

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats	Kl. 09:00 måndagen den 17 maj 2021, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta
Beslutande	
Ledamöter	Liselotte Grahn Elg (M), Ordförande, deltar på distans Helene Zeland Bodin (C), deltar på distans Agneta Hägglund (S), deltar på distans Fredrik Anderstedt (S), deltar på distans Michael Rubbestad (SD), deltar på distans
Övriga närvarande	
Tjänstemän	Mattias Jonsgården, kommundirektör, deltar på distans Mats Ståhl Elgström, biträdande kommundirektör, deltar på distans, §§ 111-145 Mats Eriksson, samhällsbyggnadschef, deltar på distans, §§ 111-145 Caroline Löf, kanslichef, deltar på distans §§ 111-145 Sara Widströmer, kommunsekreterare, deltar på distans
Övriga	Anna Strandqvist Eriksson, organisationsutvecklare, Brilliant, deltar på distans §§ 111-112
Justering	
Justerare	Fredrik Anderstedt (S)
Tid och plats	Torsdagen den 20 maj 2021, Kommunhuset Bålsta
Justerade paragrafer	§§ 111-146
Ajournering	§ 113, 5 minuter för teknisk paus
Underskrifter	
Sekreterare Sara Widströmer
Ordförande Liselotte Grahn Elg
Justerare Fredrik Anderstedt (S)



Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-05-17		
Datum för anslags uppsättande	2021-05-21	Datum för anslags nedtagande	2021-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

Underskrift

.....
Sara Widströmer



Innehållsförteckning

§ 111	Dnr 2021/00001	
	Mötets öppnande	6
§ 112	Dnr 2021/00003	
	Information om medarbetarundersökning	7
§ 113		
	Ajournering	9
§ 114	Dnr 2021/00138	
	Ansökan om planbesked Segersta 1:3	10
§ 115	Dnr 2021/00058	
	Ansökan om planbesked för Bista 3:45	11
§ 116	Dnr 2021/00132	
	Ansökan om planbesked Råby 2:17 och 2:18	13
§ 117	Dnr 2020/00410	
	Samråd: Detaljplan 457, del av Brunnsta 3:41, Murarvägen	15
§ 118	Dnr 2018/00748	
	Granskning: Detaljplan 439, Katrinedal 3:70, Lövbacken	16
§ 119	Dnr 2013/00038	
	Granskning: Detaljplan 426, del av Bista 4:5, Entré Lillsjön	18
§ 120	Dnr 2011/00107	
	Ny inriktning och granskning: Detaljplan 417, Bålsta torg - etapp 1, Bålsta C	19
§ 121	Dnr 2020/00279	
	Antagande: Ändring av detaljplan 395, Västerskogs industriområde norra	20
§ 122	Dnr 2021/00206	
	Justering av tomtgräns, Bålsta Padelhall AB	21
§ 123	Dnr 2019/00126	
	Ägarbyte, Exploatering, Björkvallen	22
§ 124	Dnr 2021/00150	
	Exploateringsbudget, Bålsta C, etapp 6	24
§ 125	Dnr 2021/00059	
	Projektprioriteringslista för program- och detaljplaneuppdrag 2021	25
§ 126	Dnr 2021/00185	
	Yttrande över förslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun	26

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 127	Dnr 2021/00136	
	Remissyttrande, proposition från regeringen, kontrolluppgift vid markinträng	27
§ 128	Dnr 2021/00220	
	Information om vattenskyddsområde	28
§ 129	Dnr 2021/00216	
	Framtagande av ny internhyresmodell	29
§ 130	Dnr 2019/00187	
	Riktlinjer för lokalförsörjning samt lokalförsörjningsplan.....	31
§ 131	Dnr 2021/00212	
	Delårsuppföljning mars 2021	32
§ 132	Dnr 2021/00204	
	Årsredovisning, Skolsamfund.....	35
§ 133	Dnr 2021/00205	
	Årsredovisning Socialsamfund	36
§ 134	Dnr 2021/00221	
	Firmatecknare för dels kommunstyrelsens verksamheter och dels för kommunövergripande frågor	37
§ 135	Dnr 2021/00076	
	Ägardirektiv Håbohus	39
§ 136	Dnr 2020/00275	
	Integrationsstrategi för Håbo kommun.....	40
§ 137	Dnr 2021/00168	
	Fortsättning av gång- och cykelväg längs Kalmaleden (projekt 1390).....	41
§ 138	Dnr 2020/00314	
	Taxor och avgifter för kultur- och fritidsförvaltningens lokaler och simhall	42
§ 139	Dnr 2021/00126	
	Yttrande över revisionsrapport, Granskning av upphandling och inköp.....	43
§ 140	Dnr 2021/00124	
	Yttrande över revisionsgranskning av kommunens resursfördelningsmodell	44
§ 141	Dnr 2021/00023	
	Återkoppling av uppdrag: Implementering av barnperspektivet/barnkonventionen	47

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 142	Dnr 2021/00199	
	Vistelseförbud	48
§ 143	Dnr 2021/00166	
	Ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet Uppsala län	49
§ 144	Dnr 2019/00459	
	Medborgarförslag: belysa skylt vid motorvägen	50
§ 145	Dnr 2021/00229	
	Överklagande av kommunstyrelsens beslut 2021-04-26 § 138, mål nr. 2762-21	51
§ 146	Dnr 2021/00006	
	Övriga frågor.....	52

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 111

Dnr 2021/00001

Mötets öppnande

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Fredrik Anderstedt (S) till justerare av dagens protokoll.
2. Dagordningen fastställs med nedanstående tillägg/ändringar.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott låter kontrollera närvaron och utser en justerare att tillsammans med ordförande justera protokollet. Dagordningen fastställs med nedanstående tillägg/ändringar.

Ändring

- Dagordningens ärende 6, Samråd: Detaljplan 388, del av Broby 1:1 Viby Äng etapp I + K, utgår.

Tillägg

- Uppföljning delegation

Beslutsunderlag

Föreliggande dagordning

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) föreslår att ärende 6, Samråd: Detaljplan 388, del av Broby 1:1 Viby Äng etapp I + K utgår

Fredrik Anderstedt (S) anmäler ärendet "Uppföljning delegation"

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet beslutar att fastställa dagordningen med ovan föreslagna tillägg/ändringar och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 112

Dnr 2021/00003

Information om medarbetarundersökning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.
2. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att lyfta fram åtgärder att vidta utifrån undersökningen.

Sammanfattning

Anna Strandqvist Eriksson, organisationsutvecklare på Brilliant, närvarar för att informera om resultatet av den medarbetarundersökning som genomförts i kommunen. Bland annat avseende:

- Engagemang
- Ledarskap
- Ledning
- Teameffektivitet
- Organisatorisk och social arbetsmiljö
- Arbetsgivarattraktivitet

Utifrån detta rekommenderar Brilliant kommunen bland annat att:

- Öka förtroende för ledning genom kommunikation och information
- Förtydliga de övergripande målen genom att bryta ner dem och klargöra vad de innebär.
- Stärk ledarna och träna chefer i feedback, uppföljning och planering.
- Använda gruppresultatet för att identifiera orsak till konflikter, åtgärda, arbeta proaktivt och följa upp. Kontinuerligt informera om vart man vänder sig i frågor avseende kränkande särbehandling.

Beslutsunderlag

Sammanställning av resultat, medarbetarundersökning

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) yrkar att kommundirektören ska få i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att lyfta fram åtgärder att vidta utifrån undersökningen.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet beslutar att notera informationen och bifaller yrkandet avseende handlingsplan och finner att så sker.

Protokollsanteckning

Agneta Hägglund (S) önskar få noterat i protokollet att en redovisning av resultatet för kommunstyrelsens förvaltning efterfrågas.

Beslut skickas till
Kommundirektör

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 113

Ajournering

Sammanfattning

Sammanträdet ajourneras i 5 minuter för teknisk paus

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Ansökan om planbesked Segersta 1:3

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger besked att kommunen inte avser pröva en förändring av markanvändning genom planläggning
2. Kommunstyrelsen fastställer planbeskedsavgiften till 30 000 kronor.

Sammanfattning

Sökande inkom den 9 mars 2021 med ansökan om planbesked. Ansökan gäller möjlighet till att exploatera del av Segersta 1:3 nordost om Ekolskrog för verksamhetsmark. Sökande avser utnyttja egen enskild VA-anläggning f motsvarande cirka 100 hushåll.

För att bedöma ansökan har förvaltningen tagit fram en förstudie. I förstudien konstateras att området inte är utpekad för en förändrad markanvändning i gällande översiktsplan (ej heller i utställningsversionen till ny). Området ligger intill Ekolskrog, men på betydande avstånd från Krägga/Stämsvik. Det skulle därmed utgöra en ny bebyggelsegrupp. Exploateringen skulle kräva en ombyggnation av trafikplats Ekolskrog, i konkurrens med kommunens övriga trafikplatser. Vidare utgör naturområdet del i ett viktigt större grönt regionalt samband. Den svaga kopplingen till Bålsta medför troligen att arbetande och besökande till området inte nödvändigtvis stannar i Bålsta utan minst lika gärna i Enköping eller Järfälla. De annars positiva effekterna med ett verksamhetsområde, som stärkt underlag för service, är därmed svåra att räkna hem inom kommunen.

Att möjliggöra utveckling utanför tätorterna är samtidigt något kommunen vill verka för. Delar av Segersta 1:3 bör därför gå att utveckla för annan typ av boende eller verksamhet i mindre skala. Exempelvis hästgård eller liknande med bostadshus i anslutning till redan befintliga mindre bebyggelsegrupper.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Missiv
Förstudie

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Ansökan om planbesked för Bista 3:45

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger besked att kommunen inte avser pröva en förändring av markanvändning för Bista 3:45 genom planläggning
2. Kommunstyrelsen fastställer planbeskedsavgiften till 12 000 kronor i enlighet med gällande plan- och bygglovtaxa.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra ett byte av mark med 2con så att 2con istället får mark i Draget.

Sammanfattning

Ärendet gäller en ändring av mark ämnad för värmeverk enligt två gällande detaljplaner. Fastigheten ägs av företaget Två-CON AB och de ämnar använda marken för lätt industri. Då värmeverket aldrig upprättades på platsen fick företaget en förfrågan av kommunen att köpa den aktuella fastigheten 2007. Företagets verksamhet ligger idag i direkt anslutning till denna fastighet. Enligt ansökan upprättades en muntlig överenskommelse mellan parterna att detaljplanen skulle ändras för att möjliggöra industriell verksamhet i samband med köpet. Av oklara anledningar dröjde det till fram till 2015 innan affären avslutades och köpebrev var påskrivna.

Företaget och kommunen har tidigare varit i kontakt med varandra gällande ett markbyte mellan Två-CONs två fastigheter i Bista och kommunens fastighet Våppeby 7:244. Anledningen till att kommunen ville byta till sig fastigheterna är att Bista verksamhetsområde är utpekad för omvandling till bostäder på lång sikt i utställningshandlingarna till ny översiktsplan. Förhandlingarna mellan parterna ledde inte fram till något.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan, inkommen 2021-02-02
Förstudie, upprättad 2021-03-25
Köpebrev, upprättad 2015-06-11
Karta
Värdeutlåtande

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att genomföra ett byte av mark med 2con så att 2con istället får mark i Draget.



Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut med tillägg enligt eget yrkande och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Ansökan om planbesked Råby 2:17 och 2:18

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger besked att kommunen anser att en förändring av markanvändning kan prövas genom planläggning. Planläggningen bedöms kunna leda fram till en antagen detaljplan omkring årsskiftet 2021/2022.
2. Kommunstyrelsen fastställer planbeskedsavgiften till 20 000 kronor.
3. Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att upprätta förslag till ändring av detaljplan 225 Industribyn Göksvik.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att samråda förslag till ändring av detaljplan 225 Industribyn Göksvik enligt 5 kap. 11§ Plan- och bygglagen (2010:900).
5. Kommunstyrelsen beslutar planuppdraget upphör att gälla om detaljplanen inte antagits inom två år.
6. Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen behandla ärendet skyndsamt.

Sammanfattning

Sökande inkom den 8 mars 2021 med en ansökan. Ansökan gäller förändrad markanvändning för fastigheterna Råby 2:17 och 2:18 i Göksviksindustriområde, strax söder om reningsverket. Sökande vill bygga en anläggning för idrottsverksamhet (hall för paddel och fotboll).

Aktuellt område används idag för verksamhetsändamål och all mark är hårdgjord (asfalterad). I och med läget inom industriområdet och direkt söder om Bålsta reningsverk, trafikeras anslutande vägar med tung trafik.

Förvaltningen ser möjlighet att pröva ansökt förändring genom planläggning och föreslår därför Kommunstyrelsen att fatta sådant beslut.

Förändringen kommer samtidigt innebära att fler personer rör sig till och från området, med bil, cykel och gåendes. Det saknas idag gång- och cykelvägar till närområdet. För att säkerställa en trafiksäker tillgång till området och verksamheten, bör därför Getbergsvägen studeras särskilt under planarbetet.

Befintliga verksamheter har tagit del av kommunens mark i anspråk, och en lösning för detta bör också utredas som del av planarbetet. Om marken kan eller ej.



Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Förstudie

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) yrkar att arbetet ska ske skyndsamt.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut med tillägg enligt eget yrkande och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 117

Dnr 2020/00410

Samråd: Detaljplan 457, del av Brunnsta 3:41, Murarvägen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att färdigställa samrådshandlingar, samt därefter ställa ut handlingarna för samråd enligt 5 kap. 11§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom till kommunen 2019-11 29 för fastigheten Brunnsta 3:41. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ändrad användning från naturmark till bostäder. Detaljplanen kommer att möjliggöra en avstyckning av två fastigheter för bostadsändamål med liknande utformning som närliggande bostäder. Aktuellt planförslag skapar nya bostäder i Krägga vilket innebär god hushållning med marken genom att skapa byggrätter i anslutning till befintlig infrastruktur.

Samrådsförslaget är under arbete och kommer att ställas ut för samråd när handlingar är upprättade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Översiktlig karta med planområdet inringat.
Planområdesgränsen över ortofoto.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 118

Dnr 2018/00748

Granskning: Detaljplan 439, Katrinedal 3:70, Lövbacken

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att ställa ut förslag till DPL 439, del av Katrinedal 3:70, Lövbacken, för granskning enligt 5 kap. 18§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Sammanfattning

Planområde samt närliggande detaljplaner inom Övergran

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om planuppdrag 13 november 2018 (§180).

Planförslaget innebär en utveckling av Övergran med cirka 9 nya tomter för småhusbebyggelse på fastigheten Katrinedal 3:70. Planens bestämmelser är utformade för att de nya tillskotten av bostadshus ska anpassas till den befintliga bebyggelsen inom området.

Förslaget till detaljplan är förenligt med befintlig och utställningshandlingarna för ny översiktsplan för Håbo kommun.

Förslag till detaljplan har varit utsänt för samråd, enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, till berörda sakägare, myndigheter och berörda föreningar samt kommunala förvaltningar från och med den 12 september till och med den 30 september 2019. Under samrådstiden inkom 18 yttranden varav 15 med erinran (invändningar).

Ärendet var uppe till kommunstyrelsen för godkännande till granskning 2020-03-16 (Dnr 2018/00748) och blev då återremitterad. Förslaget har sedan dess reviderats för att möta kommunstyrelsens synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning, 2021-04-27
Plankarta, 2021-04-27
Dagvattenutredning
Samrådsredogörelse, 2020-01-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Beslutsgång

Granskning: Detaljplan 439, Katrinedal 3:70, Lövbacken

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Granskning: Detaljplan 426, del av Bista 4:5, Entré Lillsjön

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen ställer ut förslaget detaljplan för del av Bista 4:5, Entré Lillsjön för granskning enligt 5 kap. 18§ Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att förnya markanvisningsavtal med verksamhetsutövare för att reglera ytor och pris på marken så att de stämmer överens med gällande granskningsförslag.

Sammanfattning

Planuppdraget är att upprätta en detaljplan i södra Draget mellan vägen södra Bålstaleden och Lillsjön. Detaljplanen ska möjliggöra för en utveckling av verksamheter i området Draget med inriktning på handel, småindustri, kontor och drivmedelsförsäljning. Planområdet omfattar en yta på cirka 30 000 kvm och ansluter från vägen Lillsjöslingan.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 24 april och 29 maj 2018. Efter samrådet gjordes ett flertal utredningar och förändringar över planområdet. Förvaltningen ställde ut planförslaget för granskning mellan den 27 november och 18 december 2020. Under granskningen inkom ett flertal synpunkter på detaljplanens hantering av bland annat strandskydd, fornlämningsområden, dagvattenhantering och artskydd. För att tillgodose dessa intressen behöver planförslaget arbetas om. Eftersom stora förändringar behöver göras i plankartan behöver detaljplanen gå ut på en ny granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Sammanställning av synpunkter för miljökonsekvensutredning

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 120

Dnr 2011/00107

Ny inriktning och granskning: Detaljplan 417, Bålsta torg - etapp 1, Bålsta C

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Handlingar i ärendet avseende Detaljplan 417, Bålsta torg - etapp 1, Bålsta C är inte klara vid arbetsutskottets sammanträde, varför ärendet överlämnas till kommunstyrelsen från arbetsutskottet utan eget förslag till beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Antagande: Ändring av detaljplan 395, Västerskogs industriområde norra

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige antar ändring av detaljplan nr 395 för Västerskogs industriområde, norra, Bålsta 2:317 enligt 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Gasum AB har visat intresse för att etablera en anläggning för försäljning av fordonsgas i Bålsta. En placering i Västerskogs industriområde, med nära anslutning till både Logistik Bålsta och Kraftleden har bedömts lämplig. Gasum som fastighetsägare öppnar även för en möjlig komplettering med annan drivmedelsförsäljning och viss fordonsservice genom annan intressent på övrig del av tomten. Gällande detaljplan tillåter inte drivmedelsförsäljning, och det krävs därför en ändring av planen. Ett förslag till ändring av gällande detaljplan, Dp 395, har under tiden 2021-03-22 – 2021-04-09 granskats av sakägare och myndigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga 1, Plankarta,
Bilaga 2, Planbeskrivning,
Bilaga 3, Samrådsredogörelse
Bilaga 4, Granskningsutlåtande,

Förslag till beslut på sammanträdet

Michael Rubbestad (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller eller avslår förvaltningens förslag till beslut och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Protokollsanteckning

Michael Rubbestad (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 122

Dnr 2021/00206

Justering av tomtgräns, Bålsta Padelhall AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar godkänna överenskommelse för del av fastigheten Bålsta 1:614 till Bålsta Padelhall AB enligt bifogade reviderade förslag till överenskommelse/köpeavtal.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkände 2020-09-28 en försäljning till Bålsta Padelhall AB av den mark de arrenderade. Köpeskillingen bestämdes till 900 Tkr. Nu har bolaget inkommit med en begäran om justering av tomtgränsen. Begäran är delvis föranledd av synpunkter från förrättningslantmätaren men också av en önskan om att få en bättre plats för utebanor inom sin blivande tomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Överenskommelse om försäljning av del av fastigheten Bålsta 1:614. (med bilaga av tidigare träffat försäljningsavtal)

Förslag till beslut på sammanträdet

Agneta Hägglund (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Ägarbyte, Exploatering, Björkvallen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner att genomförandeaftalet för del av Björkvallen med Solfältet Fastighets AB överläts till H3 Förvaltning 1 AB (559279-7095).

Sammanfattning

Kommunen har i detaljplanen 424 Björkvallen två exploatörer. En av exploatörerna är Solfältet Fastighets AB som ägs av dotterbolaget Index Projekt AB och Suv Balearerna AB. Båda företagen säljer nu sitt innehav av aktier i Solfältet Fastighets AB till H3 Förvaltning 1 AB, som blir ensam ägare till Solfältet Fastighets AB som äger genomförandeaftalet.

Till Aktieöverlåtelseavtalet finns en moderbolagsborgen där Hansson Hus AB (559272-4719) och Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB (559203-3608) går i borgen för H3 Förvaltning 1 AB.

Index Projekt AB och Suv Balearerna AB vill nu sälja sina aktier i bolaget Solfältet Fastighets AB, men försäljningen är inget värt om inte genomförandeaftalet med Kommunen följer med till de nya ägarna. Kommunen bestämmer om genomförandeaftalet kan överlåtas till annan part.

Köparen är H3 Förvaltning 1 AB som i sin tur ägs av Hanssons Hus AB) och Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB. Bolaget är relativt nytt men koncernen har mångårig erfarenhet av fastighets- och byggbranschen. Det är en koncern som vill bygga och förvalta fastigheter långsiktigt. Deras årsredovisning bifogas.

Berörd del av detaljplanen är området för flerbostadshus i norra delen mot kulturhuset. Hur säkrar vi att kommunen får de pengar som krävs för att bygga ut allmänna anläggningar?

I Genomförandeaftalet är båda parter överens om att pantbrev, som är värda lika mycket som kostnaderna för de allmänna anläggningarna, ska lämnas in till kommunen när fastighetsbildningen skett. Kommunens projektledare för genomförandet bevakar denna fråga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Genomförandeaftal för Björkvallen med överlåtelse av mark

ÅR 2020 Ståhl och Ståhl i Ulricehamn AB Årsredovisning

Hanssons Hus AB Årsredovisning 2020

Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB Företagspresentation

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Protokollsutdrag 2019-12-09 § 180 Exploatering, Björkvallen
Aktieöverlåtelseavtal mellan köpare och säljare

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller
förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Exploateringsbudget, Bålsta C, etapp 6

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en budget för inledande utredningar och projektering till ett belopp om 12 549 000 kr, varav upparbetat 2 989 000 kr.

Sammanfattning

Projektet Bålsta C behöver starta upp inledande arbete med projektering för ett genomförande av kommande detaljplan (etapp 6, rött område på karta nedan). Det finns även ett visst utredningsbehov för de offentliga ytorna för att komma vidare med planarbetet. Grosvenor står och har hittills stått för samtliga kostnader för etappen, men det finns även kommunala intressen som exempelvis anläggandet av det Gröna stråket genom centrum och en översyn av torgytan mellan kommunhuset och centrumanläggningen. Även centrumparkeringen behöver ses över, och fastighetsrättsligt lösas. För att kunna arbeta vidare mot en färdig detaljplan ges förslag på en exploateringsbudget i två steg. Steg ett med kostnader för utredningar och projektering och steg två med kostnader för byggnation och intäkter från markförsäljning och exploateringsbidrag från Grosvenor.

Upplåningsbehovet uppgår till 9,3 miljoner kronor för år 2021 för denna exploatering. Förvaltningen återkommer med samlat upplåningsbehov för år 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Projektprioriteringslista för program- och detaljplaneuppdrag 2021

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslagen projektprioriteringslista för program- och detaljplaneuppdrag daterad den 10 maj 2021.

Sammanfattning

Listan redovisar inriktning, omfattning och status samt ger en grov uppskattning kring de aktiva projektens tidplan.

Projektprioriteringslistan innehåller sammanlagt 35 plan- och programprojekt. Med en fördelning om sex hög-, sju medel-, tolv låg- samt tio oprioriterade.

Sedan förra listan har uppdrag för Brunnsta 3:41 Murarvägen tillkommit. De nya uppdraget har tilldelats en låg prioritering. För att ge utrymme har de tidigare lågt prioriterade uppdraget för Fågelsången lagts som oprioriterat. Vid senaste sammanträdet lyftes även logistiken kvarter 2 upp som högt prioriterat.

Mark och miljödomstolen har meddelat dom rörande tidigare överklagade Logistik Bålsta kvarter 5 och 6. Detaljplanen har sedan dess vunnit laga kraft. För ändringen för Snickeriet i Gamla Bålsta har domstolen upphävt kommunens beslut om antagande. Kommunen har därefter överklagat domstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Där väntar ärendet på prövningstillstånd innan eventuell hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Projektprioritering 210510

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 126

Dnr 2021/00185

Yttrande över förslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen avger yttrande i rubricerat ärende enligt skrivelse med dok.nr. 101180.

Sammanfattning

Sigtuna kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktsplan - Översiktsplan 2022. Förslaget är utsänt för samråd mellan 16 april till och med 14 juni 2021.

Håbo kommuns synpunkter berör de kommungemensamma frågorna Mälaren-Skofjärden, gröna samband samt väg 263.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Missiv ”Förslag till översiktsplan 2022 för Sigtuna kommun – samråd 16 april till 14 juni 2021”, Sigtuna kommun

Plan ”Översiktsplan 2022, samrådshandling april 2021”, Sigtuna kommun

Skrivelse ”Hållbarhetskonskvensbeskrivning, översiktsplan för Sigtuna kommun, samrådshandling 2021-04-15”, Sigtuna kommun

Skrivelse ”Yttrande över förslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun – samrådshandling”

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 127

Dnr 2021/00136

Remissyttrande, proposition från regeringen, kontrollavgift vid markinträng

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar avge yttrande enligt bifogad skrivelse KS 2020/136, dokument nr 100700.

Sammanfattning

Skatteverket har upprättat en promemoria. I promemorian föreslås en skyldighet för statliga myndigheter, kommuner och andra offentliga organ att lämna kontrollavgift om löseskilling eller intrångsersättning samt ersättning för skada som betalats ut till fysiska personer och dödsbon i samband med att fastigheter tagits i anspråk för allmänna ändamål med stöd av lag. Finansdepartementet har skickat ut promemorian på remiss och begär svar till senast 24 juni 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skatteverkets PM - Ersättning vid markinträng- införande av kontrollavgift.

Remissiv, Fi 2021/02692

Håbo kommuns yttrande, dnr 2021/136 dokument nr 100700

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Information om vattenskyddsområde

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Under Kommunstyrelsens sammanträde den 26 april framfördes önskemål om att få information redovisad gällande kommunens ansökan om inrättande av vattenskyddsområde. Kommunfullmäktige beslutade 2008-12-15 att uppdra till miljö- och teknik nämnden att ansöka om att fastställa vattenskyddsområde hos Länsstyrelsen. 2009-05-26 skickades en ansökan om vattenskyddsområde in till Länsstyrelsen. Ärendet har sedan dess legat hos Länsstyrelsen för behandling. Under åren har ett flertal påstötningar från kommunen gjorts.

Idag är arbetet hos Länsstyrelsen pågående efter att de påbörjat ärendet med vår ansökan våren 2020. Ett uppstartsmöte har skett tillsammans med Länsstyrelsen för att diskutera ansökan och upplägget med anledningen att ärendet har legat länge hos dem. Håbo kommun behöver komma in med kompletteringar i ärendet och det arbetet pågår just nu.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Sammanfattande bild över ärendet från VA-avdelningen
Beslut om ansökan Bålsta vattenskyddsområde
Håbo kommuns ansökan om inrättande av vattenskyddsområde Bålsta
Förfrågan om kompletteringar Länsstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Framtagande av ny internhyresmodell

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Under kvartal 4 2020 tillsatte kommundirektören en arbetsgrupp för att se över nuvarande internhyresmodell. Gruppens arbete presenterades vid kommunens budgetkonferens 19 april 2021 samt vid kommunledningsgruppen 21 april 2021.

Ambitionen med en ny internhyresmodell är att skapa förutsägbarhet för framtida hyreskostnader för hyresgäst och förutsättning för fastighetsavdelning att sköta drift och underhåll. Modellen ska genom tydlighet och enkelhet bidra till koncernnytta. Incitament som ger mer nytta till lägre kostnad för helheten. Den nya modellen ska också skapa förutsättningar för långsiktigt kloka beslut så vägval och alternativ blir tydligare.

Bedömningen gruppen gör är att ambitionerna med internhyresmodellen varit goda och höga i Håbo kommun. En handbok för internhyra togs fram 2008. Modellen utvärderades 2015 av PWC och har analyserats även i denna översyn.

Det är oklart i vilka delar handboken gäller och i vilka delar den är ersatt av nya riktlinjer. Bedömningen är att Handbok Internhyra från 2008 i stora delar är bra, vilket är samma slutsats PWC hade 2015. Exakt varför principer i handboken inte implementerats så som tänkt är utanför detta projekt att bedöma, men sannolikt har en eller flera av nedanstående områden underskattats eller inte getts tillräckliga resurser historiskt.

Det handlar om kommunikation och förankring, både vad gäller politiken liksom på tjänstemannanivå och mellan förvaltningar. Tydlighet i organisation, konkretisering/ riktlinjer på detaljerad nivå samt uppföljning och utvärdering på strategisk nivå är områden som behöver prioriteras upp. Implementering av en ny modell måste ges tid för kommunikation såväl som för utbildning.

Gruppen föreslår att en ny internhyresmodell införs och att den bygger på följande principer;

- Fastighetsbeståndet ska förvaltas så att fastigheternas värde bevaras. Det innebär att beslut som rör fastigheter är långsiktiga och att underhållsplaner följs.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

- För varje fastighet finns en fastslagen strategi som gäller över tid och minst under hyresperioden.
- Internhyresmodellen ska vara tydlig, transparent och lätt att kommunicera.
- Inom internhyresmodellen ska självkostnad gälla över tid. Detta innebär förutsägbarhet för hyresgäst och ger stabilitet för hyresvärden.
- Förhållandet mellan hyresgäst och hyresvärd regleras i sedvanligt hyresavtal.
- I hyresavtal ingår alla relaterade kostnader för lokalen, inklusive långsiktigt underhåll under hyresperioden, men inte nödvändigtvis ombyggnationer.
- Lokalvårdsavtal är obligatoriska för alla kommunala verksamheter i ett basutförande och köps av lokalvårdsavdelningen i kommunen.
- Incitament för yteffektivisering ska finnas så att den totala kostnaden för kommunen minskas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Rapport internhyresmodell

Förslag till beslut på sammanträdet

Agneta Hägglund (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 130

Dnr 2019/00187

Riktlinjer för lokalförsörjning samt lokalförsörjningsplan

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Förslag till beslut till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar riktlinjer för lokalförsörjning.

Förslag till beslut till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen antar strategisk lokalförsörjningsplan 2022-2030.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen uppdrog till förvaltningen den 13 februari 2017 att återkomma med ett förslag på kommunövergripande lokalförsörjningsplan. Detta förslag behandlades i kommunfullmäktige 2019-06-17 § 96 och kommunfullmäktige beslutade då att återremittera förslaget till lokalförsörjningsplan för ytterligare beredning, bland annat på grund av tillsättandet av ny lokalförsörjningschef.

Ärendet har nu beretts ytterligare inom kommunstyrelsen och förslag till två nya styrdokument har tagits fram – ett avseende riktlinjer för lokalförsörjning och en strategisk lokalförsörjningsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Strategisk lokalförsörjningsplan
Riktlinjer för lokalförsörjning
Fullmäktiges beslut om återremiss

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Delårsuppföljning mars 2021

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige uppmanar nämnderna att vidta åtgärder för att hålla driftbudgetramen.
2. Kommunfullmäktige beslutar att budget för digitalisering omfördelas från central budget för digitalisering till socialnämnden med 532 000 kronor för e-tjänsten Ekonomiskt bistånd och till bygg- och miljönämnden med 600 000 kronor för personalkostnader för digitalisering, endast för år 2021.
3. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen har rätt att under år 2021 uppta nya lån, det vill säga öka kommunens skulder, med högst 284 miljoner kronor under år 2021, utöver tidigare beslut om 103 miljoner kronor
4. Kommunstyrelsen beslutar att ekonomichefen har rätt att för kommunstyrelsens räkning under år 2021 ta upp nya lån om högst 284 miljoner kronor utöver tidigare beslut om 103 miljoner kronor
5. Kommunstyrelsen beslutar att skuldebrev, som är beslutade med stöd av delegering, ska undertecknas två i förening enligt kommunstyrelsens beslut om firmateckning.
6. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens förvaltning att ta fram en handlingsplan för att åtgärda underskottet så att budgetramen hålls.

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomistyrprinciper ska nämnderna lämna uppföljning av ekonomin per mars med en prognos för året till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har tilldelat nämnderna budgetramar inom vilka nämnderna ska bedriva verksamhet mot uppsatta mål. Prognosen är en tidig indikation på hur verksamheterna bedömer utfallet vid årets slut och den föranleder att nämnderna vidtar åtgärder för att hålla ekonomin inom de ramar som fullmäktige beslutat.

Den första samlade rapporten över kommunens verksamhet och måluppfyllelse lämnas, i enlighet med kommunens styrmodell, i delårsrapport per augusti.

Prognos för årets resultat

Prognosen för årets resultat är 89,4 miljoner kronor, vilket är 61,8 miljoner kronor bättre än budgeterat. En väsentlig orsak är att realisationsvinster från fastighetsförsäljningar, främst inom exploateringsverksamheten, beräknas

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

ge 82,4 miljoner kronor. När det avräknas, vilket ska göras vid avstämning mot balanskravet, är resultatet 7,0 miljoner kronor och balanskravet uppfylls.

När även investeringsbidrag från privata inom exploateringsverksamheten avräknas med 42,7 miljoner kronor, som i år främst består av övertagna gatanläggningar, är resultatet däremot ett underskott med 35,7 miljoner kronor, -2,7 procent av skattenettot.

Det är avsevärt sämre än kommunens finansiella mål på 2 procent i överskott, 63,3 miljoner kronor sämre.

	Bokslut 2020	Budget 2021	Utfall jan- mars	Prognos	Avvikelse budget/ prognos
ÅRETS RESULTAT	75 764	27 651	15 749	89 426	61 775
Avgår realisationsvinster	-982	0	0	-82 385	-82 385
ÅRETS BALANSKRAVSRESULTAT	74 782	27 651	15 749	7 041	-20 610
Avgår investeringsbidrag från privata	-28 598	0	0	-42 721	-42 721
ÅRETS RESULTAT som finansiellt mål	46 184	27 651	15 749	-35 680	-63 331
<i>Andel av skattenetto</i>	<i>3,6 %</i>	<i>2,1 %</i>	<i>4,8 %</i>	<i>-2,7 %</i>	<i>-4,8 %</i>

Den främsta orsaken till att det finansiella målet inte uppfylls är att nämnderna prognostiserar underskott med 73,5 miljoner kronor. Nämnderna behöver vidta åtgärder för att hålla budgetramen.

Nämnderna behandlar sina delårsuppföljningar 4-11 maj.

En osäkerhet är hur pandemin utvecklas under året och vilka ekonomiska effekter det får. Nämnderna har bedömt att nettokostnaden för januari-mars uppgår till 5,1 miljoner kronor. I prognosen är det inräknat 9,0 miljoner i nettokostnad till årets slut, men det får sägas vara med stor reservation.

Det finns också en annan osäkerhet som inte är inräknad i prognosen. Det är 4,2 miljoner kronor i nedlagda utgifter för projektering av Viby skola. Projektet har avslutats av barn- och utbildningsnämnden. Om de nedlagda utgifterna inte har något värde i kommande investering måste det resultatföras.

Skatte- och statsbidragsintäkter är 11,4 miljoner kronor högre än budget, varav 2,5 miljoner kronor avser Skolmiljarden.

Investeringar

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Årets investeringar är budgeterade till 513,4 miljoner kronor och beräknas genomföras för 404,7 miljoner kronor. Årets överskott beräknas därför till 108,8 miljoner. Främst är det för att projekt senareläggs i tid av olika anledningar. Hittills i år har 11,4 miljoner kronor förbrukats.

Finansiering

Utifrån prognosen om årets resultat och senarelagda investeringar uppgår lånebehovet för året till 284 miljoner kronor, förutom den nyligen beslutade upplåningen på 103 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delårsuppföljning mars

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Årsredovisning, Skolsamfond

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut beslut

1. Styrelsen beslutar godkänna årsredovisningen för Stiftelsen samfond inom skolområdet, verksamhetsår 2020.

Sammanfattning

Enligt permutation 1982-11-22 förvaltas stiftelsen av Håbo kommun. Minst 10 % av stiftelsens avkastning ska årligen läggas till kapitalet. Resterande del av avkastningen disponeras enligt skolnämndens förslag. Utdelning skall användas till förmån för elever i kommunens grundskola, gymnasieskola eller skolväsande företrädesvis för:

- belöning eller uppmuntran åt elev som visat goda kunskaper i särskilt ämne, god kamratanda eller berömvärd flit.
- belöning till elev, som ägnat arbete åt teater eller musik eller annan kulturell verksamhet vid respektive skola eller åt gymnastik eller idrott,
- stipendium för fortsatt utbildning, hjälp åt elev för studier eller för studieresa inom- eller utomlands,
- studiebesök,
- skolresa,
- fritidsverksamhet,
- kulturell verksamhet,
- idrottstävling eller annat för eleverna gemensamt ändamål.

Kommunstyrelsen handhar fondens förvaltning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning för samfond inom skolområdet, år 2020.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 133

Dnr 2021/00205

Årsredovisning Socialsamfond

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna årsredovisningen för Stiftelsen socialsamfond 2020.

Sammanfattning

Enligt permutation 1982-11-22. förvaltas stiftelsen av Håbo kommun. Minst 10 % av stiftelsens avkastning ska årligen läggas till kapitalet. Återstoden av avkastningen används enligt socialnämndens förslag. Avkastningen som inte utdelas skall reserveras för utdelning under kommande år. Disponibel avkastning skall användas till för att lämna stöd till behövande i Håbo kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Årsredovisning för Stiftelsen socialsamfond, år 2020

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Firmatecknare för dels kommunstyrelsens verksamheter och dels för kommunövergripande frågor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att utse följande till firmatecknare för kommunstyrelsen och för kommunövergripande frågor:

-Kommunstyrelsen i sin helhet.

-Kommunstyrelsens ordförande Liselotte Grahn Elg (M), kommunstyrelsens vice ordförande Helene Zeland Bodin (C) samt kommundirektör Mattias Jonsgården två i förening.

-Kommunstyrelsens ordförande Liselotte Grahn Elg (M), kommunstyrelsens vice ordförande Helene Zeland Bodin (C), kommundirektör Mattias Jonsgården var för sig i förening med biträdande kommundirektör Mats Ståhl Elgström.

2. Beslutet gäller tills beslut om upphävande.

3. Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut om firmatecknare 2020-09-14 §185 (dnr2020/00305).

Sammanfattning

Förändringar har skett inom kommunstyrelsens förvaltningsorganisation som är underställd kommunstyrelsen. Detta föranleder behov av att justera ordningen för kommunstyrelsens firmatecknare.

Att teckna kommunens firma är en verkställighetsåtgärd och kräver att det redan finns ett fattat beslut, antingen ett nämndbeslut eller ett delegationsbeslut. Att vara firmatecknare för en kommun innebär således inte rätten att fatta beslut.

I första hand gäller de bestämmelser gällande undertecknande av handlingar som finns i fullmäktiges allmänna reglemente till nämnderna. Som ett komplement beslutar kommunstyrelsen särskilt vilka funktioner som har rätt att teckna kommunens firma. Detta anges i kommunstyrelsens beslut om firmatecknare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse



Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 135

Dnr 2021/00076

Ägardirektiv Håbohus

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Förslaget till ägardirektiv återremitterades i kommunfullmäktige 2021-03-29 och ska nu behandlas igen efter återremissen. Handlingar väntas vara klara till kommunstyrelsens sammanträde.

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) yrkar att ärendet ska överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut i väntan på kompletta handlingar.

Fredrik Anderstedt (S) yrkar att ägardirektiven ska tas fram i en bred förankrad politisk process med tjänstemannastöd.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller Fredrik Anderstedts (S) eller Liselotte Grahn Elgs (M) yrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller Liselotte Grahn Elgs (M) yrkande.

Omröstning begärs

Omröstningsresultat

Följande omröstningsordning föreslås och godkänns: Ja-röst för bifall till Liselotte Grahn Elgs (M) yrkande, Nej-röst för bifall till Fredrik Anderstedts (S) yrkande.

Ja-röst lämnas av: Liselotte Grahn Elg (M), Helene Zeland Bodin (C), Michael Rubbestad (SD)

Nej-röst lämnas av: Agneta Hägglund (S), Fredrik Anderstedt (S)

Med tre ja-röster och två nej-röster bifaller arbetsutskottet Liselotte Grahn Elgs (M) förslag till beslut.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 136

Dnr 2020/00275

Integrationsstrategi för Håbo kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Förslaget till ägardirektiv återremitterades i kommunfullmäktige och ska nu behandlas igen efter återremissen. Handlingar väntas vara klara till kommunstyrelsens sammanträde.

Förslag till beslut på sammanträdet

Liselotte Grahn Elg (M) yrkar att arbetsutskottet ska överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut och finner att så sker

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Fortsättning av gång- och cykelväg längs Kalmaleden (projekt 1390)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att tekniska nämnden får nyttja budgetöverskott från projekt 1390 GC Kalmarleden för att finansiera en ny gång- och cykelväg längs med Kalmarleden mellan Eldens väg och busshållplats Lastbergets vägskäl.

Sammanfattning

Efter att projekt 1390 GC Kalmarleden färdigställts har önskemål om att även bygga sträckan mellan Eldens väg och busshållplats Lastbergets vägskäl inkommit. Denna sträcka var på tal i projekteringen och det finns nu ett budgetöverskott i projektet som kan täcka kostnaden för arbetet. På grund av detta och, framförallt, den förbättring och ökade säkerheten som det skulle innebära för elever på väg till skolan samt för den hållbara arbetspendlingen föreslår tekniska förvaltningen att förvaltningen får i uppdrag att anlägga en gång- och cykelväg längs ovannämnda sträcka med hjälp av kvarvarande medel från projekt 1390.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Tekniska nämndens beslut
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse

Beslutsgång

Ordförande frågar, finner bifall.

Taxor och avgifter för kultur- och fritidsförvaltningens lokaler och simhall

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige antar de reviderade taxorna och avgifterna för kultur- och fritidsförvaltningens lokaler och simhall att gälla från och med 2021-08-01 i enlighet med återremitteringen.
2. Kommunfullmäktige upphäver tidigare taxor och avgifter för kultur- och fritidsförvaltningens lokaler och simhall KS 2018/00586 nr 91218

Sammanfattning

Taxor- och avgifter för kultur- och fritidsförvaltningens lokaler återremitterades till kultur- och fritidsnämnden KF 2020/00314 § 130.

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet till kultur- och fritidsnämnden för att särskilt beakta separat prislista för företag respektive förening. Samt att en prishöjning för barnkalas i simhallen om möjligt inte skall ske för personer folkbokförda i Håbo kommun.

Det nya förslaget för taxor- och avgifter har kompletterats med taxa för kalasbokningar i simhallen för icke folkbokförda i kommunen. Taxan för boende i kommunen kvarstår på 1 000 kronor för två timmar som i taxan antagen KS 2018/00586 nr 91218. Taxan för boende utanför kommunen är höjd till 1 500 kronor.

Prislista för företag har nu fått en prislista i separat kolumn. Priser för företag har fått en höjning på 25 % från tidigare förslag.

Simhallen har gjort en justering från tidigare förslag. Den tidigare höjningen för relaxen från 300 kronor till 1200 kronor föreslås istället bli 600 kronor. Övriga förslag kvarstår och är markerade med gult i förslaget.

Beslutsunderlag

KFN § 25 2021
Förslag till taxa efter återremiss

Beslutsgång

Efter diskussion beslutas att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Yttrande över revisionsrapport, Granskning av upphandling och inköp

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen yttrar sig enligt följande:

Att Kommunstyrelsen beslutar att de tre punkterna i ärendet genomförs för att säkerställa att inköpsprocessen i kommunen blir tillfredställande och i enlighet med legala regler samt interna styrdokument.

Sammanfattning

Det finns ändamålsenliga interna styrdokument men dessa följs inte i tillräckligt hög grad i kommunens verksamheter. För att efterlevnad ska bli tillfredställande krävs åtgärder. Genomförande av de tre punkterna i ärendet bedöms åtgärda bristerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Missiv
Granskningsrapport

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Yttrande över revisionsgranskning av kommunens resursfördelningsmodell

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar yttrande över granskningen enligt nedan.

Sammanfattning

Håbo kommuns revisorer har gett KPMG i uppdrag att granska kommunens resursfördelningsmodell. Revisionen har, utifrån granskningen, gjort den sammanfattande bedömningen att kommunstyrelsen inte säkerställt att resursfördelningen är ändamålsenlig.

Revisionen bedömer att

-Den tillämpade resursfördelningsmodellen i stort är tillfredsställande såtillvida att flertalet av de beräkningsvariabler som är vanligt förekommande i kommunala resursfördelningssystem och/eller –modeller också används i Håbo kommun.

-Däremot att resursfördelningsmodellen ej upplevs som tydlig när det gäller de prioriteringarna, att modellen avseende en del specifika verksamheter ej upplevs rättvis samt att uppföljningen ej upplevs tillfredsställande.

-Det ses som en risk för otydlighet avseende resursfördelningens förutsättningar att kommunstyrelsen ej fastställt resursfördelningsmodellen.

-Det vara av vikt att modellen kontinuerligt ses över och utvärderas i syfte att över tid säkerställa variablernas träffsäkerhet.

-Även att dialogen avseende resursfördelningen mellan kommunstyrelsen och kommunledningsgruppen brister.

-Specifikt avseende skollagens krav att resurserna ska fördelas efter elevernas behov genom att tillämpa socioekonomisk resursfördelning, att det beaktas i Håbo kommun

Revisionen rekommenderar därför kommunstyrelsen att

Tydliggöra kommunens principer för resursfördelning i en fastslagen resursfördelningsmodell

Säkerställa att resursfördelningsmodellen kontinuerligt ses över och utvärderas i syfte att över tid säkerställa variablernas träffsäkerhet

Säkerställa en tydligare dialog mellan kommunledningsgruppen och kommunstyrelsen avseende resursfördelningsfrågorna i syfte att öka

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

förståelsen och transparensen mellan kommunledningsgruppens budgetförslag respektive politikens prioriteringar och ambitioner

Överväga behovet av en översyn av budgetprocessen för att bedöma om tidplanen ger de förutsättningar som behövs för en ändamålsenlig budgetberedning.

Säkerställa en tydligare uppföljning av modellen avseende socioekonomisk resursfördelning i syfte att kontinuerligt identifiera eventuella brister och justera dessa för att säkerställa modellens träffsäkerhet.

Svar på revisorernas rekommendationer

Resursfördelningsmodellen redovisas översiktligt i budgetdokumentet och fastställs därmed årligen i samband med budgetbeslutet. Det årliga fastställandet ger incitament till att kontinuerligt följa upp modellen och göra eventuella justeringar.

Inför varje budgetprocess görs en mindre översyn av modellen i syfte att justera efter behov som uppstått eller ändrade förutsättningar som påverkar modellen. Denna åtgärd behöver förtydligas och få formen av en uppföljning av modellen.

3,4 Inför budgetprocessen för budget 2022 beslutade kommunstyrelsen den 8 februari om en budgettidplan med fler inslag än tidigare, för dialog och förankring mellan kommunledning och politisk ledning. Verksamhetsanalyserna, som är ett viktigt underlag för det slutliga beslutet om ramfördelning, belyser effekter av inriktningsramarna och möjliggör justering av ramarna utifrån de behov som redovisas och de ekonomiska förutsättningar som finns. Enligt tidplanen har förvaltningschefer kontinuerlig dialog med sina nämnder vid framtagande av verksamhetsanalyser. Enligt tidplanen tar kommunstyrelsen inriktningsramar i juni, med verksamhetsanalyser som underlag och nämnder lämnar yttrande till inriktningsramarna i september.

I rapporten redovisas på sidan 13 att ”En majoritet av de intervjuade upplever brister avseende hur de förslag som, baserat på resursfördelningsmodellen, tagits fram under våren förankras i de politiska prioriteringar och ambitioner som presenteras under hösten. Intervjuade upplever att den politiska beredningen kommer kort inpå kommunledningsgruppens förslag. Det har enligt uppgift lett till att kommunledningsgruppens förslag inte fullt ut förankrats av politiken. Politikens förslag ledde i sin tur till en situation där nämnder och förvaltningar på kort tid fått ställa om till de skilda förutsättningar som ges i politikens förslag i jämförelse med kommunledningsgruppens. Av flertalet intervjuer framgår även ett upplevt behov inom ett antal förvaltningar av att djupare genomlysna verksamheternas kostnader i förhållande till ”reellt” behov och kommunens mål.”

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Syftet med den justerade tidplanen är också att tidigarelägga den politiska beredningen för att hinna genomföra förändringar så att budgetbeslutet får genomslag till det nya året.

Den socioekonomiska resursfördelningen sker inom barn- och utbildningsnämndens budgetram och beslutas av nämnden. Kommunstyrelsen uppmanar barn- och utbildningsnämnden att tydliggöra uppföljningsdelen i utformningen av sin resursfördelningsprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Missiv – Granskning av kommunens resursfördelningsmodell

Granskning av kommunens resursfördelningsmodell

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Återkoppling av uppdrag: Implementering av barnperspektivet/barnkonventionen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.
2. Kommunstyrelsen konstaterar att uppdraget KS 2021-03-15 § 77 är avslutat i den del som avser barnkonventionen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen uppdrog 2021-03-15 till förvaltningen att ta fram ett stöd för hur förvaltningarna ska arbeta med implementeringen av barnkonventionen samt agenda 2030 i respektive verksamhet.

Kommunstyrelsen har nu tagit fram ett fördjupat handläggningsstöd samt en enklare checklista för ändamålet. Likaså har kommunstyrelsens förvaltning bjudit in till och genomfört en workshop tillsammans med Lisa Skiöld, barnombud i Uppsala län för att ge förvaltningarna ytterligare stöd i hur man ska arbeta med barnperspektivet i kommunens olika verksamheter.

Förvaltningarna har nu att själva, med utgångspunkt i workshop och det övergripande materialet, att ordna egna rutiner för hanteringen av barnperspektivet i respektive verksamhet.

Med hänvisning till förvaltningens redogörelse föreslås kommunstyrelsen besluta att uppdraget KS 2021-03-15 § 77 är avslutat i den del som avser barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Inbjudan workshop
Prövning av barnets bästa
Checklista
KS 2021-03-15 § 77

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 142

Dnr 2021/00199

Vistelseförbud

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige antar förslaget till föreskrift om förbud mot att vistas på vissa särskilt angivna platser.

Sammanfattning

Kommunernas möjlighet att meddela förbud att vistas på en plats syftar till att stänga av en plats som allmänheten annars har tillträde till. Om fullmäktige utnyttjar möjligheten att föreskriva om vistelseförbud är överträdelser av det förbudet straffrättsligt sanktionerade. Förslaget innebär att fullmäktige meddelar på förhand vilka platser som avses, kommunstyrelsen meddelar förbudets giltighet i tiden.

Enebyparken, Frösundaviks aktivitetspark, Frösundaviks strandpark, Kvarnkojan, Vibyspåret, Bålsta centrum torgytor, Skateområdet, Hundrastgårdarna Gröna Dalen och gamla Bålsta, Aronsborgsviken, Skeppsparkens lekplats, Boulebanan Dalstigen, Ekillabadet, och Kalmarsandsbadet utpekade som möjliga platser att belägga med vistelseförbud. Det lämnas även en möjlighet för kommunstyrelsen att lägga till andra platser som kan omfattas av förbudet, om situationen så kräver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kartbilagor

Förslag till föreskrift om förbud mot att vistas på vissa särskilt angivna platser

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet Uppsala län

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige noterar överlämnad årsredovisning från Samordningsförbundet i Uppsala län avseende verksamhetsåret 2020.
2. Kommunfullmäktige beviljar, för Håbo kommuns del, ansvarsfrihet för styrelsen och dess ledamöter avseende verksamhetsåret 2020.

Sammanfattning

Samordningsförbundet i Uppsala län har inkommit med årsredovisning för verksamhetsåret 2020 samt revisionsberättelse och granskningsrapport. Samordningsförbundet begär medlemmarnas ställningstagande gällande ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen.

Revisionen bedömer att verksamheten bedrivits på ett ändamålsenligt ekonomiskt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Räkenskaperna bedöms i allt väsentligt vara rättvisande och upprättade i enlighet med lag och god redovisningssed. Därmed tillstyrker revisionen att ansvarsfrihet beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Årsredovisning 2020
Granskningsrapport
Revisionsberättelse

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Medborgarförslag: belysa skylt vid motorvägen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att belysa skylten "Bålsta Håbo kommun". Det är två skyltar som står på varsin sida av E 18 strax före avfarterna. Förslagsställaren tycker att detta skulle vara bra för kommunens marknadsföring och pekar på att man i Kungsängen löst detta på ett bra sätt.

Under beredningen har underlag inhämtats från tekniska förvaltningen och näringslivsenheten. När nu kommunstyrelsen ska behandla medborgarförslaget om belyst skylt vid motorvägen förordar förvaltningen att skyltarna även uppdateras med nytt motiv.

Då det i nuläget inte finns någon el framdragen till skyltarna så har det under beredningen kan belysning av skylten ske med hjälp av solceller.

Förvaltningen är ställer sig positiv till medborgarförslaget, då belysta skyltar vore positivt för varumärket Håbo och föreslår därför att förslaget bifalls samt uppdrar till förvaltningen att gå vidare

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Medborgarförslag

Beslutsgång

Ordförande Liselotte Grahn Elg (M) frågar om arbetsutskottet bifaller förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 145

Dnr 2021/00229

Överklagande av kommunstyrelsens beslut 2021-04-26 § 138, mål nr. 2762-21

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har att yttra sig över ett överklagande i mål nr. 2762-21. Handlingar saknas i ärendet, men väntas komma till kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar arbetsutskottet att överlämna ärendet utan eget förslag till beslut.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

§ 146

Dnr 2021/00006

Övriga frågor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen

Sammanfattning

Fredrik Anderstedt (S) efterfrågar information om den fortsatta hanteringen av de personalärenden som har diskuterats i KSAU tidigare och där beslut sedan har fattas på delegation. En tydligare uppföljning av arbetsgivarpolitiken efterfrågas också. Ärendet diskuteras och det konstateras att delegationsbeslut i personalärenden behöver redovisas till kommunstyrelsen på ett bättre sätt.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING