

Tekniska utskottet

**Tid och plats**

Torsdagen den 15 juni 2017, kl. 15:00 – 17:00, Jättestora Centrumrummet, Kommunhuset, Bålsta

**Beslutande**

Ledamöter

Christian Nordberg (MP), Ordförande

Lars-Göran Bromander (S)

Bengt Björkman (SD)

Helene Cranser (S)

Anders Cyrillus (L), ersätter Tommy Rosenkvist

**Övriga närvarande**

Tjänstemän

Anna Darpe tf teknisk chef

Ulla Lindroth Andersson, gatu- och parkchef

Karin Gustafsson, fastighetschef

Yvonne Dalberg Bergström, lokalvårdschef

Susanne Nyström, nämndsekreterare

Håkan Bergström, upphandlingschef

**Justerings**

Justerare

Lars-Göran Bromander

Tid och plats

Tisdag den 20 juni 2017, Kommunhuset

Justerade paragrafer

§§ 43-49

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Susanne Nyström

Ordförande

.....  
Christian Nordberg

Justerare

.....  
Lars-Göran Bromander

.....

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

.....

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Tekniska utskottet		
Sammanträdesdatum	2017-06-15		
Datum för anslags uppsättande	2017-06-20	Datum för anslags nedtagande	2017-07-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

**Underskrift**

Susanne Nyström

## Innehållsförteckning

§ 43	
Mötets öppnande - upprop - justerare - fastställande av dagordning .....	4
§ 44	
Information om Gatu- och parkerhetens verksamhet .....	5
§ 45	
Information om Lokalvårdsenhetens verksamhet .....	7
§ 46	
Information om Va-enhetens verksamhet .....	8
§ 47	
Information om Avfallsenhetens verksamhet.....	9
§ 48	
Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens tekniska utskott.....	10
§ 49	
Uppsägning av lokal .....	11

Tekniska utskottet

§ 43

## Mötets öppnande - upprop - justerare - fastställande av dagordning

### Justerare

Efter upprop valdes Lars-Göran Bromander till justerare.

### Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes efter ändring:

Punkten: Uppsägande av lokal och omförhandling av avtal, lades till.

\_\_\_\_\_

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 44

## Information om Gatu- och parkenhetens verksamhet

### Sammanfattning

Ulla Lindroth Andersson informerade om gatu- och parkenhetens verksamhet uppdelat på normal drift, ej planerat underhåll, planerat underhåll, administration. I administrationen ingår:

- parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- upphandling
- yttranden till olika myndigheter
- markupplåtelse
- grävningstillstånd och TA-planer
- trafikföreskrifter
- felanmälan och synpunkter
- uppdrag
- ekonomiuppföljning.

Gatu- och parkenheten deltar även i plan- och exploateringsprocessen, vilket tar mycket tid då det ingår planskede, byggskede och driftskede.

Arbetet utförs med en arbetsstyrka på 5,75 tjänstepersoner och 5 yrkesarbetare.

Projektledare för VA, gata och plan- och exploatering, kommer att rekryteras för att stötta upp vid exploatering i kommunen.

Resurser behövs för att klara verksamheten, bland annat ska underhållsplaner tas fram. Verksamhetsanalys har gjorts.

1 775 ledlampor, inklusive armatur, har bytts ut. Under året ska allt vara utbytt.

### Investeringar

- Övergångsställe vid Mickes Grill.
- Övergångsställe vid Runbrovägen-OK/Q8.
- Beläggningsunderhåll.
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Kraftleden. Förstudie har gjorts. Projektering i dialog med Räddning, LRF med fler är gjord. Återrapportering till tekniskt utskott i höst.
- Dalvägen GC-väg, besiktning i juni. Budgeten kommer att överskridas vilket täcks av omfördelning av medel från räddningsväg Krägga.
- Upprustning offentliga utrymmen i Skokloster.
- Säkra skolvägar tillsammans med barn- och utbildning, prioriteras.
- Utbyte av rostiga belysningsstolpar, ej helt klart problem med entreprenör.
- Ny belysning på Kalmarleden, problem med entreprenör.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Tekniska utskottet

- Broar, utredning om standard och eventuella åtgärder.
- Byte av vägtrummor.
- Hantering av massor.
- Fleraktivitetsplan, konsult anlitas för att ta fram plan för lekplatser.

Prioriteringar av GC-vägar, cykelställ vid busshållplatser, beläggning, röjning av växtlighet, cykelplan på gång med hjälp av konsulter som anlitas av plan- och utvecklingsavdelningen.

Kommunal standard för kommunens vägar finns framåt men varierar beronde på när de anlagts.

Återrapportering av synpunktshantering efterfrågas av politiken.

\_\_\_\_\_

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Tekniska utskottet

§ 45

## Information om Lokalvårdsenhetens verksamhet

### Sammanfattning

Yvonne Dalberg Borgström redogör för lokalvårdsenhetens verksamhet. Det finns idag 90 stycken objekt. Störst belastning är det mellan 6 och 8 på morgonen. Akut underhåll vid byggjobb. Planering av underhåll sker tillsammans med fastighet i samarbete med barn- och utbildning via kontinuerliga möten. Höghöjdsstädning görs. Fönstertvätt ingår ej i uppdraget. Administrationen sköts av 1,5 person. En arbetsledare ansvarar för personalplanering. Folkhälsomyndigheten har skullkrav på att rengöring av klassrum sker varje dag, vilket inte går med dagens budget. Utredning om det går att schemalägga med befintlig personal för att täcka upp behovet, annars krävs det en utökning av 6 personal. Nattdagis kräver lokalvård dygnet runt samt helger. Kultur- och livsmiljö kommer eventuellt att köpa lokalvård till kommunens sporthallar.

Investeringar har gjorts i form av moppmaskiner, hushållsmaskiner, städvagnar med mer för bättre arbetsmiljö. Ritningsarkiv finns för att kunna räkna ut normalstandard på lokalvård för de olika typerna av lokaler. Inmatning av uppgifter i Landlord ska göras.

Målet framåt är att öka frisknärvaron.

---

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Tekniska utskottet

§ 46

## Information om Va-enhetens verksamhet

### Sammanfattning

Anna Darpe redogör för VA-enhetens verksamhet. Enheten består av ett antal drifttekniker, en processingenjör och en VA-ingenjör samt administrativ personal. Rekrytering av ny personal har skett. Några har jobbat knappt ett halvår. Ny driftchef har rekryterats för att styra upp verksamheten. Det är även ny administrativ personal.

Utredning pågår via WSP om egen drift eller uppkoppling till Norrvatten och Käppala, ska vara klart under året.

Problem med dricksvatten och avlopp i Skokloster redan idag. Kapaciteten måste ökas både i verken och i ledningarna för att möta ny exploatering. Investeringsmedel finns men det saknas personal för att utföra arbetet under 2017. Svårt att hitta konsulter, de tackar nej till jobb och det måste finnas personal som samarbetar med konsulten. Exploateringsprojekten tar mycket tid även från VA-enheten.

---

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 47

Dnr 62737

## Information om Avfallsenhetens verksamhet

### Sammanfattning

Effektivisering av verksamheten har skett. Hämtning av matavfall en gång i veckan sommartid har blivit en tilläggstjänst. En sänkning av kostnader för verksamheten har skett. Ändring av öppettider på återvinningscentralen har gjorts. Begränsning av besök på återvinningscentralen till 100 tillfällen per år.

Kommunen har köpt mark för utbyggnad av återvinningscentralen som ska fastighetsregleras. Det kommer krav på utsortering av fler fraktioner vilket kräver mer utrymme.

Vid upphandling av avfalldeponi kan nya anläggningen i Upplands-Bro bli aktuell.

Avfallsenheten är också en del av exploateringsprocessen.

Uppdrag från kommunstyrelsen om att i samarbete med Knivsta, Sigtuna och Upplands-Bro ta fram insamlingssystem.

---

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Tekniska utskottet

§ 48

Dnr 2017/00401

## Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens tekniska utskott

### Tekniska utskottets beslut

1. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ändra sammanträdesdagar 2017 till måndagar: 28 augusti, 2 oktober och 6 november.
2. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar om extra sammanträde måndag den 11 december.

### Sammanfattning

Förslag om ändring av sammanträdesdagar för kommunstyrelsens tekniska utskott föreligger. Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträden infaller samma dag som tekniska utskottet vilket kan medföra att de går in i varandra. Justering sker på torsdagen efter sammanträdet för att utskick till kommunstyrelsens sammanträde ska kunna ske i tid. Förslaget är därför att flytta tekniska utskottets sammanträden för år 2017 till måndagar enligt följande:

28 augusti

2 oktober

6 november

11 december (extra sammanträde)

Sammanträdet börjar 15.00. Förmöten sker en timme innan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Tekniska utskottet

§ 49

Dnr 2017/00406

## Uppsägning av lokal och omförhandling, Tegelvillan

### Tekniska utskottets beslut

1. Tekniska utskottet beslutar att säga upp hyresavtalet avseende fastigheten Bålsta 1:614, ”Tegelvillan” för villkorsändring.
2. Tekniska utskottet beslutar att ge fastighetenheten i uppdrag att genomföra uppsägningen och förhandla nytt hyresavtal.

### Sammanfattning

Fastigheten disponeras sedan 1994 av Socialdemokraterna i Håbo som kansli/föreningslokal. Avtal om disposition- och nyttjanderätt av fastigheten tecknades för en tid av 15 år från och med den 1 juli 1994. Som villkor ställdes att föreningen ansvarade för att iordningställa byggnaden både in och utvändigt utan kostnad för kommunen. Föreningen har stått för samtliga driftkostnader, någon hyra har inte betalats. Kommunen har för avsikt att säga upp avtalet för villkorsändring för att kunna debitera hyresgästen hyra. Hyran beräknas enligt samma principer som för övriga föreningar verksamma i Håbo kommun som hyr en av kommunen ägd lokal.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

\_\_\_\_\_

### Beslutet skickas till:

Tekniska avdelningen  
Fastighetsenheten  
Hyresgästen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING