

Tid och plats

Tisdagen den 27 februari 2024 kl. 18:20 – 19:30, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter

Christian Nordberg (M) ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande
Nils-Åke Mårheden (M) ersätter Sven-Eric Svensson (C)
Robert Kohlström (Båp)
Max Örell (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Jhonny Ekblom (S)

Tjänstemän

Emelie Burlin, förvaltningschef bygg- och miljö
Malin Forséll, miljöchef
Monika Rönn, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Therese Sjöblom, controller
Susanne Nyström, bygglovkoordinator/handläggare

Justering

Justerare

Max Örell

Tid och plats


Fredag den 1 mars 2024

Justerade paragrafer

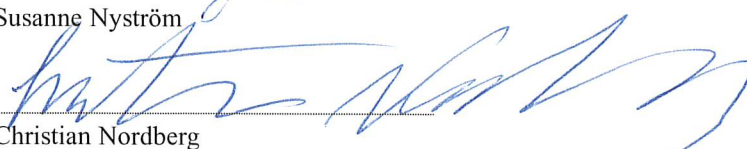
§§ 16-23

Underskrifter


Sekreterare

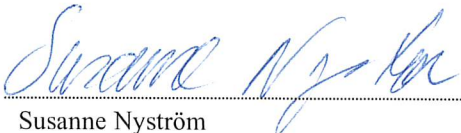

Susanne Nyström

Ordförande


Christian Nordberg

Justerare

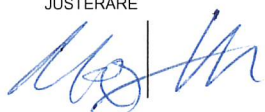

Max Örell

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-27		
Datum för anslags uppsättande	2024-03-04	Datum för anslags nedtagande	2024-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		
Underskrift	 Susanne Nyström		

Innehållsförteckning

§ 16	Dnr 2023/00119	
	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 17	Dnr 2023/00120	
	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2024	5
§ 18	Dnr 2023/00121	
	Redovisning av delegationsbeslut år 2024	6
§ 19	Dnr 2023/00116	
	Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2023	7
§ 20	Dnr 2024/00006	
	Yttrande, samråd på förslag till planprogram för Bista	9
§ 21	Dnr 2024/00003	
	Återrapportering av synpunkter för år 2023	12
§ 22	Dnr 2024/00001	
	Synpunkter till kommunrevisionen efter granskning av intern kontroll år 2023	13
§ 23	Dnr 2023/00127	
	Förvaltningsinformation 2024	15

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 16

Dnr 2023/00119

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att:

1. Utse Max Örell till justerare av dagens protokoll.
2. Fastställa dagordningen efter ändring.

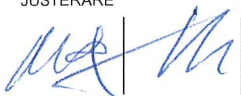
Sammanfattning

Mötet öppnas av ordförande och kontroll av närvaron görs, se första sidan.

En justerare som tillsammans med ordförande ska justera protokollet utses, Max Örell. Justeringen kommer att ske den 1 mars 2024.

Informationspunkten "Tillsynsprojekt 2023 – Kemiska produkter i detaljhandeln" utgår. Dagordningen fastställs efter denna ändring.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 17

Dnr 2023/00120

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av inkomna handlingar som förtecknas i protokoll 2024-02-27.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 12 januari till 8 februari 2024:

1. Länsstyrelsen Uppsala län, 2024-01-29

Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning. Beslut: Länsstyrelsen ger EON Energidistribution AB tillstånd till ingrepp i del av RAÄ 1941:5298 i enlighet med ansökan inom Nyckelby 1:7.

2. Länsstyrelsen i Uppsala län, 2024-02-05

Anmälan om vattenverksamhet gällande anläggning av våtmark, Värsta 1:12. Beslut: Anläggande av våtmark på fastigheten Värsta 1:12 kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs.

3. Kommunala pensionärsrådet, 2024-01-23

Sammanträdesprotokoll

Bilaga

Överklagandelista

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 18

Dnr 2023/00121

Redovisning av delegationsbeslut år 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 2024-02-27.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av en delegationsordning lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade med delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet 35 § anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöförvaltningens avdelningar.

Sammanställning över delegationsbeslut:

Bygglovavdelningen: 44 st

Miljöavdelningen: 12 st

Bostadsanpassningsbidrag: 26 st

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Delegationslista bygglovavdelningen
- Delegationslista miljöavdelningen
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 19

Dnr 2023/00116

Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse för år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna verksamhetsberättelse för år 2023 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygglovenheten och geodataenheten känner av den minskade byggtakten med minskat inflöde av nya ansökningar och kartbeställningar. Det minskade inflödet av beställningar/ansökningar beror delvis på det ekonomiska läget i Sverige med rådande inflation, ökade byggmaterialkostnader samt elpriser. Miljöenheten påverkas inte av rådande samhällssituation utan påverkas av personalförändringar och arbetar med att strukturera arbetsuppgifterna för kvarvarande personal för att genomföra den tillsyn som planerats för året.

I och med det minskade inflödet av nya ansökningar inrättas åtgärder för budget i balans. Bygglovhandläggarna ställer om och arbetar med tillsynsärenden som byggnadsinspektörerna endast gjort tidigare. Bygglovhandläggare arbetar även på andra avdelningar, beviljas tjänstledighet och vakanta tjänster tillsätts inte. Förbättrings- och tillgänglighetsarbetet fortskrider under året.

Miljöenheten arbetar med att implementera det nya verksamhetssystemet så att det kan nyttjas till fullo, för att arbeta mot målet om effektiva processer och stödverktyg.

Geodataenheten färdigställer ett förslag till geodatastrategi med förslag på kommungemensamt uppdrag inom GIS, för att arbeta mot målet om en hållbar geodataförsörjning.

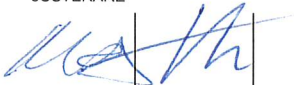
Måluppfyllelse

Tre av nämndens fem mål anses nå en god kvalitetsnivå medan målet om budget i balans och hållbar geodataförsörjning uppfylls helt.

Ekonomi

Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget ett bokslut för år 2023 med överskott om 577 000 kronor. Överskottet beror på minskade personalkostnader inom nämndens samtliga verksamheter samt minskade kostnader inom bostadsanpassningsbidrag.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Framgår av rapporten.

Uppföljning

Ingen uppföljning är aktuell.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Verksamhetsberättelse för bygg- och miljönämnden år 2023

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Bygg- och miljöförvaltningen

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 20

Dnr 2024/00006

Yttrande, samråd på förslag till planprogram för Bista

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna bygg- och miljöförvaltningens yttrande enligt nedan.

Sammanfattning

Planprogrammets syfte är att utreda möjligheterna för den framtida utvecklingen av områdena kring Aronsborg i norr och St:Eriksområdet i söder med förutsättningen att Gyprocs verksamhet inte begränsas. För att uppnå detta kommer förvaltningen i programarbetet särskilt titta på risk- och störningspåverkan av befintliga verksamheter på tilltänkt bebyggelse. Programmet ska också utreda och klarlägga möjligheterna att öka allmänhetens tillgång till Kalmarvikens västra strand för att stärka kommunens identitet som ett mälarnära samhälle.

Ärendet

Kommunen har tidigare haft tre planuppdrag för olika områden vid Kalmarvikens västra strand. Att istället ta fram ett planprogram ger bättre förutsättningar för en effektiv och samordnad process där man tittar på förutsättningarna att utveckla området i linje med visionen om det framtida Håbo.

Området från Aronsborg till St:Eriks är utpekat som ett utredningsområde i kommunens förslag till ny översiktsplan. Det betyder att den framtida användningen av området ska prövas utifrån områdets förutsättningar. Planprogrammet utgör den första delen av den prövningen. När ett planprogram är antaget kan man ta fram detaljplaner för området. Flera markägare inom planområdet har intresse av och ambitioner att utveckla området med attraktiva och mälarnära bostäder. Dessutom finns flera mindre och större företag som har önskemål att utveckla eller starta nya typer av verksamheter. Kommunens ambition är att i planprogrammet utreda förutsättningarna för bästa möjliga användning av området för Håbos bästa.

Yttrande

Yttrande från bygglovavdelningen

Bygglovavdelningen ser positivt på att utveckla området vid Bista för bostäder, tillgängliggöra och skapa en attraktiv plats vid Mälaren och skapa mer natur- och parkområden i området.

Bygglovavdelningens synpunkter på planprogrammet och inför kommande planarbete:

- Avsätta tillräcklig friyta till skolverksamheten genom att begränsa byggrätten för att uppnå detta.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING





Bygg- och miljönämnden

- Önskan om tydlighet kring utformning. I planprogrammet står det att man vill ha en hög arkitektonisk kvalitet och bidra till områdets karaktär. Inför detaljplanen ser bygglovavdelningen gärna att det finns skarpare bestämmelser gällande utformning för en mer enhetlighet.
- Bygglovavdelningen önskar att byggnaders höjd regleras med nockhöjd.
- Bygglovavdelningen önskar att man inte sätter planbestämmelser med gemensamma byggrätter.
- Det är viktigt att se över befintliga byggnader så att dem inte blir planstridiga. Om de ska kunna byggas till, se över så att planbestämmelser inte blir ett hinder.

Yttrande från miljöavdelningen

Planen visar omsorg om de värden som miljöavdelningen vill lyfta; vikten av ekosystemtjänster, goda livsmiljöer där människor kan leva ett bra liv, och den tar höjd för framtida förändringar i klimat och konsekvenser av sådana förändringar.

Tidigare beslut, strandskydd

I texten anges att fastigheten idag används som verksamhetsmark och inte är tillgänglig för allmänheten. I praktiken upplevs platsen som otillgänglig, men juridiskt så är fastighetens strandskyddade område tillgängligt för allmänheten. Större delen av det strandskyddade området är naturmark och allemansrättsligt tillgängligt. Verksamhetsområdet för båtupptagningsplatsen har en dispens med villkoret att området ska vara allmänt tillgängligt och inte får inhägnas. Det går att nå dessa delar till fots söderifrån eller från sjösidan. Texten bör ändras för att undvika missförstånd i kommande skeden.

Tekniska förutsättningar och risker

Här anges att verksamhetsområde för dagvatten kan komma att utvidgas i detaljplaneskedet för att säkerställa att recipienten bibehåller god status. Det är en god idé, men det bör stå god ekologisk status om målet är att bibehålla det som är. Förekomsten uppnår inte god kemisk status, som ju kräver fortsatt medvetenhet. Bra att sulfidleran uppmärksammas från början. Det är också nödvändigt med fördjupade utredningar och riskbedömningar med avseende på gipsdamning, som ju planeras i detta skede, och markföroreningar i detaljplaneskedet som också nämns i planprogrammet.

Programförslaget

Parkmiljön (Hamnparken) utgör en naturlig buffertzonen mellan Mälaren och kommande bebyggelse i händelse av höjda vattennivåer. Betyder det att den förväntas bli naturligt översvämningsbar? Lokalgatan, rödprickad linje, kommer antagligen att behövas dras annorlunda över marinans område i en kommande detaljplan, men är ett viktigt inslag att ha med.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Genomförande, barnperspektivet

Man vill skapa förutsättningar för en omprogrammerad lekmiljö. Den här beskrivningen behöver en tydligare definition för att betyda något. Miljöavdelningen hoppas att det betyder "lekotop" som ju också är ett begrepp som kan behöva en mer konkret definition, men som är en mer lättolkad sammanslagning av lek och biotop, alltså en lekplats skapad i och (delvis) av naturen.

Barnperspektivet

Förslaget bedöms positivt ur barnperspektivet då fler bostäder och skola lokaliseras i ett läge vid Mälaren, att kommunen vill tillgängliggöra och skapa en attraktiv plats vid Mälaren och att kommunen i området kommer arbeta med trygghet och öppenhet i de offentliga rummen.

Näringslivsperspektivet

Att utveckla området stärker kommunens identitet som mälarnära samhälle. Att ge befintliga verksamheter möjlighet till utveckling och bidrar därför positivt till Håbo kommuns långsiktiga utveckling.

Uppföljning

Uppföljning sker senare i processen när förvaltningen ges möjlighet att lämna yttra på förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Underrättelse: samråd för Bista planprogram

Beslutet skickas till:

Planeringsavdelning Håbo kommun, plan@habo.se

§ 21

Dnr 2024/00003

Återrapportering av synpunkter för år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna återrapportering av registrerade och hanterade synpunkter för år 2023.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 9 december år 2019 (§ 173) en policy för synpunktshantering. Syftet med synpunktshanteringen är att tydliggöra brister i den kommunala servicen samt att ta tillvara de kommuninvånare som har intresse av att vara delaktiga i kommunens verksamhetsutveckling. Dessutom är avsikten att kunna ge politiken en återkoppling på vad våra kommuninvånare tycker och hur de upplever kommunens service och åtaganden. Rapporten sammanställer inkomna synpunkter såsom förslag, beröm och klagomål tillsammans med genomförda eller planerade åtgärder. Bygg- och miljöförvaltningen redovisar återrapporteringen av synpunkterna för år 2023 i samband med årsbokslut för år 2023.

Under år 2023 är det två stycken synpunkter som har registrerats och hanterats av bygg- och miljöförvaltningen. De två synpunkterna har inkommit från kommuninvånare via e-post där en synpunkt avser miljöavdelningens verksamhet och en synpunkt för bygglovavdelningens verksamhet. Synpunkten gällande miljöavdelningens verksamhet avser sprängning där avdelningen svarat att det är Polisen som ger tillstånd för sprängningar. Bygglovavdelningens inkomna synpunkt avser byggnation på åkermark i Övergran där avdelningen svarat synpunktslämnaren om gällande bestämmelser om byggnationer på åkermark.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Uppföljning

De inkomna synpunkterna är hanterade så ingen vidare uppföljning krävs

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Sammanställning av synpunkter för helår 2023.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 22

Dnr 2024/00001

Synpunkter till kommunrevisionen efter granskning av intern kontroll år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna synpunkter till kommunrevisorerna efter granskning av intern kontroll år 2023.

Sammanfattning

Kommunens förtroendevalda revisorer har gett i uppdrag till KPMG att genomföra en grundläggande granskning av nämndernas interna kontroll med särskilt avseende områdena lagefterlevnad, verkställighet av beslut och givna uppdrag, samt upphandling och avtalstrohet. Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen har varit att bedöma om nämnderna har en tillräcklig och ändamålsenlig intern kontroll.

Mot bakgrunden av syftet med granskningen vill de förtroendevalda revisorerna senast den 15 april 2024 ha nämndernas synpunkter till slutsatser och rekommendationer på granskningsrapporten.

Den sammanfattande bedömningen är att bygg- och miljönämndens interna kontroll är tillräcklig och bedrivs ändamålsenligt. Med rekommendation att belysa områdena lagefterlevnad, verkställighet av beslut och givna uppdrag samt upphandling och avtalstrohet ytterligare i risk- och väsentlighetsanalyserna.

Synpunkter

Granskningsrapporten grundar sig till bedömningar som gjorts utifrån svarsformulär och handlingar som upprättats hos bygg- och miljönämnden löpande under år 2023. Handlingarna har skickats in i samband med granskningen. Följande synpunkter lämnar bygg- och miljönämnden:

Utbildningsinsatser

I rapporten står att bygg- och miljönämndens ordförande inte svarat på de skriftliga frågor som skickats in i samband med granskningen, bygg- och miljöförvaltningen hävdar att bygg- och miljönämndens ordförande är avsändare till alla de svar som skickats in till granskningen.

Risk- och väsentlighetsanalyser

Fyra identifierade risker avser området lagefterlevnad, en risk avser verkställighet och en avser IT-säkerhet. Det finns ingen risk som avser upphandling och avtalstrohet och det grundar sig i att bygg- och miljönämnden sällan gör upphandlingar/tecknar avtal och har därav inte

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

identifierat någon risk inom processen. Risker med lågt värde kommer att accepteras och inte hanteras framöver.

Lämnad rekommendation

Rekommendationen som lämnas till bygg- och miljönämnden är att belysa områdena lagefterlevnad, verkställighet av beslut och givna uppdrag samt upphandling och avtalstrohet ytterligare i risk- och väsentlighetsanalyserna.

Bygg- och miljönämnden kommer fortsätta säkerställa att förtroendevalda har den kunskap de behöver för att driva den interna kontrollen. Rekommendationerna kommer att tas i beaktning till kommande arbete för framtagande av plan för intern kontroll år 2025.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser på lång eller kort sikt.

Uppföljning

Inför kommande uppföljning av kvalitetsfaktorer och mål görs utvärdering i ökat samarbete med ordförande för att på bästa möjliga sätt identifiera aktuell uppfyllnadsgrad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Missiv - granskning av internkontroll
- Revisionsrapport granskning av intern kontroll
- E-post, Revisionsrapport till kommunstyrelsen och nämnderna för synpunkter

Beslutet skickas till

Håbo kommuns revisorer
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Miljöchef

§ 23

Dnr 2023/00127

Förvaltningsinformation 2024

Genomförd strandskyddstillsyn 2023

Monika Rönn, miljö- och hälsoskyddsinspektör, redogjorde för den genomförda strandskyddstillsynen för år 2023. Under året beviljades 9 ansökningar och 3 blev återtagna. 2 beslut blev överprövade av länsstyrelsen. Ett beslut avlogs. Under året överprövade länsstyrelsen cirka hälften av de beslut som togs för hela länet. Avdelningen jobbar även med remisser, planärenden samt samverkan med länsstyrelsen och andra myndigheter. Arbetet med tillsynsplanen för Lilla Ullfjärden fortsätter under 2024 och 2025.

Tillsynsärende före detta avfallshanteringsverksamhet

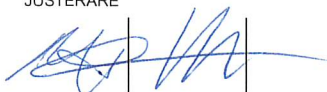
Tillsyn utifrån miljöbalken gjordes 6 februari och 26 februari. Det konstaterades att det finns 902 balar och 2 300 kubikmeter löst avfall (osorterat rivningsavfall) bestående av bland annat trä, plast, isolering, puts, elkablar, kopparrör och frigolit. Riskbedömningen är oförändrad; viss risk för miljöpåverkan men inte risk för allvarliga skador. En beräkning av kostnad för att bortforsla och sortera avfallet ska göras. Innan sommaren görs ett nytt tillsynsbesök för ny riskbedömning.

Det finns även tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen om ovårdad tomt och olovligt uppförd byggnad. Fastighetsägaren är informerad och tillsynsbesök görs när det är barmark.

Klagomålsärende miljöavdelningen

Klagomålsärende som pågått sedan mars 2023 har avslutats i januari 2024 då tillräckliga åtgärder har vidtagits. Klagande är inte nöjd och fortsätter skicka klagomål som registreras i nytt ärende. Klagomålen tillför inget nytt så inget föreläggande om åtgärder kommer att krävas.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING