.

Beslutsunderlag

- Överklagandelista
- Tjänsteskrivelse

JUSTÉRARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



§ 77

Dnr 2022/00015

Redovisning av delegationsbeslut år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 6 september 2022.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av delegationsordning (BMN 2022-06-14, § 63), lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade på delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet, § 35, anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöavdelningens enheter.

Sammanställning delegationsbeslut:

- Bygglovenheten: 190 st
- Miljöenheten: 127 st
- Bostadsanpassningsbidrag: 35 st
- Geodataenheten: 0 st

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovenheten
- Delegationslista miljöenheten
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag
- Tjänsteskrivelse

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

§ 78

Dnr 2022/00052

Strandskyddsdispens för bryggor, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB) att:

1. Strandskyddsdispens ges för en brygga (48 meter x 2,4 meter), Mälaren vid [REDACTED], i enlighet med situationsplan.
2. Strandskyddsdispens ges för en brygga (72 meter x 3,2 meter), Mälaren vid [REDACTED], i enlighet med situationsplan.
3. Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 128 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

Allemansrättslig tillgång till stranden utanför campingplatsens markerade verksamhetsområde får inte begränsas och ska hållas fritt från till exempel campingvagnar, husbilar och andra åtgärder som kan ha en avhållande effekt på allmänheten. Bryggorna ska vara allemansrättsligt tillgängliga. Båtar får inte förvaras upplagda vintertid inom strandområdet.

Skäl till beslut

För att kunna medge dispens från strandskyddet krävs ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, och att det är förenligt med strandskyddets syften.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § MB föreligger. Bryggorna är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och det finns också ett behov av dem som inte går att tillgodose utanför området eller på alternativ, mer lämplig, plats. Eftersom bryggorna utgör en del av campingplatsens verksamhet behöver de finnas i anslutning till campingområdet.

Campingplatsen är belägen i området Sänka som är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, ett så kallat LIS-område i Håbo kommuns översiktsplan. Enligt planen ska området möjliggöra en utveckling av områdets friluftsvärden genom att vidareutveckla befintlig campingverksamhet, stranden och badplatsen. Åtgärder som syftar till att öka tillgängligheten till stranden ska främjas, och utvecklingen ska ske med hänsyn till platsens natur. Det särskilda skälet enligt 7 kap 18 d MB, att anläggningen bidrar till utvecklingen av landsbygden bedöms därför också vara ett särskilt skäl. Stranden är sedan länge exploaterad som en anläggning för friluftsliv.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Bryggorna som dispensen avser har till del funnits länge på platsen, men har utökats. De bedöms inte förändra livsvillkoren för växt- och djurliv eller stå i strid med strandskyddets syften. Endast den nordliga bryggan har utökats i närtid (efter 2019). Den bidrar med möjligheten att lägga till med en större båt på en plats i utkanten av den tillgängliggjorda delen av stranden, och längre ut från strandlinjen.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

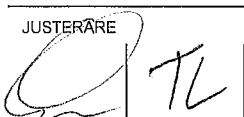
1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man enligt 7 kap 18 d § också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till

JUSTERÄRE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får strandskyddsdispensen endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Ärendet

████████████████████ inkom den 11 maj 2022 med en ansökan om strandskyddsdispens i efterskott för 2 bryggor som utökats i anslutning till fastigheten ██████████ Håbo kommun. Platsbesök genomfördes den 15 mars 2022 då miljöenheten och representanter för campingen träffades för att se på situationen med verksamhetens bryggor i behov av renovering, och svara på frågor om strandskydd.

På fastigheten bedrivs campingverksamhet och bryggorna ingår som en del i verksamheten. Piren och bryggorna i anslutning till den, var i dåligt skick och utgjorde en fara för campingens gäster. En anmälan om vattenverksamhet gjordes till länsstyrelsen inför renoveringen. Länsstyrelsen godkände anmälan.

Den norra och södra bryggan utgörs av flytbryggor. Stranden är exploaterad genom campingverksamheten som startade 1955, och bryggorna har växt i takt med att verksamheten utvecklats och moderniserats. Bryggorna är en förutsättning för att allmänheten ska kunna komma som båt-gäster och lägga till vid Skokloster camping.

Bakgrund

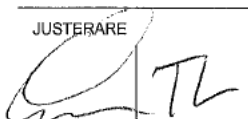
På platsen för den södra bryggan har det funnits någon form av brygga sedan länge. En brygga som är cirka 30 meter lång syns på flygfoton från 1995, men har antagligen funnits på platsen redan före 1994. Bryggan har emellertid under senare år utökats och mäter nu knappt 48 meter från yttre kant till land. Den är utrustad med bommar för förtöjning och har plats för cirka 30 mindre båtar.

På platsen för den norra bryggan har det funnits någon form av brygga kontinuerligt sedan före 1975. Den syns på flygfoton från 2003 i sin 30-meters form och dessförinnan, sedan 1975, en mindre brygga.

Någon gång mellan år 2019 och 2021 förlängdes den från att ha varit cirka 34 meter till cirka 72 meter. Den yttre delen möjliggör för lite större båtar att kunna lägga till vid campingplatsen.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

bebyggelse. På platsen råder utökat strandskydd, 300 meter på land och generellt strandskydd, 100 meter i vattnet. Fastigheten omfattas i sin helhet av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism (4 kap. 1,2 § § MB). Fastigheten omfattas i den strandnära delen även av riksintresse för friluftslivet (3 kap. 6 § MB). Hela Mälaren är utpekad som riksintresse för yrkesfiske.

Uppllysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

För åtgärder som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med fler som kan beröras av åtgärden.

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat

Beslutsunderlag

- Ansökan 2022-05-11
- Situationskarta 1, flytbrygga 2022-05-11
- Situationskarta 2, ortofoto tidigare brygga 2022-05-11
- Tjänsteskrivelse

Expediering

Beslut skickas till

expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till

Länsstyrelsen i Uppsala län
Miljöenheten
Bygglovenheten

JUSTERÄRE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 79

Dnr 2022/00059

Bygglov för nybyggnation av enbostadshus,

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygglov för enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollansvarig samt tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektör kallar till sammanträde. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, [REDACTED], certifierad med behörighet K, cert.nr SC1796-12 enligt 10 kap. 9 § i PBL.
3. Avgiften för handläggningen av ärendet är 44 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Översiktskarta	2022-07-18
- Situationsplan	2022-07-18
- Planritningar x 3	2022-07-18
- Fasadritningar x 2	2022-07-18
- Beslut från Länsstyrelsen	2022-07-05

Skäl till beslut

Åtgärden förutsätter inte planläggning och anses inte medföra några konflikter i den avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset som gjorts. Byggnadens placering bedöms inte medföra någon fara för människors hälsa och säkerhet eller medföra en betydande olägenhet på annat sätt. Förslaget anses stämma överens med översiktsplanen och bedöms vara anpassad till de natur- och kulturvärden som finns på platsen och bidrar därmed till en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljön på ett sådant sätt att dess beskrivna värden riskerar att gå förlorade. Byggnadens utformning är anpassad till omkringliggande bebyggelse i stil, skala och materialval.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller tillämpliga krav enligt 2 och 8 kapitlet PBL, vad gäller bland annat placering, utformning och tillgänglighetskrav. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnation av enbostadshus i två plan med inredd vind.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Byggnaden kommer att ha en byggnadsarea på 176 kvadratmeter. Byggnadens fasad kommer att bestå av en stående träpanel i röd slamfärg och med en takbeläggning av takpannor i röd kulör. Byggnaden kommer att ha en byggnadshöjd på 4,1 meter sett från befintlig gårdsplan.

En ansökan om bygglov för enbostadshus på platsen inkom redan den 18 maj 2021, BM 2021-279. Förslaget bestod då av en helt annan utformning och byggnaden hade en byggnadsarea på cirka 370 kvadratmeter. Förslaget remitterades till Upplandsmuseet, länsstyrelsen samt kommunekolog. Stadsarkitekt utförde även platsbesök. Det inkom negativa synpunkter från Stadsarkitekt, Upplandsmuseet och länsstyrelsen främst på byggnadens utformning. Sökande kommunicerades detta och ärendet återtogs och avskrevs den 22 december 2021. Förslaget har nu reviderats och ett samråd med länsstyrelsen har hållits då fastigheten omfattas av samrådsplikt enligt miljöbalken.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. I Översiktsplanen står att nuvarande markanvändning bör fortsätta och att det är av stor vikt att landskapet hålls öppet. Endast enstaka hus kan tillkomma och då i anslutning till befintlig bebyggelse. Nya byggnader bör då till läge, form och utförande anpassas till den befintliga bebyggelsen.

Fastigheten omfattas även av Naturvårdsplan klass 3, allmän och följande riksintressen:

- Kulturmiljövård
- Rörligt friluftsliv
- Totalförsvaret hindersfrihet och MSA-område
- Flyg

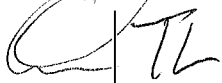
Befintligt bostadshus på fastigheten är omnämnd i Håbos kulturmiljöinventering, Håbo - Mälarbygd att förvalta från 2013. Byggnaden har en grön markering, vilket betyder att byggnaden har ett kultur- och arkitekturhistoriskt egenvärde. Det står även att det är betydelsefullt att eventuella nybyggnader underordnas bostadshuset och inte avviker i stil, skala och material från övrig bebyggelse.

Yttranden

Förslaget har skickats till grannar för synpunkter. Inga yttranden har inkommit.

Ärendet har även remitterats till stadsarkitekt och miljöenheten, inga yttrande har inkommit. Det tidigare ärendet BM 2021-279 remitterades till miljöenheten 10 november 2021, svar på remissen inkom 23 november 2021 där det konstaterades att det finns goda möjligheter att anordna vatten och avlopp på platsen.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Upplysningar

Ett lovbeslut får verkställas först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts. Om lovet överklagas kan det komma att upphävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

I detta ärende krävs utstakning och lägesredovisning. Kunnighet om mätning krävs. Arbetet kan utföras av kart- mät och GIS-enheten, bygg- och miljöförvaltningen. Kostnaderna för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Om den lovgivna åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked har beviljats kan byggsanktionsavgift komma att tas ut. 11 kap. 51 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektör kallar till sammanträde.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. 10 kap. 4 § PBL.

Om fornfynd eller fornlämning framkommer vid markarbeten ska dessa avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas utan dröjsmål. Det gäller anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 och 10 § § kulturmiljölagen.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljöförvaltningen om någon överklagan inkommit. Se också bifogad besvärshänvisning.

Installation av ett enskilt avlopp kräver en ansökan om tillstånd hos tillsynsmyndigheten, Miljöenheten.

Bilagor

- Kartbilaga

Expediering

Beslutet delges till
Sökande, expedieras med överklagandehänvisning

Kopia av beslut till
Kontrollansvarig, [REDACTED]
Ombud, Rum Arkitekter AB att: [REDACTED]

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

§ 80

Dnr 2022/00058

Sanktionsavgift för olovligt uppförande av plank och taggträdsstängsel, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 § och 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren [REDACTED] att ta bort konstruktionen som består av separata grönfärgade presenningar samt ta bort taggträdsstängslet.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 15 697 kronor, om åtgärderna inte har utförts enligt punkt 1.
3. Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgiften enligt punkt 1 ovan betalas av fastighetsägaren [REDACTED]

Faktura skickas separat.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900; PBL) ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Bygg- och miljöavdelningen anser att det framgår av den gjorda redogörelsen för tillämpliga bestämmelser att taggträdsstängsel inte får placeras på ett sådant sätt att det kan medföra sådan påverkan på omgivningen att det innebär fara för hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Med hänsyn till såväl materialet, utformningen som syftet med konstruktionen ger väven visuellt ett intryck av att vara ett plank.

Inget skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften föreligger.

Ärendet

Anmälan om olovligt uppförande av plank samt ett taggträdsstängsel inkom den 6 oktober 2021 till bygglovsenheten vilket följdes upp med ett tillsynsbesök den 7 december 2021 samt 23 december 2021. Det kunde då konstateras att det är en väv som är uppsatt. En anordning som har mer "luft" än 50 procent klassificeras som staket och bedömdes inte vid platsbesöket att utgöra någon större fara för trafiken eller allmänheten.

JUSTERÄRE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygglovenheten såg därmed inget skäl till att ingripa. Med hänsyn till omgivningspåverkan och estetiskt utförande uppmanades fastighetsägaren att anordna en beständigare konstruktion för montage av väven. Bygglovenheten fattade beslut om att inte ingripa den 28 december 2021.

En överklagan inkom 19 januari 2022, avseende delegationsbeslutet BM 2021-483, beslut att inte ingripa. Beslut från länsstyrelsen inkom 13 juni 2022, där delegationsbeslutet upphävs och ärendet återförvisas.

I länsstyrelsens beslut står det att:

”Med hänsyn till såväl materialet, utformningen som syftet med konstruktionen ger väven visuellt ett intryck av att vara ett plank. Konstruktionen får även anses ha en påtaglig omgivningspåverkan. Mot bakgrund av det anförda anser länsstyrelsen att konstruktionen är bygglovspliktig, och att nämnden inte har haft fog för att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd. Nämndens beslut ska därför upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.”

En överklagan inkom 28 januari 2021 avseende delegationsbeslutet BM 2020-292, beslut att inte ingripa. Beslut från länsstyrelsen inkom 1 mars 2021 där beslutet upphävs och ärendet återförvisas.

I länsstyrelsens beslut angående taggträdsstängslet står det att:

”För tillämpliga bestämmelser får ett byggnadsverk inte placeras på ett sådant sätt att det kan medföra sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.”

Vid tillsynsbesök på fastigheten [REDACTED] den 16 februari 2022 konstaterade bygglovenheten att taggträdsstängslet samt konstruktionen som består av separata grönfärgade presenningar fortfarande var uppsatt och ingen rättelse hade utförts.

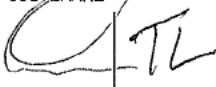
Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig och inkom med yttrande den 8 april 2022.

Tillsynsbesök gjordes den 6 september 2022, innan nämndens sammanträde. Rättelse enligt föreläggandet har ej gjorts.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



3. den som har fått fördel av överträdelsen

Upplysningar

Fastighetsägarna uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet.

Se också bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens beslut, 13 juni 2022
- Länsstyrelsens beslut, 1 mars 2021
- Yttrande från fastighetsägaren Bålsta 2:185
- Beräkning av byggsanktionsavgiften
- Fotografier

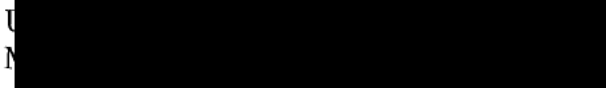
Expediering:

Beslutet delges:



expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till:



JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

§ 81

Dnr 2022/00063

Bygg- och miljönämndens yttrande angående inriktningsramar för 2023, plan 2024-2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljöavdelningens framtagna förslag på yttrande godkänns som nämndens yttrande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 14 mars år 2022 (§ 62) fastställt tidplan för budgetprocessen inför år 2023 (diarienummer 2022/00237). Av tidplanen framgår att nämnderna yttrar sig angående inriktningsramarna för budget år 2023 och plan 2024-2025 senast den 9 september 2022.

Bygg- och miljönämndens yttrande angående inriktningsramarna för år 2023, plan 2024-2025, presenterar delar så som demografiska förändringar, förändringar i lag och förordningar samt övriga förändringar och investeringar. Det framgår vidare vilket behov över ram som finns samt vilka förändringar som förväntas ske om ramen minskas. Bygg- och miljöavdelningens yttrande angående inriktningsramar med dess förändringar och prioriteringar framgår i sin helhet i yttrandet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Framgår i yttrandet angående inriktningsramarna för år 2023, plan 2024-2025.

Barnperspektivet

Beslutet har ingen påverkan utifrån barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Beslutet har ingen påverkan utifrån näringslivsperspektivet.

Uppföljning

Enligt kommunens ekonomiska årshjul.

Beslutsunderlag

- Bygg- och miljönämndens yttrande angående inriktningsramar 2023, plan 2024-2025
- Tjänsteskrivelse

Expediering

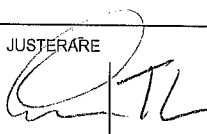
Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Förvaltningsekonom

JUSTERÄRE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöavdelningen
Förvaltningschef för Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



§ 82

Dnr 2022/00053

Yttrande över förslag till avfallsplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljöavdelningens upprättade förslag till yttrande godkänns som nämndens yttrande.

Sammanfattning

Håbo kommun har tillsammans med Sigtuna, Knivsta och Upplands-Bro kommuner tagit fram ett gemensamt förslag till en ny avfallsplan 2023-2030. Planen är ute på samråd och bygg- och miljöavdelningen har tagit fram ett förslag till yttrande gällande planen. I bygg- och miljöavdelningens yttrande efterfrågas en tydligare skrivelse om samverkan genom tillsynsprojekt för att öka chanserna att aktiviteterna gällande nedlagda deponier ska genomföras på ett bra sätt.

Ärendet

Håbo kommun har tillsammans med Sigtuna, Knivsta och Upplands-Bro kommuner tagit fram ett gemensamt förslag till en ny avfallsplan 2023-2030. Avfallsplanen ska fungera som kommunernas strategiska styrdokument för en hållbar avfallshantering. Den innehåller uppgifter om avfall som uppkommer inom kommunen, miljömål för avfallshanteringen samt åtgärder för att minska avfallets mängd inom kommunen.

Avfallsplanen är ute på samråd under perioden 15 juni till 30 september 2022. Bygg- och miljönämnden har tagit del av förslaget till avfallsplan och lämnar här ett yttrande gällande planen. Förslaget till plan samt sju bilagor till planen finns att läsa på Håbo kommuns hemsida, <https://www.habo.se/bygga-bo-och-miljo/avfall-och-atervinning/avfallstaxa-regler-och-riktlinjer/forslag-till-ny-avfallsplan.html>

I arbetet med att ta fram den nya avfallsplanen har en representant från miljöenheten i Håbo kommun deltagit och bidragit med synpunkter och information ur ett tillsynsperspektiv för avfallsplanen. Många synpunkter har därför redan framförts i ett tidigare skede vid framtagandet av planen och bygg- och miljöavdelningens yttrande är därför kortfattat och tar endast upp frågan om samverkan genom tillsynsprojekt.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Den nya avfallsplanen ligger i linje med Bygg- och miljöavdelningens planerade insatser för tillsyn inom avfallsområdet och bedöms därmed inte ge några direkta ekonomiska konsekvenser för bygg- och miljönämnden.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Barnperspektivet

Ej aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Planen beaktar näringslivsperspektivet och tar bland annat upp att det ska vara lätt att göra rätt för avfallslämnare, där även företagare ingår.

Uppföljning

Då den färdigställda planen presenteras kommer den tas upp som ett informationsärende på Bygg- och miljönämnden för reflektion.

Beslutsunderlag

- Yttrande
- Följebrev samråd
- Tjänsteskrivelse

Expediering

Beslut samt yttrande skickas till

Avfallsavdelningen Håbo kommun, avfall@habo.se

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 83

Dnr 2022/00047

Yttrande över förslag till detaljplan 442, för Logistik Bålsta kvarter 2

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljöavdelningens framtagna förslag på yttrande godkänns som nämndens yttrande efter revidering med ytterligare en punkt.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av lager- och logistikanläggningar väster om Bålsta tätort, i anslutning till Västerskogs verksamhetsområde. Fastighetsägaren Håbo kommun önskar utveckla verksamhetsområdet i Björnbrö/Logistik Bålsta i enlighet med planprogrammet. Markanvisningsavtal upprättades med Christer Nöjd AB och Nrep AB för delar av området.

Samtliga handlingar för detaljplanen finns på Håbo kommuns webbsida, www.habo.se/bygg-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner-442-for-logistik-balsta-kvarter-2.html

Förslag till yttrande kretsar bland annat kring frågor om fastighetsstorlek samt hur de naturvärden som idag finns på fastigheten kommer att bevaras eller ersättas då den planerade exploateringen av fastigheten kommer leda till en stor andel hårdgjorda ytor.

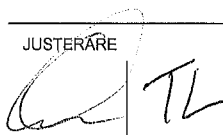
Nämnden föreslår att en punkt läggs till avdelningens förslag till yttrande och beslut tas att godkänna det reviderade yttrandet.

Ärendet

År 2016 gavs dåvarande bygg- och miljöförvaltningen som inkluderade plan- och exploateringsavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Logistik Bålsta kvarter 2. Då andra planer i området tidigare har prioriterats kommer detta planarbete att intensifieras under år 2022. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av lager- och logistikanläggningar väster om Bålsta tätort, i anslutning till Västerskogs verksamhetsområde. Även tekniska anläggningar och ej störande verksamhet tillåts.

Planområdet är cirka 27,7 hektar stort, varav kvartersmark utgör cirka 23,2 hektar. Högsta nockhöjd begränsas till 20 meter i den västra delen och 17 meter i den östra. Fullt utbyggt ger planförslaget cirka 110 000 kvadratmeter byggnadsarea. Totalt genereras även kommunala gator omfattande 1,5 hektar full utbyggt.

JUSTERÄRE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Mellan den 13 maj och 25 augusti 2022 är förslaget till detaljplan utställt för samråd och det finns möjlighet att tycka till om förslaget. Bygg- och miljönämnden har beviljats anstånd att lämna synpunkter fram till den 12 september 2022.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ej aktuellt

Barnperspektivet

Ej aktuellt

Näringslivsperspektivet

Förslaget är i enlighet med fördjupad översiktsplan och detaljplaneprogram och skapar arbetstillfällen samt bidrar positivt till Håbo kommuns långsiktiga utveckling.

Uppföljning

Vid bygg- och miljönämndens granskning av planen i granskningsskedet görs en uppföljning av vilken hänsyn som tagits till synpunkterna i yttrandet.

Beslutsunderlag

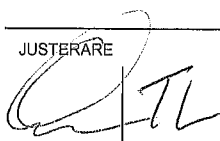
- Yttrande
- Tjänsteskrivelse

Expediering

Beslut samt yttrande skickas till:

Planeringsavdelningen

JUSTERÄRE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 84

Dnr 2022/00061

Yttrande över förslag på detaljplan 434, Bista 15:7

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljöavdelningens förslag på yttrande godkänns som nämndens yttrande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att kunna exploatera för handel, kontor, verksamheter, idrottshall och restaurang i närheten av det befintliga verksamhetsområdet vid Draget och Lillsjön.

Samtliga handlingar för detaljplanen finns på Håbo kommuns webbsida, <https://www.habo.se/bygga-bo-och-miljo/kommunens-planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/detaljplan-for-bista-157-och-151-gamla-chemetall.html>

Yttrande kretsar bland annat kring frågor om byggrätten samt hur dagvattenfrågan kommer att lösas.

Ärendet

En ansökan om planbesked för fastigheten kom in redan år 2016 där man önskade ändra användningen av fastigheten till handel och kontor och uppföra nya byggnader för detta ändamål. Mellan 2016 och 2021 har sedan olika förslag på planer bearbetats och länsstyrelsen har haft många synpunkter på förslagen gällande dagvattenhanteringen.

Under 2021 bytte fastigheten ägare och den nya ägaren kom in med önskemål om att utveckla fastigheten på ett annat sätt än vad kommunen gav planbesked för 2016. Fastighetsägaren vill uppföra byggnader med handel och kontor i norra delen och besöksanläggning, restaurang och lager i bottenplan på den södra delen av fastigheten. Då detta bedömdes som ett stort avsteg från planbeskedet 2016 går planen ut för nytt samråd under perioden 23 juni till 26 augusti 2022. Bygg- och miljönämnden har beviljats anstånd att lämna synpunkter fram till den 12 september 2022.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ej aktuellt.

Barnperspektivet

Förslaget medför etablering av ytterligare en idrottshall vilket bedöms positivt ur barnperspektivet.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Näringslivsperspektivet

Förslaget skapar arbetstillfällen och bidrar därför positivt till Håbo kommuns långsiktiga utveckling.

Uppföljning

Vid Bygg- och miljönämndens granskning av planen i granskningskedet görs en uppföljning av vilken hänsyn som tagits till synpunkterna i detta yttrande.

Beslutsunderlag

- Yttrande
- Tjänsteskrivelse

Expediering

Beslut samt yttrande skickas till:

Planeringsavdelning Håbo kommun, plan@habo.se

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

§ 85

Dnr 2022/00054

Taxa för kontroll inom livsmedelsområdet

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta redovisat förslag till ny taxa för kontroll inom livsmedelsområdet att gälla från den 1 januari 2023.
2. Föreslå kommunfullmäktige att taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet i sin gällande utformning antagen av kommunfullmäktige den 7 november 2016 § 125, upphör att gälla den 31 december 2022.

Beslutet fattas med stöd av 4-18 §§ förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

Sammanfattning

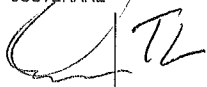
Den 1 april 2021 trädde en ny livsmedelsavgiftsförordning i kraft som gör att all livsmedelskontroll senast från den 1 januari 2024 ska debiteras i efterhand. Miljöenheten har därför tagit fram en ny taxa för livsmedelskontroll som föreslås börja tillämpas 1 januari 2023. Den nya taxan innefattar även debitering för det nya kontrollområdet kontraktmaterial (FCM). En ny beräkning av timavgift har genomförts som resulterar i en avgift på 1 405 kronor per timme, vilket är en höjning med 158 kronor från timavgiften för år 2022. Taxan kommer medföra en del nya administrativa rutiner då all livsmedelskontroll ska övergå till att bli efterhandsdebiterad. Förutsatt att resurser kan avsättas för den planerade kontrollen beräknas den nya taxan leda till något ökade intäkter för livsmedelskontrollen.

Ärendet

Den 1 april 2021 trädde en ny livsmedelsavgiftsförordning (förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter) i kraft. Samtidigt upphävdes den tidigare gällande livsmedelsavgiftsförordningen (2006:1166). Genom den nya livsmedelsavgiftsförordningen avskaffas det tidigare avgiftssystemet med årliga förskottsbetalade avgifter till förmån för ett system med obligatorisk efterhandsdebitering som enligt övergångsbestämmelserna måste börja tillämpas senast 1 januari 2024.

Men anledning av den nya lagstiftningen har en ny taxa för kontroll inom livsmedelsområdet tagits fram. För framräkning av handläggningskostnad per timme har SKRs modell använts och taxebestämmelserna följer även SKRs förslag på taxebestämmelser för livsmedelskontroll.

JUSTERÄRE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Den nya livsmedelsavgiftsförordningen medför en betydande förändring då livsmedelskontrollen nu måste debiteras i efterhand. Det medför att all planerad livsmedelskontroll under ett år måste genomföras för att debiteringen ska nå upp till budgeterade intäkter.

Den nya taxan ger också miljöenheten möjlighet att debitera för kontroll av kontaktmaterial (food contact materials, FCM) som är ett nytt kontrollområde för kommunerna från den 15 juli 2021.

Livsmedelskontrollen i Håbo kommun omfattar cirka 140 objekt. Dessa objekt genererar en årlig kontrolltid som tillsammans med tiden för administrativt arbete inom livsmedelskontrollen landar på ca 980 timmar per år. Den tiden motsvarar ungefär 100 procent av kontrolltiden för en inspektör som kan lägga 50-60 procent av sin totala arbetstid på livsmedelskontroll.

I och med att kontrollområdet livsmedel bara sysselsätter en inspektör i Håbo kommun får inspektören som arbetar med livsmedelskontroll lov att utföra alla moment inom livsmedelskontrollen, allt från administrativa arbetsuppgifter till praktiska kontroller. På enheten upplevs även det interna IT-stödet till livsmedelskontrollen som begränsat vilket påverkar effektiviteten i handläggningen negativt. Effektiviteten i handläggningen av livsmedelsärenden blir därför inte optimal. Vid framräkandet av taxan har därför andelen kontrolltid av faktiskt arbetad tid satts till 40 procent för livsmedelskontrollen (i jämförelse med SKRs schablon som ligger på 50-60 procent). Det genererar en timavgift på 1 405 kronor per timme kontrolltid, vilket är en ökning från 2022 års timavgift som ligger på 1 247 kronor per timme kontrolltid.

Tidigare fanns en lägre timavgift för registreringsärenden och extra offentlig kontroll (där restid debiterades separat) och en högre timavgift för planerad kontroll. I den nya taxan anges endast en timavgift för alla sorters livsmedelskontroll. Detta beror på att den beräknade genomsnittliga andelen restid till och från livsmedelsobjekt bedöms så pass liten att den inte bör debiteras separat vid uppföljande kontroller.

Den höjda timavgiften beräknas medföra något ökade intäkter för den planerade livsmedelskontrollen, förutsatt att resurser kan avsättas för att utföra all planerad kontroll. Om oförutsedda händelser gör att personalen på miljöenheten får nya arbetsuppgifter och livsmedelskontrollen prioriteras ned kommer det omedelbart leda till lägre intäkter inom livsmedelskontrollen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Den nya taxan kommer leda till något ökade intäkter för livsmedelskontrollen, förutsatt att resurser kan avsättas för att utföra all planerad kontroll.

JUSTERÄRE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Barnperspektivet

Ej aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Den nya taxemodellen med efterhandsdebitering är något som livsmedelsföretagen har efterfrågat under lång tid. Den nya taxan förväntas upplevas mer rättvis av företagen då debitering sker efter genomförd kontroll.

Uppföljning

Utfallet av de nya taxan kommer följas upp årligen i samband med budgetarbetet.

Beslutsunderlag

- Förändringstabell
- Tjänsteskrivelse

Expediering

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Avdelnings- och enhetschefer Bygg- och miljöavdelningen

JUSTERÄRE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 86

Dnr 2022/00055

Revidering av taxa för tillstånd och tillsyn av alkohol, tobak och receptfria läkemedel

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta redovisat förslag till ny taxa för tillstånd och tillsyn av alkohol, tobak och liknande produkter med tillhörande bilagor, att gälla från den 1 januari 2023.
2. Föreslå kommunfullmäktige att taxa för tillstånd och tillsyn för alkoholservering, tobaks- och folkölsförsäljning samt vissa receptfria läkemedel i sin gällande utformning, antagen av kommunfullmäktige den 3 juni 2019 § 129, upphör att gälla den 31 december 2022.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 10§ Alkohollagen (2010:1622), 8 kap 1-2 §§ Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), 23§ lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730), 40§ lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257).

Sammanfattning

Taxan för tillstånd och tillsyn av alkohol, tobak och receptfria läkemedel togs fram av Socialnämnden 2019 och fortsatte användas av Bygg- och miljönämnden då tillsynsansvaret flyttades dit år 2020. Taxan har nu reviderats för att förtydliga vilka avgifter som tas ut samt för att en ny lagstiftning om tobaksfria nikotinprodukter börjat gälla 2022. I revideringen har taxan ändrats från att utgå från fasta belopp som räknas fram genom procentsatser av gällande prisbasbelopp, till att baseras på timavgifter för handläggning av ärenden. Detta medför att de fasta avgifterna för handläggning av ärenden förändrats något, både uppåt men även nedåt. Förändringarna i den föreslagna taxan redovisas i en förändringstabell.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden tog 2020 över tillsynsansvaret för alkohol, tobak och receptfria läkemedel från Socialnämnden. Den taxa för tillstånd och tillsyn som tagits fram av Socialnämnden 2019 fortsatte att tillämpas av Bygg- och miljönämnden. Under 2022 har en ny lagstiftning för försäljning av tobaksfria nikotinprodukter börjat gälla vilket gör att Bygg- och miljönämnden fått ett till kontrollområde. Då den gällande taxan för tillstånd och tillsyn behövde förtydligas har en revidering av taxan genomförts och det nya lagstiftningsområdet tobaksfria nikotinprodukter har lagts till i taxan.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Taxan för tillstånd och tillsyn av alkohol, tobak och receptfria läkemedel som togs fram av Socialnämnden 2019 är uppbyggd på årsavgifter med fasta belopp som räknas fram som procentsatser av gällande prisbasbelopp. I förslaget till ny taxan för tillstånd och tillsyn för alkoholserving, tobaks- och folkölsförsäljning samt vissa receptfria nikotinprodukter baseras årsavgifterna i stället på timavgifter för handläggning av ärenden. Den nya taxan ger på så vis en tydligare koppling mellan handläggningstiden för ett ärende och årsavgiften som företagen betalar.

I taxan fanns tidigare skrivningar om att tillsynsavgift hos bolag med flera tillstånd på samma bolag ska betala en högre avgift för det första tillståndet och sedan betala en lägre avgift för varje ytterligare tillstånd. Den skrivningen har tagits bort och ersatts med att avgiften för samtliga tillstånd debiteras enligt den lägre avgiften.

I bilagorna 1 och 2 framgår vilka taxor som debiteras vid ansökningsärenden och vid tillsyn. I Förändringstabellen framgår vilken text som ändrats, lagts till eller tagits bort jämfört med nuvarande taxa.

Beslut om taxa ska fattas av Kommunfullmäktige. Bygg- och miljöavdelningen föreslår därför bygg- och miljönämnden att fatta beslut enligt avdelningens förslag och föreslå kommunfullmäktige att anta redovisad taxa.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Förtydligande av taxan gör det lättare för kommunen att debitera korrekt summa för ansökningsärenden och tillsyn.

Barnperspektivet

Ej aktuellt

Näringslivsperspektivet

Förtydligande av taxan ger en större förståelse hos företagarna gällande debitering vid ansöknings- och tillsynsärenden.

Uppföljning

Uppföljning av utfallet av taxan görs i samband med den årliga faktureringen.

Beslutsunderlag

- Taxa för tillstånd och tillsyn av alkohol, tobak och liknande produkter
- Förändringstabell
- Tjänsteskrivelse

Expediering

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelnings- och enhetschefer Bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 87

Dnr 2022/00014

Förvaltningsinformation

Personalnytt

- Ny bygglovhandläggare började i augusti: [REDACTED]
- [REDACTED] handläggare för bostadsanpassningsbidrag samt [REDACTED] kart- och mätingenjör, avslutar sina anställningar i Håbo kommun. Rekrytering av de tjänsterna pågår.

Information från förvaltningschef

Från och med 1 september är det en ny organisation för samhällsbyggnadsförvaltningen där fastighet, lokalvård och måltidsservice numera ingår.

Information från miljöchef

Nämndens beslut avseende [REDACTED] återkoppling till fastighetsägare, har överklagats

JUSTERÄRE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING