

Kommunstyrelsen

Tid och plats

Kl. 15:00 måndagen den 28 mars 2022, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter

Helene Zeland Bodin (C), Ordförande
Catherine Öhrqvist (M), 1:e vice ordförande
Per-Arne Öhman (M)
Agneta Hägglund (S)
Helene Cranser (S)
Sven-Olov Dväring (S)
Owe Fröjd (Båp)
Michael Rubbestad (SD)
Thomas Moore (SD)
Christian Nordberg (-)
Kjell Dufvenberg (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Lars-Göran Bromander (S), ersättare för Fredrik Anderstedt
Sven Erkert (S)
Ann-Sofi Borg (SD)

Tjänstemän

Marie Lundqvist, t.f. kommundirektör (distans), Johan Bergman, t.f. kanslichef, Mats Eriksson, samhällsbyggnadschef, Ulla Lindroth Andersson, exploateringschef, Louise Eldwinger, projektledare, Jessica Thorsell, kommusekreterare.

Justering

Justerare

Tid och plats

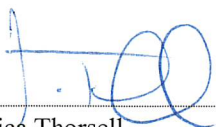
Kl. 15.45 måndagen den 28 mars 2022, Övergransalen

Justerade paragrafer

§§ 94-96


Underskrifter

Sekreterare




Jessica Thorsell

Ordförande



Helene Zeland Bodin

Justerare



Helene Cranser

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



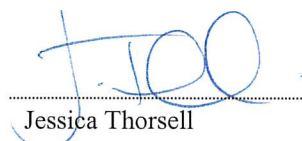
Kommunstyrelsen

Christian Nordberg

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-03-28		
Datum för anslags uppsättande	2022-03-28	Datum för anslags nedtagande	2022-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens kansli, Håbo kommun		

Underskrift



.....
Jessica Thorsell



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 94	Dnr 2022/00005	
	Mötets öppnande	5
§ 95	Dnr 2022/00283	
	Säkerhet för fjärrvärmeutbyggnad.....	6
§ 96	Dnr 2022/00007	
	Övriga fråga - Information om kommunens Posom-grupp	8

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsen

§ 94

Dnr 2022/00005

Mötets öppnande

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen utser Helene Cranser (S) och Christian Nordberg (-) till justerare av dagens protokoll.
2. Dagordningen fastställs med nedanstående ändringar/tillägg.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen låter kontrollera närvaron och utser två justerare att jämte ordföranden justera protokollet. Dagordningen fastställs med följande ändringar/tillägg.

Övrig fråga - Information om kommunens Posom-grupp

Beslutsunderlag

Föreliggande dagordning

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsen

§ 95

Dnr 2022/00283

Säkerhet för fjärrvärmeutbyggnad

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utlåning av 800 000 kr till E.ON.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalet: avtal om säkerhet för fjärrvärmeutbyggnad i sin helhet.
3. Paragrafen anses omedelbart justerat.

Sammanfattning

För att uppfylla kommunens riktlinjer om hållbarhet och energi- och effektbesparing av Bålsta Station och centrumutbyggnaden har planen varit att förse nybyggnationerna med fjärrvärme. E.ON har varit med i diskussionerna för att dra fram fjärrvärme till Bålsta C etapp 1 och resecentrum.

När tidsplanen för Bålsta C etapp 1 har blivit förskjuten och inte kommer byggas ut närmaste 4 åren kan inte E.ON se ekonomiska möjligheter att idag bygga ut fjärrvärme i samma omfattning som kommer att behövas till hela området. Detta skulle ha lett till att fjärrvärmerna inte skulle vara tillräcklig för kommunens planerade behov i Etapp 1.

För att inte hindra utvecklingen och säkerställa kommunens behov har Samhällsbyggnadsförvaltningen fört samtal med E.ON om hur finansieringen ska gå till för att nödvändig utbyggnad ska kunna ske.

E.ON behöver en säkerhet om 800 000 kr för att kunna bygga ut fjärrvärmenätet med nödvändiga dimensioner eftersom exploateringsgraden och utbyggnadstakten av Etapp 1 just nu är oklar.

Om inte E.ON bygger ut fjärrvärmenätet med de större dimensionerna idag är E.ONs bedömning att kostnaderna för en senare utbyggnad kommer bli så höga att fastighetsägare inte kommer att ha råd att ansluta sina fastigheter.

Förslaget är att Kommunen lånar ut säkerheten till E.ON och återfås när etapp 1 byggs ut och fastigheterna ansluts till fjärrvärmenätet.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsen

Vid KS sammanträde 14 mars 2022 återremitterades ärendet på grund av oklarheter kring riskerna med att återfå utlånade medel. Svaret är att återbetalningen kommer, enligt avtalet, att ske i förhållande till utbyggnaden. Sker ingen som helst utbyggnad av planen de kommande 18 åren förlorar kommunen samtliga medel. Om utbyggnaden sker med endast hälften av 32 000 BTA återfår kommunen 400 000 kr från E.ON. Förlusten om 400 000 kr kan kompenseras genom att försäljningspriset på markanvisningarna höjs med i snitt 25 kr/BTA för att skattekollektivet inte ska drabbas ekonomiskt. Genom säkerheten garanterar Kommunen att kommande exploatering kan ske med de effektbesparande åtgärder som fjärrvärme innebär i förhållande till alternativa uppvärmningssätt.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Nordberg (-) och Owe Fröjd (Båp) yrkar bifall till förvaltningens förslag med redaktionella ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller Christian Nordberg (-) och Owe Fröjd (Båp) yrkanden och finner att så sker.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsen

§ 96

Dnr 2022/00007

Övriga fråga - Information om kommunens Posom-grupp

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bifaller yrkandet

Sammanfattning

Owe Fröjd (BåP) yrkar att kommunstyrelsen återkommer till kommande Kommunstyrelsemöte om information kommunens Posom-grupp.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Owe Fröjd (BåP) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till:

Kommundirektör

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING