



Ledamöter

Helene Zeland Bodin (C), Ordförande
Catherine Öhrqvist (M), 1:e vice ordförande
Per-Arne Öhman (M)
Fred Rydberg (KD)
Agneta Hägglund (S)
Helene Cranser (S)
Fredrik Anderstedt (S)
Sven-Olov Dväring (S)
Owe Fröjd (Båp)
Michael Rubbestad (SD)
Thomas Moore (SD)
Christian Nordberg (-)
Kjell Dufvenberg (L)

Ersättare

Björn Green (M)
Mats Engelmark (C)
Gunilla Alm (L)
Lars-Göran Bromander (S)
Eva Staake (S)
Sven Erkert (S)
Ann-Sofi Borg (SD)

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde

Tid måndagen den 28 mars 2022, kl. 15:00

Plats Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Ärenden

1. Mötets öppnande: upprop, val av justerare, fastställande av dagordning.
Dnr 2022/00005
2. Säkerhet för fjärrvärmeutbyggnad
Dnr 2022/00283

Helene Zeland Bodin
Ordförande

Jessica Thorsell
Sekreterare

Avtal om säkerhet för fjärrvärmeutbyggnad

Parter:

Håbo kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Centrumleden 1
746 80 Bålsta
Org.nr: 212000-0241

E.ON Mälarkraft Värme AB, ”E.ON”
Ref. Maria Lindroth
Adress Box 1822, 701 18 Örebro
Org.nr 556395-1127

§ 1. Bakgrund

Håbo kommun ska betala 800 000 kr till E.ON utgörande säkerhet i form av en förskottsbetalning för att E.ON ska kunna bygga ut fjärrvärmeledningar till Bålsta Resecentrum och dimensionera dessa ledningar så att kommande planerade bostadsområden ska kunna anslutas. EON ska dimensionera fjärrvärmeledningarna för en planerad utbyggnad om ca 32 000 kvm. När områdena i viss omfattning har anslutits till fjärrvärme ska säkerheten återbetalas till kommunen enligt vissa kriterier nedan.

§ 2. Säkerhet genom förskottsbetalning

Håbo kommun utbetalar 800 000 SEK som säkerhet till E.ON. Säkerheten motsvarar E.ONs kostnadsökning för utökad rördimensionering och avstick till Bålsta Resecentrum.
Beloppet utbetalas till E.ON senast 30 dagar räknat from undertecknandet av detta avtal.

§ 3. Återbetalning

Återbetalning till Håbo kommun ska ske löpande allteftersom fastigheter inom området ansluter sig till fjärrvärmenätet. Återbetalningen ska ske i procent utav BTA i förhållande till planerad byggrätt om 32 000 kvm. E.ON ska anmäla anslutna fastigheter till Håbo kommun inom fem (5) arbetsdagar från anslutningstillfället. Håbo kommun fakturerar därefter E.ON för aktuell del av säkerheten.

§ 4. Förutsättningar för återbetalning

Är följande två villkor inte uppfyllda tillfaller hela eller i förekommande fall del av säkerheten E.ON

- a. Detaljplan (Detaljplan för Bålsta C etapp 1, Bålsta torg, plankod 417) för området antagits och vunnit laga kraft senast 2032-04-01.
- b. Att planerad byggnation påbörjats inom området senast 2034-01-01, och slutförts senast 2039-01-01.

§ 5. Index

Alla återbetalningsbelopp skall justeras enligt med KPI (1980=100) med december 2021 som bas (352,47).

§ 6. Tvist

Tvist enligt detta avtal ska avgöras av allmändomstol i den domkrets där kommunen har sitt säte.

§ 7. Kontraktsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort Datum

Bålsta / 2022
Håbo kommun

Ort Datum

Bålsta / 2022
E.ON Mälarkraft Värme AB

Mats Eriksson
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Lindroth
Verkställande

Kommunstyrelsens förvaltning
Projekt, mark och offentlig miljö
Louise Eldwinger,

louise.eldwinger@habo.se

Exploatering, Bålsta C, etapp 1

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utlåning av 800 000 kr till E.ON.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalet: avtal om säkerhet för fjärrvärmeutbyggnad i sin helhet.

Sammanfattning

För att uppfylla kommunens riktlinjer om hållbarhet och energibesparing av Bålsta Station och centrumutbyggnaden har planen varit att förse nybyggnationerna med fjärrvärme. E.ON har varit med i diskussionerna för att dra fram fjärrvärme till Bålsta C etapp 1 och resecentrum.

När tidsplanen för Bålsta C etapp 1 har blivit förskjuten och inte kommer byggas ut närmaste 4 åren kan inte E.ON se ekonomiska möjligheter att idag bygga ut fjärrvärme i samma omfattning som kommer att behövas till hela området. Detta skulle ha lett till att fjärrvärmens inte skulle vara tillräcklig för kommunens planerade behov i Etapp 1.

För att inte hindra utvecklingen och säkerställa kommuns behov har Samhällsbyggnadsförvaltningen fört samtal med E.ON om hur finansieringen ska gå till för att nödvändig utbyggnad ska kunna ske.

E.ON behöver en säkerhet om 800 000 kr för att kunna bygga ut fjärrvärmenätet med nödvändiga dimensioner eftersom exploateringsgraden och utbyggnadstakten av Etapp 1 just nu är oklar.

Om inte E.ON bygger ut fjärrvärmenätet med de större dimensionerna idag är E.ONs bedömning att kostnaderna för en senare utbyggnad kommer bli så höga att fastighetsägare inte kommer att ha råd att ansluta sina fastigheter.

Förslaget är att Kommunen lånar ut säkerheten till E.ON och återfås när etapp 1 byggs ut och fastigheterna ansluts till fjärrvärmenätet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen lånar ut 800 000 kr till E.ON och återfår dess senast 2039-01-01, förutsatt att Etapp 1 byggs ut med minst 32 000 kvm som ansluter till fjärrvärmenätet.

Barnperspektivet

Genom att möjliggöra för fjärrvärmeanslutning för etapp 1 kan fler boenden värmas upp av fjärrvärme och fler familjer får lägre uppvärmningskostnader.

Näringslivsperspektivet

Genom att möjliggöra fjärrvärme för lokalerna i etapp 1 kan näringsverksamheterna i dessa lokaler få en mer hållbara uppvärmning och lägre uppvärmningskostnad.

Uppföljning

Ärendet kommer följas upp genom exploateringsbudgeten för etapp 1. Villkor om anslutning till fjärrvärme kommer även skrivas in i markansvisningsavtalen.

Beslutsunderlag

- Avtal om säkerhet för fjärrvärmeutbyggnad

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen