

Tid och plats

Kl. 18:30 tisdagen den 4 maj 2021, via Teams

Beslutande

Ledamöter

Sven-Eric Svensson (C), Ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande
Gunnar Annell (M)
Werner Schubert (S)
Tommy Lövgren (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Christian Nordberg (-)
Fredrik Anderstedt (S)

Tjänstemän

Anna-Karin Bergvall, förvaltningschef
Åsa Odelfalk, bygglovchef
Malin Forséll miljöchef
Franc Roman, bygglovhandläggare
Kristoffer Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Monika Rönn, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Emelie Burlin, nämndsekreterare/utredare

Justering

Justerare

Werner Schubert

Tid och plats

Fredag den 7 maj 2021, bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun

Justerade paragrafer

§§ 30-41

Ajournering

-

Underskrifter

Sekreterare



Emelie Burlin

Ordförande



Sven-Eric Svensson

Justerare



Werner Schubert



Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-04		
Datum för anslags uppsättande	2021-05-10	Datum för anslags nedtagande	2021-06-04
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun		

Underskrift


Emelie Burlin



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 30	Dnr 2020/00099	
	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 31	Dnr 2020/00097	
	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2021	5
§ 32	Dnr 2020/00098	
	Redovisning av delegationsbeslut år 2021	6
§ 33	Dnr 2021/00038	
	Delårsuppföljning mars 2021	7
§ 34	Dnr 2021/00028	
	Förhandsbesked för enbostadshus, [REDACTED]	9
§ 35	Dnr 2021/00032	
	Strandskyddsdispens för garage, [REDACTED]	12
§ 36	Dnr 2021/00033	
	Strandskyddsdispens för carport och redskapsbod, [REDACTED]	16
§ 37	Dnr 2021/00034	
	Strandskyddsdispens för attefallshus, [REDACTED]	
§ 38	Dnr 2021/00036	
	Remiss av förslag till Strategi för ett hälsosamt åldrande i Håbo	24
§ 39	Dnr 2021/00037	
	Remiss gällande ansökan om förnyad auktorisation för bildemontering - [REDACTED]	25
§ 40	Dnr 2021/00039	
	Begäran om medel för digitalisering	26
§ 41	Dnr 2020/00100	
	Förvaltningsinformation	30

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 30

Dnr 2020/00099

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden utser Werner Schubert (S) till justerare av dagens protokoll.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer föreliggande dagordning

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden låter kontrollera närvaron och utser en justerare att tillsammans med ordförande justera sammanträdesprotokollet samt fastställer dagordningen.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 31

Dnr 2020/00097

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisningen av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 4 maj 2021.

Sammanfattning


Bygg- och miljöförvaltningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 12 mars- 15 april:

1. Trafikverket, 2021-04-06

Anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Överklagandelista

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

§ 32

Dnr 2020/00098

Redovisning av delegationsbeslut år 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 4 maj 2021.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av en delegationsordning lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade med delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet 35 § anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöförvaltningens avdelningar bygglovavdelning, miljöavdelning och geodataavdelning. Från den 1 januari 2021 redovisar geodataavdelningen delegationsbesluten gällande belägenhetsadresser och lägenhetsnummer.

Sammanställning över delegationsbeslut:

Bygglovsärenden: 72 stycken

Miljöärenden: 28 stycken

Geodataavdelningen 1 stycken


Bostadsanpassningsbidrag:

Antal beviljade beslut: 16 stycken

Belopp: 48 050 kronor

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovavdelning
- Delegationslista miljöavdelning
- Delegationslista geodataavdelningen
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag

JUSTERARE		EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
-----------	---	------------	----------	--------------------

§ 33

Dnr 2021/00038

Delårsuppföljning mars 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisningen av delårsuppföljning per sista mars 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har upprättat delårsuppföljning per sista mars 2021, se bilaga. Detta har gjorts i enlighet med anvisningarna från kommunstyrelsen.

Med utgångspunkt från utfallet per sista mars och bedömning av kommande resultat så lämnas årsprognosen att bygg- och miljönämnden inte uppvisar någon avvikelse. Förvaltningen konstaterar att budgeten är i balans och det är ingen nämnvärd avvikelse från lagd budget. Det finns inga större orosmoln som ger signaler om risk för avvikelse mot årets slut. Dessutom är det ännu tidigt på året för att bedöma om avvikelse i något avseende kan komma uppstå.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att budgeten är i balans och ser inte att det behövs några särskilda åtgärder för att komma i balans till årets slut. Självklart kommer ekonomin att vara i fokus kontinuerligt för att säkerställa att lagd budget håller. Det finns dock vissa risker för att obalans kan uppstå och de presenteras närmare i rapporten.

En konsekvens värd att nämna är att utvecklingen inom förvaltningens digitalisering med åtföljande automatisering avstannar något på grund av att ansökt bidrag från kommunstyrelsens pott för digitalisering inte utgår annat än för digitalisering av detaljplaner. Därmed är det en miljon kronor i förväntad intäkt som uteblir och därmed måste kostnadsbilden anpassas därefter.


Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ingen avvikelse från nämndens beslutade budget för 2021 väntas.

Barnperspektivet

Beslutet har ingen påverkan ur ett barnperspektiv.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Näringslivsperspektivet

Företagarna i kommunen kan möjligen märka av att satsningarna vad gäller digitalisering och den smidigare hantering som därav följer minskar. Det kan påverka NKI, nöjdkundindex, samt företagsklimatet negativt.

Uppföljning


Föreliggande beslut kräver ingen separat uppföljning utan rapportering vad gäller ekonomi följer kommunens fastställda årshjul för uppföljning.

Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning för bygg- och miljönämnden mars 2021

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Avdelningschefer
Förvaltningsekonom

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

§ 34

Dnr 2021/00028

Förhandsbesked för enbostadshus, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen beviljas för den sökta åtgärden nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 15 275 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan 2021-03-05
- Situationsplan 2021-02-15
- Redovisning enskilt avlopp 2021-01-21

Villkor

Förhandsbeskedet gäller ett enbostadshus på 100 kvadratmeter (kvm) byggnadsarea, i en våning och med en högsta tillåten byggnadshöjd på 3,5 meter. Det nya enbostadshuset ska placeras något förskjutet bakom den befintliga byggnaden. En befintlig in- och utfart finns, något som inte ska ändras.

Byggnaden ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen. Fasaderna ska utföras i träpanel med synligt takutsprång, liksidigt sadeltak med en maximal takvinkel på 35 grader.

Den befintliga huvudbyggnaden ska bevaras och bibehållas i ursprungligt skick.

Skäl till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att åtgärden inte kräver planläggning av området och att förutsättningarna finns för att ansluta det nya enbostadshuset mot befintlig bebyggelse utan att påverka miljö- och kulturvärdena på plats.

Det finns en befintlig VA-lösning som är anpassad för fem personer och för året runt boende. Anläggningen är godkänd av Miljöavdelningen.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer åtgärden som lämplig och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med 9 kap. 17 § i PBL.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
- 2 kap. 2-6 §§ plan- och bygglagen.
- 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus utanför planlagt område. Fastigheten har idag en äldre huvudbyggnad som är gulmarkerat i kulturmiljöprogrammet. [REDACTED] ligger norrgående längsmed statlig väg 555, nordväst från Viksjö och omges av kuperad naturmark som är inventerad i naturvårdsplanen. Nybyggnation anses inte påverka området negativt under förutsättningarna att utlåntagandet från kommunekologen följs.

På den berörda fastigheten bedöms ett nytt enbostadshus med en maximal byggnadsarea på 100 kvm kunna uppföras bakom det befintliga bostadshuset utan att kultur- och miljövärdena bli påverkat negativt.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och områdesbestämmelser. Naturvårdsplanen anger att det finns växtlighet som är av intresse att skydda samt att riksintresse för rörligt friluftsliv är angivet för den ansökta fastigheten. Översiktsplanen talar för möjlighet att utveckla och komplettera landsbygden där det finns befintlig bebyggelse.

Anslutning till VA finns i form av eget avlopp, en anläggning som är anpassat och godkänd av miljöavdelningen för året runt boende för ca fem personer.

Yttranden

Förslaget har skickats till berörda grannar och Trafikverket för synpunkter. Inga yttranden har inkommit.

Ärendet har även remitterats till kommunekologen samt stadsarkitekten för utlåtande.

Utlåtande från kommunekolog:

Vid nybyggnation ska de höga naturvärdena beaktas, främst avseende grova ekar. Med grova ekar menas träd som är över 1 meter i diameter på det smalaste stället samt smalare hålträd är av värde. Det finns inga synpunkter gällande riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Utlåtande från stadsarkitekt:

Med hänsyn till befintlig byggnads och platsens kulturmiljövärde ska ny byggnad anpassas och placeras förskjutet bakom den befintliga byggnaden. Byggnadshöjden ska begränsas till 3,5 meter, en våning, maximal byggnadsarea på 100 kvm. Nytt bostadshus ska utföras i träpanel med synligt taksprång, liksidigt sadeltak med max takvinkel på 35 grader. Den äldre byggnaden ska bibehållas i ursprungligt skick.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan och bygglagen, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovavdelningen om någon överklagan inkommit.

Faktura skickas separat..

Beslutet skickas till:

Sökande [REDACTED] expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

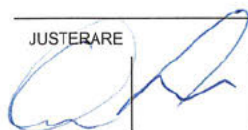
Kopia av beslut till

Fastighetsägare [REDACTED]

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 35

Dnr 2021/00032

Strandskyddsdispens för nybyggnation av garage

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB) att:

1. Strandskyddsdispens ges för att uppföra en garagebyggnad på fastigheten [REDACTED] vid Mälaren i enlighet med situationsplan/karta.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats i anslutning till bostadshuset på fastigheten är markerad på bifogad tomtplatskarta.
3. Avgiften för handläggningen av ärendet är 6 978 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

För att kunna medge dispens från strandskyddet krävs ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, och att det är förenligt med strandskyddets syften. Ett tillämpligt skäl för åtgärden är 7 kap. 18 c § punkt 1 MB; det område som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten utgörs av både naturmark och en ianspråktagen hemfridszon bebyggd med ett bostadshus, men utan garage och förrådsutrymme. Garaget kommer att uppföras på redan ianspråktagen yta.


Fastigheten har ingen angiven tomtplatsavgränsning sedan tidigare. I förevarande beslut anges också en tomtplats enligt 7 kap. 18 f § MB som en beslutspunkt. Garagebyggnaden kommer att uppföras inom tomtplatsens avgränsning och bedöms efter syn på fastigheten inte utöka befintlig hemfridszon, eller påverka livsvillkor för växt- och djurliv.

Marken där byggnaden planeras utgörs av befintlig grusad uppfart och av intilliggande gräsyta. Placeringen är vald för fortsatt åtkomst till avloppsanläggningen i tomtplatsens sydöstra hörn, och för att inte påverka naturområdet på fastighetens västra del.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det finns ett särskilt skäl, och att byggnaden inte står i strid med strandskyddets syften och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med förslaget.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken andra stycket ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. *Lag (2009:532)*

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får strandskyddsdispensen endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Ärendet

[REDACTED] inkom
den 22 december 2020 med en ansökan om strandskyddsdispens för ett garage med förråd på fastigheten [REDACTED] Håbo kommun.
Platsbesök genomfördes av miljö- och hälsoskyddsinspektör
den 8 april 2021. Sökanden närvarade vid besöket.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Fastigheten är en drygt 1,5 hektar småhusenhet, bebyggd med ett bostadshus. Det finns en äldre bod i dåligt skick uppställd för trädgårdsredskap, som kommer att tas bort när den nya bygganden uppförs, men inga andra komplementbyggnader. Fastigheten är belägen inom strandskyddat område med skyddsvärd naturmark i dess nordvästra del, men angränsar inte till stranden. Naturmarken kommer inte att påverkas av åtgärden utan förbli gynnsam för växt- och djurliv.

Då fastigheten saknar garage/förrådsbyggnad önskar sökanden komplettera med detta. Byggnaden beräknas uppta en byggyta om cirka 52 kvadratmeter (kvm): längd: 8,4 meter (m), bredd 6,2 m och höjd 3,65 m, se bifogade ritningar.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, men utanför detaljplanerat område. För fastigheten gäller utökat strandskydd, 300 meter på land. Fastigheten omfattas även av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism (4 kap. 1§, 2§ MB).

Upplysningar

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).


Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Denna dispens gäller endast för den sökta åtgärden. För tillkommande byggnader eller åtgärder i strandskyddsområdet krävs ny prövning om dispens.

Det krävs marklov/förhandsbesked om bygglov/bygglov för åtgärden. Det innebär att du inte får börja bygga förrän du har fått ett marklov/bygglov och ett startbesked. Bygglovets hanteras i separat beslut.

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

- Ansökan 2020-12-22
- Situationsplan 2020-12-22
- Plan- och fasadritningar 2020-12-22
- Tomtplatskarta 2021-04-12

Beslutet skickas till:

[REDACTED]

expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till
Länsstyrelsen i Uppsala län
Miljöavdelningen
Bygglovavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 36

Dnr 2021/00033

Strandskyddsdispens för carport och redskapsbod,

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Strandskyddsdispens ges för en bod på fastigheten [REDACTED] Håbo, vid Mälaren i enlighet med situationsplan/ortofoto.
2. Strandskyddsdispens ges för en carport på fastigheten [REDACTED] Håbo, vid Mälaren i enlighet med situationsplan/ortofoto.
3. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats i anslutning till bostadshuset på fastigheten är markerad på bifogad tomtplatskarta.
4. Området mellan markerad gräns för tomtplats och strandlinjen möjliggör fri passage till stranden för allmänheten.
5. Avgiften för handläggningen av ärendet är 6 978 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

En dispens i efterhand prövas utifrån samma förutsättningar som om åtgärden aldrig hade vidtagits. Förutsättningen för att kunna medge dispens från strandskyddet är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB) är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar strandskyddets syften.

Carporten är uppförd i anslutning till ett befintligt garage/förråd i fastighetens västra del, cirka 10 meter (m) från bostaden och inom hemfridszon.

Boden var ursprungligen uppförd i anslutning till bostadens norra gavel, men har flyttats till sin nuvarande placering där den ersatt en förfallen bod. Ett hus har funnits på fastigheten sedan 1923, och troligen har fastighetens nordvästra hörn hyst redskapsbod och vedbod sedan länge.

Fastigheten har ingen angiven tomtplatsavgränsning sedan tidigare. I förevarande beslut anges också en tomtplats enligt 7 kap. 18 f § MB som en beslutspunkt. Både boden och carporten är belägna inom tomtplatsens avgränsning.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att ett särskilt skäl för åtgärden enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 föreligger, att det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken boden eller carporten bedöms utöka hemfridszonen eller påverka villkoren för växt- och djurliv.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med förslaget.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken ska en dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinje och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. *Lag (2009:532)*

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får strandskyddsdispensen endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken kan villkor för dispensen bestämmas.

Ärendet

██████████ inkom den 10 mars 2021 med en ansökan om strandskyddsdispens för en carport och för en bod på fastigheten ██████████ Håbo kommun.

Ett tillsynsbesök på platsen genomfördes av miljö- och hälsoskyddsinspektör den 16 december 2019 som en del i bygg- och miljöförvaltningens planerade strandskyddstillsyn. Sökanden närvarade vid inspektionen. Vid inspektionen fann bygg- och miljöförvaltningen en nybyggd carport och en bod som uppförts utan strandskyddsdispens. Fastighetsägaren söker nu en dispens i efterhand för carporten och boden.

Carporten är cirka 17 kvm, med byggytan 5,65 m x 3,00 m ochnockhöjd 3,15 m. Den ansluter till ett garage/förrådsbyggnad som av utseende och ålder att döma tycks flyttad från en tidigare placering vid infarten till fastigheten.

Boden är cirka 10 kvm, med byggytan 3,35 m x 2,95 m, och takhöjd 3,30 m. Den är placerad i fastighetens norra hörn där det totalt finns tre mindre byggnader utan fönster: ett öppet vedskjul, en äldre bod och den tillkomna boden. Den har enligt sökanden tidigare varit placerad i direkt anslutning till bostaden men flyttats.

Beslut om bygglov med startbesked fattades den 21 februari 2018 för en tillbyggnad av huvudbyggnaden. Åtgärden bedömdes inte kräva strandskyddsdispens, och någon tomtplatsavgränsning har inte gjorts tidigare.

██████████ ingår i en sammanföring med ██████████ som är en obebyggd fastighet belägen mellan ██████████ och strandlinjen. Det flyter en bäck, Ekillabäcken, mellan de ursprungliga fastigheterna. För att passera bäcken finns en bro som ska hållas allemansrättsligt tillgänglig. För att säkerställa fri passage och i enlighet med kap 7. § 18 f MB bestäms en tomtplatsavgränsning väster om bron som möjliggör fri passage till stranden.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. På platsen råder utökad strandskydd, 300 meter både på land och i vatten. Fastigheten omfattas i sin helhet av strandskyddet och av Håbo kommuns naturvårdsplan för Ekilla ravin med speciella skyddsvärden klass III (högt naturvärde). Fastigheten omfattas även av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

(4 kap. 1§, 2§ MB). Stora Ullfjärden är skyddat genom habitatdirektivet; utsett till Natura 2000-område.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Denna dispens gäller endast för den sökta åtgärden. För tillkommande byggnader eller åtgärder i strandskyddsområdet krävs ny prövning om dispens.

Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Det kan krävas bygglov för åtgärden. Det hanteras i separat beslut, kontakta bygglovavdelningen.

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2021-03-10
- Tomtplatsavgränsning inkl. situationsplan 2021-04-23
- Fotobilaga 2020-05-11

Beslutet skickas till:

expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till
Länsstyrelsen i Uppsala län
Miljöavdelningen
Bygglovavdelningen

JUSTERÄRE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 37

Dnr 2021/00034

Strandskyddsdispens för attefallshus,

[REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB) att:

1. Strandskyddsdispens ges för attefallsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Mälaren i enlighet med situationsplan/karta.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats i anslutning till bostadshusen på fastigheten är markerad på bifogad tomtplatskarta.
3. Strandremsan mellan markerad gräns för tomtplats och vattenbryn utgör fri passage för allmänheten.
4. Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 758 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

För att kunna medge dispens från strandskyddet krävs ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, och att det är förenligt med strandskyddets syften. Ett tillämpligt skäl för att uppföra attefallsbyggnaden är 7 kap. 18 c § punkt 1 MB; det område som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är en lantbruksfastighet utan tidigare angiven tomtplats-avgränsning. I förevarande beslut anges också en tomtplats enligt 7 kap. 18 f § MB som en beslutspunkt. Attefallsbyggnaden kommer att uppföras inom tomtplatsens avgränsning och bedöms efter syn på fastigheten inte utöka befintlig hemfridszon. Marken där byggnaden uppförs utgörs av gräsmatta.

Bostaden och tomtplatsen är inte belägna i direkt anslutning till stranden, vilket säkerställer fri passage för allmänheten och fortsatt goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att det finns ett särskilt skäl, och att byggnaden inte står i strid med strandskyddets syften och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med förslaget.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Bygg- och miljönämnden

förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser


1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken andra stycket ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. *Lag (2009:532)*

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får strandskyddsdispensen endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Ärendet

[REDACTED] inkom den 30 mars 2021 med en ansökan om strandskyddsdispens för ett attefallshus på fastigheten [REDACTED] Håbo kommun. Platsbesök genomfördes av miljö- och hälsoskyddsinspektör den 8 april 2021. Sökanden närvarade vid besöket.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Bygg- och miljönämnden

Fastigheten är en drygt 238 hektar stor lantbruksenhet bebyggd med två bostadshus uppförda år 1909, och med flera komplement- och ekonomi-byggnader. Gården har genom åren genomgått olika förändringar i enlighet med tidsanda och verksamhet. Nuvarande ägare restaurerar byggnaderna och vill återställa och bevara den ursprungliga karaktären. Syftet med byggnaden är ett komplement till familjens får- och höns hus för skadedjurssäker förvaring av foder, och som poolhus för bland annat teknik. Placeringen av pool och den planerade byggnaden får av byggnadsvårdskäl inte inverka på intrycket av huvudbyggnaden och är därför i en annan nivå än dessa och byggnaden i ett utförande som påminner om en liten ekonomibygnad.

Byggnaden kommer att uppta en byggyta om cirka 22 kvadratmeter (kvm), längd: 6,0 meter (m), bredd 3,6 m och höjd 3,5 m, se bifogade ritningar.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, DPL 237, med enskilt huvudmannaskap.

För fastigheten gäller utökat strandskydd, 300 meter på land, och generellt strandskydd, 100 meter i vatten. Fastigheten omfattas till del av Håbo kommuns naturvårdsplan för Katrinedal och Ryssvikens västra strandområde med speciella och allmänna skyddsvärden klass II (mycket högt naturvärde). Fastigheten omfattas även av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism (4 kap. 1§, 2§ MB).


Upplysningar

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

Denna dispens gäller endast för den sökta åtgärden. För tillkommande byggnader eller åtgärder i strandskyddsområdet krävs ny prövning om dispens.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

Åtgärden är bygglov/anmälningspliktig. Det innebär att du inte får börja bygga förrän du har fått ett startbesked. Bygglovet/anmälan hanteras i separat beslut.

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.


Beslutsunderlag

- Ansökan, inkl. ritning och situationsplan 2021-03-30
- Tomtplatsavgränsning 2021-04-19

Beslutet skickas till:

expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till
Länsstyrelsen i Uppsala län
Miljöavdelningen
Bygglovavdelningen

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

§ 38

Dnr 2021/00036

Remiss av förslag till Strategi för ett hälsosamt åldrande i Håbo

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

1. Det av bygg- och miljöförvaltningen upprättade förslag till yttrande godkänns som nämndens yttrande.

Sammanfattning

Remiss har inkommit från kommunstyrelsen om förslag till Strategi för ett hälsosamt åldrande i Håbo, som bygg- och miljönämnden ska yttra sig över.

Yttrande


I stort sett har samtliga frågor tagits upp på ett bra sätt i strategin. Den tar bland annat upp Ett hållbart boende och bostäder. I lagstiftningen för byggande finns krav på tillgänglighet vid nybyggnation samt ombyggnation för att alla ska kunna få ett långsiktigt, självständigt boende. Syftet är att kunna bo kvar även när man blir äldre. För individuella behov av tillgänglighet kan det behöva anpassas via bostadsanpassningsbidrag. Bygg- och miljönämnden har idag en bra bemanning för att hantera dessa ärenden och de kommer troligtvis att bli fler då andelen äldre i kommunen antas öka.

Beslutsunderlag

- Remiss om Strategi hälsosamt åldrande
- Remissversion Strategi hälsosamt åldrande
- Bilaga 1 remissversion Strategi för ett hållbart åldrande

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

JUSTERARE 		EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	--	------------	----------	--------------------



§ 39

Dnr 2021/00037

Remiss gällande ansökan om förnyad auktorisation för bildemontering - [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Yttra sig enligt bilaga "Yttrande".

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan 2021-03-10
- Remiss 2021-03-10
- Yttrande 2021-04-16
- Bilaga 1 till yttrande
- Bilaga 2 till yttrande
- Bilaga 3 till yttrande

Skäl till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att framtaget förslag till yttrande ger Länsstyrelsen en tydlig beskrivning av verksamheten utifrån den tillsyn som bedrivs och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med bifogat yttrande..

Ärendet

[REDACTED] har ansökt om förnyad auktorisation som bils-krotare på fastigheten [REDACTED] i Håbo kommun. Bolaget är auktoriserat t.o.m. den 31 augusti 2021. Det är Länsstyrelsen i Uppsala län som beslutar om auktorisation och bygg- och miljönämnden har getts möjlighet att komma med ett yttrande inför beslut i ärendet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på yttrande som grundar sig i erfarenheter från tillsyn på verksamheten samt aktuella ärenden och beslut om förelägganden/förbud.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Uppsala Län, expedieras elektroniskt

Kopia av beslut till
Miljöavdelningen

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

§ 40

Dnr 2021/00039

Begäran om medel för digitalisering

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Att uppdra till förvaltningen att tillsammans med ordföranden arbeta vidare med frågan om finansiering av digitaliseringsprojekten som tagits upp i nämndens budgetbeslut.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen överlämnade den 1 mars 2021 en skrivelse, se bifogad skrivelse, som utgör förvaltningens ansökan om bidrag från kommunstyrelsens medel för digitalisering. Begärda medel summeras i skrivelsen till 1,6 miljoner kronor. Förvaltningen fick redan under hösten 2020 klartecken från kommundirektören att erhålla 600 000 kronor för projektet digitalisering av äldre detaljplaner. I skrivelsen framförs behov av ytterligare en miljon kronor för de aktiviteter som där beskrivs kopplat till digitalisering.

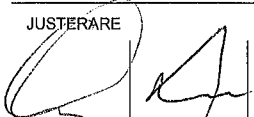
Nyttan av att kunna fortsätta den inslagna digitaliseringsresan är stor inte bara för bygg- och miljöförvaltningen utan för hela kommunkoncernen och för våra kunder, huvudsakligen i form av invånare och företagare.

Återkoppling underhand är att medel för detaljplaneprojektet är beviljat men övriga önskemål inte kan tillgodoses. Utifrån det läget har bygg- och miljönämndens ordförande valt att lyfta begäran om medel för digitalisering på nämndmöte för att säkerställa nämndens vilja.

I och med att det dröjer så pass långt in på verksamhetsåret innan slutligt besked kan ges, så bedöms inte alla aktiviteter ha förutsättningar att hinna genomföras. Därför begärs i nuläget 1,3 miljoner kronor, vilket inkluderar detaljplaneprojektet om 600 000 kronor samt ytterligare 700 000 kronor gällande del av de aktiviteter som beskrivs i nämnda skrivelse.

Ärendet

Bakgrunden till begäran är att förvaltningens verksamheter är inne i ett intensivt skede med många aktiviteter i digitaliseringens fotspår. Under 2019 hade vi förmånen att kunna arbeta strukturerat med hur vi kan bli digitala och därmed effektivisera arbetet till nytta för både medarbetare och kund. Detta har vi också i uppdrag såväl från den politiska ledningen som från bygg- och miljönämnden. Mot slutet av 2019 blev en Plan för bygg- och miljöförvaltningens fortsatta digitaliseringsresa framtagen tillsammans med en handlingsplan för de kommande tre åren 2020-2022.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Därutöver kunde vi också under 2019 arbeta fram en strukturerad plan för utveckling av kommunkoncernens geodatahantering. Även till den planen finns en handlingsplan för kommande fem år.

Båda dessa handlingsplaner ger verksamheten såväl inom förvaltningen men också för kommunkoncernen stor nytta under förutsättning att det finns förutsättningar att genomföra de olika aktiviteterna. De senaste verksamhetsåren har för bygg- och miljöförvaltningens del medfört stora besparingskrav och ger oss marginellt med utrymme för kostnader för att fortsätta detta utvecklingsarbete.

I den budget som nämnden tog för verksamhetsåret 2021 redovisas 1,6 miljoner kronor för utveckling i form av digitalisering – allt under förutsättning av att motsvarande bidrag erhålls från kommunstyrelsens avsatta medel för digitalisering.

För att kunna fullfölja påbörjat arbete med digitalisering av detaljplaner har kommundirektören under hösten godkänt att förvaltningen kan erhålla 600 000 kronor från kommunstyrelsen för att under 2021 fortsätta arbeta med projektet att få våra detaljplaner att bli digitala. Därutöver har förvaltningen i särskild skrivelse beskrivit en rad aktiviteter som det finns behov av och som förvaltningen då summerade till en miljon kronor.

Återkoppling underhand från kommunstyrelsens förvaltning är att de ytterligare medel om en miljon kronor inte kan tillgodoses. Utifrån det läget har bygg- och miljönämndens ordförande valt att lyfta begäran om medel för digitalisering på kommande nämndmöte för att säkerställa nämndens vilja och överlämna begära mer formellt till kommunstyrelsen för att erhålla slutligt ställningstagande från kommunstyrelsen.

Tidsaspekten gör att samtliga aktiviteter inte kommer att hinna realiseras då det dröjer innan slutligt besked kan erhållas. Därför begärs nu 1,3 miljon kronor (600 000 kronor för detaljplaneprojektet och 700 000 kronor för övriga aktiviteter). Tre särskilt angelägna aktiviteter är följande:

- Införande av e-tjänst inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol och tobak
- Verktyg för att visualisera digitala sömlösa detaljplaner samt digital översiktsplan med dialogfunktion
- Kartsystem för att ersätta befintligt som inte supportas längre, behövs för FB Webb samt externa kartorna och kartor i olika verksamhetssystem.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

I bygg- och miljönämndens budget för 2021 finns kostnader upptagna om 1,6 miljoner kronor som handlar om digitalisering inom de olika verksamhetsområdena. Budgeten visar motsvarande 1,6 miljoner kronor i intäkter via kommunstyrelsens avsatta medel för digitalisering. I det fall beviljade medel blir lägre än nämndens budgetpost så kommer budgeten/prognosen att anpassas till beviljat belopp på såväl kostnads- som intäktssidan.

Barnperspektivet

Beslutet har ingen beröringspunkt gentemot barn.

Näringslivsperspektivet

Föreliggande beslut har stor betydelse för näringslivet då begärda medel ger förutsättningar för bygg- och miljöförvaltningen att fortsätta på utstakad väg för fortsatt digitalisering som underlättar för företagen. Att bli än mer digital i verksamheterna och med åtföljande automatisering är förstås bra för alla kundgrupper.

Inte minst angeläget är det för kommunen att strategiskt arbeta för att stärka företagsklimatet och just inom området myndighetsutövning jämförs ofta kommunerna och rankas sinsemellan. I senaste rankingen från 2020 gällande nöjd kund-index, NKI, uppnår Håbo det mål om NKI 75 som Stockholms Business Alliance har satt upp för deltagande kommuner. Det kan ses som ett kvitto på att förvaltningens utvecklingsresa har "lönat" sig.

Uppföljning

Föreliggande beslut inväntar återkoppling från kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse "Angående bidrag från kommunstyrelsens medel för digitalisering" daterad den 1 mars 2021.

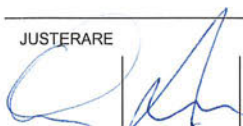
Förslag till beslut på sammanträdet

Bygg- och miljönämndens ordförande yrkar att ändra beslutssatsen till:

Att uppdra förvaltningen att tillsammans med ordföranden arbeta vidare med frågan om finansiering av digitaliseringsprojekten som tagits upp i nämndens budgetbeslut..

Beslutsgång

Bygg- och miljönämndens ordförande frågar om bygg- och miljönämnden bifaller yrkandet och ändra beslutssatsen och finner att så sker.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef och avdelningschefer bygg- och miljöförvaltningen
Bygg- och miljöförvaltningens digitaliseringsgrupp
Förvaltningsekonom

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 41

Dnr 2020/00100

Förvaltningsinformation

Sammanfattning

Miljöchefen uppdaterar bygg- och miljönämnden om ett pågående miljöärende.

Bygglovchefen presenterar avdelningens in- och utflöde av ärenden för perioden januari- april samt informerar om ombyggnad av kommunhuset.

Förvaltningschefen presenterar delar av resultatet från den genomförda medarbetarundersökningen.

Förvaltningschefen informerar vidare om nöjd-kund-index (NKI) resultatet för år 2020, samt den stundande omorganisation som förvaltningen står inför till att ingå i en samhällsbyggnadsförvaltning. Riskanalys ska tas fram och nämnden framför att de vill lämna synpunkter i en egen riskanalys.

JUSTERARE		EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
