

Tid och plats Kl. 18:30 tisdagen den 9 november 2021, Kalmarrummet, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter
Sven-Eric Svensson (C), Ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande
Gunnar Annell (M)
Werner Schubert (S)
Tommy Lövgren (SD)

Övriga närvarande

Ersättare
Christian Nordberg (-)
Fredrik Anderstedt (S)

Tjänstemän
Anna-Karin Bergvall, avdelningschef
Malin Forséll, miljöchef
Lennart Hansson, bygglovhandläggare
Therese Sjöblom, controller
Emelie Burlin, nämndsekreterare, deltar via teams
Franc Roman, bygglovhandläggare, deltar via teams
Mova Berglund, bygglovhandläggare, deltar via teams
Tove Jonsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar via teams
Kristoffer Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar via teams

Justering

Justerare Tommy Lövgren (SD)

Tid och plats Kl. 15:30 torsdagen den 11 november 2021, kommunhuset

Justerade paragrafer §§ 75-86

Ajournering -

Underskrifter

Sekreterare



Emelie Burlin

Ordförande



Sven-Eric Svensson

Justerare



Tommy Lövgren

JUSTERARE


EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-11-09		
Datum för anslags uppsättande	2021-11-12	Datum för anslags nedtagande	2021-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Håbo kommun		

Underskrift



Emelie Burlin



Innehållsförteckning

§ 75	Dnr 2020/00099	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 76	Dnr 2020/00097	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2021	5
§ 77	Dnr 2020/00098	Redovisning av delegationsbeslut år 2021	6
§ 78	Dnr 2021/00057	Fastställande av bygg- och miljönämndens sammanträdestider för år 2022.....	7
§ 79	Dnr 2021/00075	Entledigande och utnämnannde av dataskyddsombud för Håbo kommun	8
§ 80	Dnr 2021/00071	Yttrande på program för bostadsförsörjningen 2022-2026 med utblick mot 2030, Håbo kommun KS2021/311	10
§ 81	Dnr 2021/00072	Nybyggnad av flerfamiljshus [REDACTED]	12
§ 82	Dnr 2021/00061	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]	17
§ 83	Dnr 2021/00066	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, [REDACTED]	22
§ 84	Dnr 2021/00065	Olovlig rivning av garage/carport, [REDACTED]	25
§ 85	Dnr 2021/00067	Återkallande av stadigvarande serveringstillstånd för verksamheten [REDACTED]	28
§ 86	Dnr 2020/00100	Förvaltningsinformation	31

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 75

Dnr 2020/00099

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning


Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden utser Tommy Lövgren (SD) till justerare av dagens protokoll.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer föreliggande dagordning.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden låter kontrollera närvaron och utser en justerare att tillsammans med ordförande justera sammanträdesprotokollet samt fastställer dagordningen.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

§ 76

Dnr 2020/00097

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisningen av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 9 november 2021.

Sammanfattning

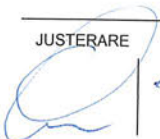
Bygg- och miljöavdelningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 17 september-14 oktober 2021:

1. **Kommunfullmäktige, 2021-09-27**
Sammanträdestider för år 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Överklagandelista

JUSTERARE



TL

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 77

Dnr 2020/00098

Redovisning av delegationsbeslut år 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 9 november 2021.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av delegationsordning (BMN 2021-06-08 § 45) lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade med delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet § 35 anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöavdelningens enheter.

Sammanställning över delegationsbeslut:

Bygglovenheten: 65 stycken

Miljöenheten: 17 stycken

Bostadsanpassningsbidrag: 18 stycken

Geodataenheten: 0 stycken

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovenheten
- Delegationslista miljöenheten
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag

JUSTERÄRE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



§ 78

Dnr 2021/00057

Fastställande av bygg- och miljönämndens sammanträdestider för år 2022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Fastställa datum och tider för sammanträden under år 2022 enligt följande: 15 februari, 5 april, 3 maj, 7 juni (heldag), 6 september, 4 oktober och 6 december.
2. Bygg- och miljönämndens sammanträden startar klockan 18.30 med förmöten från klockan 18.00 (sammanträdet den 6 december startar klockan 18.00 med förmöte klockan 17.30).

Ärendet

Enligt kommunallagens 6 kap. 23 § bestämmer nämnderna tid och plats för sina sammanträden. Bygg- och miljöavdelningen har tagit fram förslag på sammanträdestider för bygg- och miljönämnden för år 2022. Hänsyn har tagits till ekonomiredovisningarna under året.

Beslutsunderlag

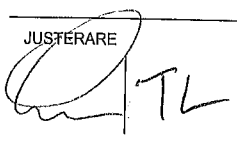
- Sammanträdesplan för år 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven Erkert (S) yrkar att bygg- och miljönämndens sammanträden år 2022 startar klockan 18.30 med förmöten från klockan 18.00 med undantag för den 6 december. Bygg- och miljönämndens ordförande frågar nämnden om de kan besluta enligt Sven Erkerts (S) förslag till beslut och finner att så sker.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen
Kommunstyrelsen och övriga nämnder för kännedom
Samhällsbyggnadsförvaltningen

JUSTIFERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

§ 79

Dnr 2021/00075

Entledigande och utnämning av dataskyddsbud för Håbo kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden entledigar Louise Lightowler från uppdraget som dataskyddsbud för kommunstyrelsen från 12 november 2021.
2. Bygg- och miljönämnden utser, Johan Bergman tillförordnad kanslichef, till nytt dataskyddsbud från 13 november 2021.

Sammanfattning

I maj 2018 blev dataskyddsförordningen (GDPR) svensk lag. Enligt dataskyddsförordningen ska kommunen ha ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudet ska bland annat kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt samt informera och ge råd om dataskyddsförordningen och angränsande regler. Dataskyddsbudet ska även fungera som en kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten och för registrerade personer.

Kommunstyrelsens förvaltning har anställt en ny tillförordnad kanslichef Johan Bergman, som intar rollen som nytt dataskyddsbud. Därmed behöver ett nytt dataskyddsbud utses och bygg- och miljöavdelningen föreslår Johan Bergman, tillförordnad kanslichef.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet


Beslutet ger inte några konsekvenser för barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Beslutet ger inte några konsekvenser för näringslivsperspektivet.

Beslutsunderlag

– Kommunstyrelsen, KS 2021/00308 nr 104003

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljöavdelningen

Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 80

Dnr 2021/00071

Yttrande på program för bostadsförsörjningen 2022-2026 med utblick mot 2030, Håbo kommun KS2021/311

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna det av avdelningen upprättade förslaget till yttrande på remissförslaget för bostadsförsörjningsprogram 2022-2026.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 september 2021 att remittera förslag till program för bostadsförsörjningen 2022-2026 med utblick mot 2030. Bygg- och miljönämnden är en av remissinstanserna och lämnar eget yttrande på förslaget. Remisstiden är förlängd till den 19 november 2021.

Ärendet

Remissen avser förslag till program för bostadsförsörjningen 2022-2026 med utblick mot 2030. Bostadsförsörjningsprogrammet ska fungera som stöd vid strategiska ställningstaganden kring fysisk planering och stadsutvecklingsprojekt. Programmets riktlinjer ska ha en vägledande roll vid planläggning enligt plan- och bygglagen för att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Förslaget har arbetats fram av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från planeringsavdelningen. Projektet har haft en styrgrupp bestående av planeringschef samt samhällsbyggnadschef.

Till programmet hör en bilaga. Bilagan är ett kunskapsunderlag som beskriver kommunens befolkning och befolkningsutveckling, arbetsmarknaden, flyttmönster, bostadsbeståndet och bostadsläget för särskilda grupper.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunerna med riktlinjer planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska enligt lagstiftningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Uppföljning ska ske regelbundet och syftar till att undersöka hur beslut som rör bostadsbyggande, bostadsmarknaden och boendemiljöer svarar mot programmets mål och riktlinjer.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inte aktuellt.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Barnperspektivet

Inte aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Inte aktuellt.

Uppföljning

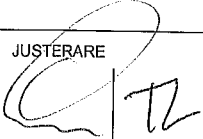
Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

- Remisshandlingarna för bostadsförsörjningsprogram 2022-2026 med utblick mot 2030.
- Yttrande daterat 2021-10-22

Beslutet skickas till:

plan@habo.se

JUSTERARE 	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	------------	----------	--------------------

§ 81

Dnr 2021/00072

Nybyggnad av flerfamiljshus [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:


1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
3. För genomförandet av åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: [REDACTED]
4. Avgiften för handläggningen av ärendet är 180 050 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan	2021-05-12
Situationsplan Servitut infart	2021-10-08
Markplaneringsritning Ritn L-16.1-000, Rev B	2021-10-05
Planritning Ritn A-40.1-100, plan -1/garage	2021-10-05
Planritning Ritn A-40.1-101 Rev B, entréplan/garage	2021-10-11
Planritning Ritn A-40.1-102. Plan 1, Rev A	2021-09-02
Planritning Ritn A-40.1-103. Plan 2, Rev A	2021-09-02
Planritning Ritn A-40.1-104. Plan 3, Rev A	2021-09-02
Planritning Ritn A-40.1-105. Plan 4, vindsplan, Rev A	2021-09-02
Planritning Ritn A-40.1-106. Plan 4, takplan, Rev A	2021-09-02
Sektionsritning Ritn A-40.2-101 Rev B, sektioner A & B	2021-10-11
Sektionsritning A-02-1-000. Angöringsväg till garaget	2021-05-12
Fasadritning Ritn A-40.3-101, Rev A, fasad mot NV & NO	2021-09-02
Fasadritning Ritn A-40.3-102, Rev A, fasad mot SV & SO	2021-09-02
Fasadritning Ritn A-40.3-103, Rev A, fasader mot innergård	2021-09-02
Fasadritning Ritn A-99.3-001, Rev A, Perspektiv 1 och 2	2021-09-02
Fasadritning A-40-3-104 Beräkning medelmarknivå	2021-05-12
Tillgänglighetsutlåtande	2021-05-12
Ljudskyddsbeskrivning	2021-07-20
Anmälan om kontrollansvarig	2021-09-02

Skäl till beslut

Förslaget redovisar väl genomarbetade, arkitektoniskt och estetiskt goda materialval och behandlingar med miljöanpassad kvartersspecifik utformning.

JUSTERARE 	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	------------	----------	--------------------



Bygg- och miljönämnden

Förslaget innehåller de variationer i fasadarkitekturen som detaljplanen och planbeskrivningen efterfrågar, och generöst med skyddade balkonger och uteplatser som tillsammans med den öppna gemensamma innergården skapar en rofylld upplevelse.

Bygglovenheten föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med enhetens förslag.

Ärendet

Cityhuset i Bålsta AB har inkommit med en ansökan om nybyggnad av ett flerbostadshus, inklusive mur och plank. Flerbostadshuset uppförs i sex plan, varav ett och ett halvt plan under mark, där de plan som ligger under mark innehåller garage.

Byggnaden innehåller 30 lägenheter. Lägenheterna utgörs av 18 stycken ettor, nio stycken tvåor, samt tre stycken treor. Ingen lokal planeras.

Flerbostadshusets byggnadsarea summeras till 405,5 m², bruttoarea 2 480,9 m² och 293,4 m² öppenarea.

Sockel kommer att utföras klädd med grå granit på keramik-skiva. Tre fasader kommer att utföras med stående träpanel behandlad i järnvitriolträtjära, mörk brungrå kulör, NCS S 8502-Y. De ljusare fasaderna utförs putsade i ljus beige kulör NCS S 0505-Y30R i de två översta våningarna, gradvis mörkare våningsvis nedåt, i ökande dovare beige toner, från NCS S 3010-Y30R i andra våningen, och avslutningsvis till NCS S 4010-Y30R i första våningen. Tak beläggs med mörkgrå takpapp.

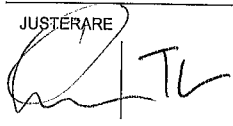
Antalet parkeringsplatser är 21 stycken, varav en plats för bilpoolbil. En försiktig bedömning är att en bil som ingår från en bilpool ersätter cirka tio privatägda bilar. Bilpoolbilarna kommer dessutom vara av miljövänlig art, batteridrivna bilar.

Fastigheterna inom Tvåhus-planen ligger i nära anslutning till kollektivtrafik (pendeltåg och busstorg) samt kommunens centrum som kraftig minskar incitament för egen bil.

Förhandsbesked har den 29 april 2020 medgivits för lösning av parkeringsfrågan med flexibel mobilitetsåtgärd.

Förslaget redovisar väl genomarbetade, arkitektoniskt och estetiskt goda materialval och behandlingar med miljöanpassad kvartersspecifik utformning med inglasade uteplatser för lägenheterna i plan 1. Loftgångar på plan 1, 2 och 3 är utrustade med uteplatser för de lägenheter som inte har balkong.

Västra, södra och östra fasaderna är utsatta för högre ekvivalenta bullervärden än 55 dB(A).

JUSTERARE 	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	------------	----------	--------------------



Lägenheter som vetter mot Stockholmsvägen, och som inte är genomgående mot tyst sida, är skyddade mot buller från Stockholmsvägen, i enlighet med ljudskyddsbeskrivningen. Skyddet mot buller innebär, bland annat, att lägenheterna på markplanet utförs med inglasade uteplatser, och på övriga våningar, utom den översta våningen, är loftgångarna ljudisolerade med glas.

Översta våningen har genomgående lägenheter mot tyst sida, varför dessa inte behöver förhöjt skydd mot buller från Stockholmsvägen.

Gemensam uteplats finns på innergården.

Förslaget innehåller de variationer i fasadarkitekturen som planen och planbeskrivningen efterfrågar.

Avvikelsen vad gäller taklutning, i en del, 17 grader, där planbestämmelsen anger krav på taklutning mellan 22 till 45 grader, bedöms som sådan liten, och avvikelsen förenlig med detaljplanens syfte.

Takhöjd i översta planets lägenheter, understiger något Boverkets byggregler, i upplagen, men konstruktionen med ryggåstak bedöms kompensera för den avvikelsen.

Planföresättningar

Gällande plan för området, så kallade "Två-hus området", är nr. 394. Laga kraft 2019-03-08 med tio års genomförandetid.

Fastigheterna får bebyggas med bostäder i flerbostadshus, handel, kontor och förskola i begränsad omfattning i bottenvåningen (B₁HKS₁).

På aktuell fastighet är byggrätten begränsad av egenskapsgräns samt begränsning av nockhöjd till 13,0 meter, beräknat utifrån medelmarknivån. Takvinkel ska utföras inom spannet 22-45 grader. Marken får underbyggas med garage. Gårdsbjälklag ska vara planterbar.

Fasadarkitektur ska variera, längsta sammanhållna fasadlängd är 30 meter, därefter ska fasadkulör eller fasadmateriäl ändras, samt fasadliv förskjutats alternativt tydligt vertikalt markeras.

Inom planområdet får takkupor anordnas till max 1/3-del av takfotslängden. Storlek på takkupa får inte överstiga 3,5 meter i bredd.

Bebyggelsen ska utföras i kvartersform med byggnaderna placerade i huvudsak mot gata/kvartersgränd.

Bebyggelsen ska vara sluten mot Stockholmsvägen.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

Om ekvivalentnivån för buller uppgår till högre värden än 55 dB(A) vid fasad ska minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ha fönster mot miljö med väsentligt lägre än 55 dB(A). Gemensam uteplats ska finnas med ekvivalentnivå för buller under 55 dB(A) och maximalnivå får uppgå till högst 70 dB(A).

Yttranden

Förslaget har skickats till berörda grannar för möjlighet till yttrande, vad avser avvikelserna på takvinkel.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till [REDACTED], som inte hade något att invända mot avvikelserna.

Upplysningar

För utbyggnad av områden ingående i Två-husplanen finns det särskilda exploateringsavtal, vilka specificerar olika villkor, och vad gäller byggnationen, i vilken takt olika moment kan påbörjas. Förvaltningen vill påminna om detta och betydelsen av att ni som byggherrar har tät kontakt med ansvariga för infrastrukturen så att de olika parterna inte påverkas negativt av de olika intresseprioriteringarna.

Även det faktum att logistiken för området är påbörjad innebär en noggrann tidsplanering i de olika ingående parametrarna.

Var även uppmärksam på att gällande detaljplan är upprättad i RH00-systemet, varför alla höjder i planen ska adderas med 57 centimeter för att stämma i aktuellt RH2000-system.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft så sker det på byggherrens egen risk.


I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat startbesked.

Det måste hållas ett tekniskt samråd i detta ärende, och då läggs också kontrollplan fast. Kontrollansvarig måste finnas. Byggnadsinspektör kallar till tekniskt samråd.

Observera att byggnaden inte får börja användas förrän slutbesked har lämnats.

Faktura skickas separat.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljöförvaltningen om någon överklagan inkommit. Se också bifogad besvärshänvisning.

Beslutet skickas till:

Beslutet delges till Cityhuset i Bålsta AB, [REDACTED]
Stockholm

Expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 82

Dnr 2021/00061

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Fastigheten: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Avgiften är 20 475 kronor.

Upplysningar

Sökande uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovenheten om någon överklagan inkommit.

Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus samt komplementbyggnad utanför planlagt område. Området där enbostadshuset föreslås är beläget i anslutning till bostadsområdet Talltorp på åkermark som upptar cirka 3,6 hektar. Talltorp består av en större sammanhållen bebyggelse (cirka 40-tal hushåll) med enskilda lösningar för vatten och avlopp.

Tomten föreslås bli 2 270 kvadratmeter stor och ligger placerad i anslutning till tidigare avstyckade tomter [REDACTED] och [REDACTED]. Åtkomst föreslås ske genom förlängning av befintlig infartsväg till [REDACTED] med anslutning till "Talltorpsvägen".

Bakgrund

Sökande har vid ett flertal tillfällen ansökt om förhandsbesked inom fastigheten som inte beviljats då de var placerade inom strandskyddat område.

År 2001 beviljades förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar och fastigheten [REDACTED] bildades. I beslutet nämns att bebyggelsestrycket är stort men att tillkomsten av en fastighet inte påverkar tillräckligt mycket för att motivera ett avslag.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

2002-11-04 samt 2003-01-28 beslutade tillståndsnämnden om anstånd med avgörande om lov i avvaktan på detaljplan. Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 23 § ska ansökan avgöras utan dröjsmål om kommunen inte avgjort planärendet inom två år från det att ansökan om lov kom in.

2007-11-05 beslutade kommunstyrelsen att avslå ansökan om att påbörja planarbete med hänsyn till att detta bör avvakta aktuella utbyggnadsområden för småhus i Viby äng och Frösundavik.

2008-01-15 avslogs ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i området med hänvisning till att ytterligare bebyggelse måste ske genom detaljplanprövning.

2008-03-04 beviljades förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med samma placering som i januari samma år avslogs. Beslutet innehöll villkor för byggnadens utformning för att uppnå anpassning till omgivande miljö. Bland annat skulle byggnadens uppföras i max en våning med inredd vind, sadeltak 27-38 grader och en maximal bruttoarea på 180 kvadratmeter. Tomten styckades senare av och bildade fastigheten [REDACTED]

Både [REDACTED] och [REDACTED] styckades av från samma område åkermark som nu föreslås avstyckas igen.

Beslut om uppdrag att upprätta detaljplaneprogram för Torresta-Talltorp har fattats i kommunstyrelsen 2010-10-18 § 146. Nulägesstatus för planarbetet är vilande.

Motivering av Beslut

Samlad bedömning

Enligt gällande rättspraxis definieras brukningsvärd jordbruksmark av mark som lämpas till jordbruksproduktion med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar. I bedömningen om brukningsvärdet på den aktuella marken har beskaffenheten och förhållandena i övrigt på platsen samt markområdets läge i landskapet avgjort att brukningsvärdet går att ifrågasätta. Den del av fastigheten som tidigare använts som jordbruksmark utgör endast 3,6 hektar och är omringad av befintlig bebyggelse samt skog. Marken har enligt sökande inte brukats sedan 1900-talet och inget aktivt jordbruk finns på fastigheten. Med beaktande av detta, samt att platsen har bedömts vara lämplig för framtida utbyggnad i den fördjupade översiktsplanen för Håbo kommun som nämnden har antagit, utgör 3 kap. 4 § MB i detta fall inte hinder mot att positivt förhandsbesked lämnas.

Det har framkommit i utredningen att det finns ett stort behov av samordning av området och regleringar behöver därmed ske i ett sammanhang som tar hänsyn till den omgivande fysiska miljön. Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att en utveckling av området förutsätter att det går att anordna vatten- och avlopps försörjning på ett hållbart sätt, samt att väginfrastrukturen byggs ut. Det finns en efterfrågan på mark för

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

bebyggelse inom den sammanhållna bebyggelsen där den föreslagna avstyckningen är lokaliserad och den sammanhållna bebyggelsen är därtill så pass utbredd att ytterligare bebyggelse inom samma område lämpligen ska föregås av en detaljplaneläggning.

En avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts. Det allmänna intresset att få en väl fungerande infrastruktur har bedömts väga tyngst.

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ska därför inte beviljas. Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att avslå ansökan i enlighet med 9 kap 17 §, 9 kap. 31 §, 4 kap. 2 §.

Laghänvisningar

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska en byggnadsnämnd på begäran ge ett förhandsbesked i fråga om en bygglovspliktig åtgärd kan tillåtas på en viss avsedd plats.

Av 9 kap. 31 § framgår att en bygglovspliktig åtgärd utanför ett område med detaljplan kan tillåtas endast om den inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §.

Enligt 4 kap. 2 ska kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

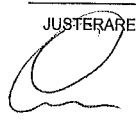
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt.

Enligt 3 kap. 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Området ligger inom den fördjupade översiktsplanen för Bålsta tätort från år 2002.

I översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen står angivet att det för att bygga ut området krävs planprogram samt investeringar på vägnät och VA. Det står även att "för att en utbyggnad av området ska vara möjlig

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
 TL			

behövs en vatten- och avloppsutbyggnad för hela området. Om så blir fallet bör en ny infartsväg till området anläggas. Torresta byväg är inte ett lämpligt alternativ om antalet fordonsrörelser ökar.”

Yttrande från remissinstanser

Förslaget har skickats till kommunens miljöenhet, avfallsavdelningen, planeringsavdelningen och stadsarkitekt för synpunkter.

Miljöenheten påpekar i sitt yttrande att marken är taxerad som åkermark. Miljöenheten tar inte ställning till jordbruksmarkens brukningsvärde i detta yttrande. De upplyser vidare om att området har låg genomsläpplighet, vilket inte är optimalt för infiltration. Miljöenheten lyfter också områdets utmaningar med omhändertagning av dag- och spillvatten samt de höga krav som ställs avloppsanläggningar i ett område med många enskilda avlopp. Yttrandet finns bifogat i sin helhet.

Planeringsavdelningen påtalar i sitt yttrande att en utveckling i området bör utredas i ett större sammanhang genom planläggning. Till grund för detta nämns behovet att ansluta området till kommunalt VA och för att förbättra trafiksituationen. De informerar vidare om att planavdelningen sedan tidigare har ett uppdrag att ta fram ett planprogram för området i och omkring Torresta och Talltorp, inkluderat aktuellt område. Programarbetet är för närvarande vilande, i avvaktan på den nya översiktsplanen. Yttrandet finns bifogat i sin helhet.

Stadsarkitekten skriver i sitt utlåtande att han ”bedömer denna förfrågan som kritisk eftersom området utgörs av en större grupp enbostadshus som gränsar till gällande detaljplan. Dessutom saknar Talltorpsområdet kommunalt VA idag och bör anslutas snarast med läget så nära Mälaren. Mot den bakgrunden menar stadsarkitekten att det bör vara ett nej till fortsatt avstyckning i avvaktan på planläggning.

Yttrande från berörda

Förslaget har skickats till berörda grannar för synpunkter. Grannar på fastigheterna [redacted] har ansetts vara berörda.

Talltorps tomtägareförening har inkommit med synpunkter. De önskar se översiktlig plan för området för att se hur fortsatt avyttring kan ske med tillfartsvägar med mera. De vill också se en lösning för hur avyttrade fastigheter från [redacted] tillgodoses bad- och båtplats inom stamfastigheten.

Kommunicering

Tjänsteskrivelse med förslag till avslag har skickats till sökande 2021-10-11. Sökande har därmed beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

JUSTERARE

 | TL |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Beslutsunderlag

- Översiktskarta 2021-08-26
- Yttrande, erinran (planeringsavdelningen) 2021-09-16
- Yttrande, erinran (miljöenheten) 2021-09-17
- Redogörelse av markens användning 2021-09-20

Beslutet skickas till:

Den sökande,
De som lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Beslutet skickas
med mottagningsbevis,
Talltorps Tomtägarförening

Beslutet kungörs genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 83

Dnr 2021/00066

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage.
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 15 275 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - Översiktskarta | 2021-09-20 |
| - Situationsplan | 2021-09-20 |
| - Bilder från platsbesök – Bild 1 - 7 | 2021-09-29 |
| - Remissvar från Miljöenheten | 2021-10-14 |

Skäl till beslut

Området omfattas varken av detaljplan, områdesbestämmelser eller riksintressen. Den föreslagna tomten ligger inom sammanhållen bebyggelse och bedöms vara välanpassad till kringliggande landsbygd på ett ordnat och lämpligt sätt. Vattenförsörjning och avlopp bedöms kunna anordnas på platsen.

Det nya huset med tillhörande garage placeras på ett område som idag är igenvuxet buskage.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att platsen är lämplig med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Åtgärden bedöms inte kräva att området ska planläggas och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
- 2 kap. 2-6 §§ plan- och bygglagen.
- 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken.

Ärendet

En ansökan har inkommit gällande förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med tillhörande komplementbyggnad på planerad avstyckning från större lantbruksfastighet. Den nya tomten föreslås få en storlek på cirka 1 500 kvadratmeter. Tomten ligger i anslutning till en bebyggelsegrupp på sju byggnader.

JUSTERARE 	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	------------	----------	--------------------



Det aktuella området ligger nordväst från Bålsta tätort i ett område som är beläget mellan Segersta och Övergran. Området består av blandad bebyggelse men som i huvudsak består av småhusbostäder.

Den föreslagna tomten kommer avstyckas från en större lantbruksenhet, och den mark som berörs består av skog och berg och som inte utgör någon jordbruksmark.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen påtalas Kivinge som ett förändringsområde med goda möjligheter till att skapa ny bebyggelse. Översiktsplanen förespråkar en traditionell villabebyggelse med traditionell karaktär.

Det senaste tillkomna bostadshuset i området beviljades 2016, sedan dess har det inte beviljats ytterligare bostäder. Detta enstaka bostadshus bedöms kunna tillkomma utan krav på planläggning och stämmer även överens med översiktsplanens övergripande mål om att bebygga befintliga småorter på landsbygden.

På den avsatta platsen finns tillgång till lokaltrafik cirka 650 meter från fastigheten i riktning mot Bålsta tätort som ger tillgång till ytterligare pendlingsanslutningar via tåg- och busstrafik.

In- och utfart kommer ske mot den enskilda vägen och det anses inte påverka trafikflödet avsevärt.

Yttranden

Förslaget har skickats till berörda grannar och myndigheter för synpunkter. Inga yttranden från grannar har inkommit.

Yttrande från stadsarkitekt och Miljöenheten har inkommit med följande svar den 13:e oktober 2021 respektive 14:e oktober 2021.

Stadsarkitekt Klas Klasson yttrande:

"Förslaget till fastighetsbildning för enbostadshus innebär ingen försämring eller minskning av brukningsvärd jordbruksmark. Föreslagen byggnadsplacering bedöms som en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse."

Del av Miljöenhetens yttrande:

"Granskning av fastigheten i våra och SGU:s kartor visar på tunna jordlager (morän, 1-3 meter som högst) samt partier med berg i dagen. Ovannämnda förutsättningar innebär att lösningar som markbädd/infiltration kan vara svåra eller omöjliga att genomföra. En alternativ lösning som t.ex. minireningsverk skulle troligtvis innebära någon form av sprängningsarbete."

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Bygglovenhetens kommentar:

Stadsarkitekten stödjer bostadshusets placering och som lämplig komplettering till kringliggande bebyggelse. Åtgärden uppfattas inte som störande, avvikande eller strida mot omgivningens landskapsbild.

Den berörda tomten omfattas av huvudsak skog och berg där det är en nödvändighet att ett begränsat område av berg måste sprängas innan tomten kan bebyggas. Av den anledning bedöms den alternativa lösningen som Miljöenheten nämnt kunna anordnas på plats.

Upplysningar

En VA-lösning som uppfyller samtliga krav ska godkännas av Miljöenheten innan bygglov kan beviljas för enbostadshus med garage.

Enligt 9 kap. 39 § plan och bygglagen, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovenheten om någon överklagan inkommit.

Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Sökande, medsökande och expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE

 TL

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 84

Dnr 2021/00065

Olovlig rivning av garage/carport, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påförs fastighetsägarna en byggsanktionsavgift på 10 376 kronor.
2. Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs sanktionsavgiften de lagfarna ägarna som är [REDACTED], och [REDACTED].

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900; PBL).

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

- Yttrande från fastighetsägare med bilagor, 2021-09-23
- Försäkringsbrev skada, 2021-09-23
- Beräkning byggsanktionsavgift enligt boverket, 2021-09-06
- Foto från platsbesök, 2021-08-31
- Planritning avgiftsberäknande area (från bygglovarkivet)
- Situationsplan (från bygglovarkivet)
- Ansökan om rivningslov, (kommunikation med sökande), 2021-05-07

Skäl till beslut

Ansökan om rivningslov lämnades in den 7 maj 2021. Bygglovhandläggaren försökte vid flertal tillfällen, via telefon och e-post att få kontakt med sökande inför begäran om komplettering. När handläggaren fick tag på fastighetsägaren så framgick det att rivningen var utförd innan ärendet var komplett inför beslut. Fastighetsägaren ska därför påföras en sanktionsavgift för den olovliga åtgärden. Rivningsarea beräknad enligt bifogad bygglovsritning blir 5,0 meter (m) x 6,6 m = 33,0 kvadratmeter (kvm). Ett rivningslov i efterhand med startbesked hanteras i separat ärende.

Byggsanktionsavgiften är hänförlig till den area, byggnadsarea, bruttoarea och öppenarea som berörs av den otillåtna åtgärden, så kallad sanktionsarea enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

JUSTERARE

TL

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren 2021-09-23 och bifogas tjänsteskrivelsen.

Enligt fastighetsägarens yttrande så var byggnaden utdömd, och risken fanns att den skulle rasa mot grannfastigheten. Därför utfördes en omedelbar rivning.

Kommentarer till yttranden: Med risk för att förstöra grannens egendom, så bör bygg- och miljönämnden ta i beaktande att rivningen kanske var tvunget att ske snabbt. Om skälen enligt 11 kap. 56 § bedöms vara uppfyllda finns möjlighet för nämnden att inte ta ut en sanktionsavgift. Eftersom ansökan om rivning lämnades in innan rivningen påbörjades så är den beräkningsgrundade avgiften redan halverad.

Bygglovenheten gör bedömningen att det hade varit möjligt för fastighetsägarna att ha en dialog med handläggaren innan rivningen påbörjades, för att då få ett skyndsamt beslut om rivningslov med startbesked. Därmed är det rimligt att ta ut en sanktionsavgift.

Upplysningar: En byggsanktionsavgift kan sättas ned med hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Det ska särskilt beaktas så överträdelsen inte har skett uppsåtligen, eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. 11 kap. 53 a § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om överträdelsen avser rivning av en byggnad och rivningen har:

2. varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa eller för att avvärja eller begränsa en omfattande skada på annan egendom.

Ärendet

Ärendet avser rivning av garage med carport som sitter hopbyggt med enbostadshuset på [REDACTED]. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, Ö Gillmarken K17A. Rivningen utfördes innan beslut om rivningslov och startbesked utfärdats.

Upplysningar

Byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna för [REDACTED] besvärshänvisning bifogas

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
TL			



§ 85

Dnr 2021/00067

Återkallande av stadigvarande serveringstillstånd för verksamheten [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Återkalla serveringstillståndet för [REDACTED] organisationsnummer [REDACTED], med serveringsställe [REDACTED] restaurang.

2. Beslutet gäller omedelbart.

Lagstöd

Beslutet grundar sig på lagrum enligt följande. Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §. 9 kap. 18 § punkt 3 och 10 kap. 1 §.

Ärendet

En tillsynsutredning inleds den 19 augusti 2021 med anledning av att bolaget ansökte om tillfälligt serveringstillstånd på annan plats än [REDACTED] restaurang. Under handläggning av ärendet framkom det att bolaget brustit i sin ekonomiska skötsamhet. Vid ansökan inhämtade miljöenheten yttrande från Skatteverket. I yttrandet framkom det att Skatteverket beslutat om att återkalla F-skatt (företagsskatt) för [REDACTED] med anledning av brister i redovisning, obetalda skatter och skulder. Med anledning av återkallat F-skatt öppnades tillsynsärende gällande [REDACTED] organisationsnummer [REDACTED], serveringsställe [REDACTED] Restaurang med adress [REDACTED].

Enligt kontroll i Syna kreditupplysning redovisas upprepade betalningsanmärkningar av betydande belopp till bland annat skatteverket. Bolaget har sedan vecka 7 år 2021 fått 4 betalningsanmärkningar från Skatteverket.

I Syna kreditupplysning framgår det att bolaget har kapitalbrist. Bolagets egna kapital är lägre än det registrerade aktiekapitalet. Bolagets egna kapital är lägre än 50 % av det registrerade aktiekapitalet, ingen förklaring ges i årsredovisningen. I nuläget bedrivs bolaget i likvidationspliktigt skick.

Kommunicering

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

krav som ställs upp i denna lag. Det krav som föreligger kvarstår efter det att tillstånd meddelats (prop.1994/95:89 s. 102).

Skatteverket har beslutat att återkalla [REDACTED] godkännande för F-skatt. Skatteverkets motivering för återkallandet var brister i sin redovisning, obetalda skatter och avgifter. Bolaget innehar sådana brister som inte anses som obetydliga och därmed återkallades F-skatten. Återkallandet av F-skatt visar att tillståndshavaren för närvarande inte kan anses inneha goda ekonomiska förhållanden enligt 8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622).

Vid överträdelser av alkohollagen ska förstahandsalternativ vara erinran eller varning. Endast i de allvarligaste fall är en återkallelse den yttersta åtgärden. Tillfällen då återkallelse behöver ske utan föregående varning anges i (prop. 2009/10:125 s.116 ff.) där ekonomisk misskötsamhet är ett exempel. Erinran används vid lindriga företeelser som till exempel att ingen serveringsansvarig är på plats, bristande ordning och nykterhet, tillståndshavaren vidtar inte rättelse trots påpekande. Varning bör ifrågakomma som en påföljd vid överträdelser som är allvarliga, dock inte i sådan omfattning att en återkallelse är nödvändig. Det kan till exempel röra om brister i ekonomiska avseenden eller personlig lämplighet, servering till underårig, överservering samt upprepade förseelser av lindrig art.

Inkommet yttrande förändrar inte bygg- och miljönämndens beslut på grund av att det har förekommit upprepade betalningsanmärkningar avseende skatter och avgifter till ett betydande belopp under en längre tid. Med hänsyn till upprepade brister som pågått under en längre period bedömer bygg- och miljönämnden det är skäligt att återkalla bolagets serveringstillstånd utan föregående varning med anledning av allvarlig ekonomisk misskötsamhet hos bolaget. Bygg- och miljönämnden bedömer att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd enligt 8 kap 18 §.

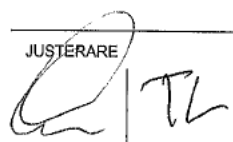
Lagstöd

Alkohollag (2010:1622) 8 kap 12 §: Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag (2011:1110).

Alkohollag (2010:1622) 9 kap 18 §: En kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
3. tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande

JUSTÉRARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



åtgärd, eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Alkohollag (2010:1622) 10 kap 1 §: Beslut enligt denna lag gäller omedelbart om inte något annat anges i beslutet. *Lag (2013:635)*.

Bilagor

- Överklagandehänvisning

Beslutsunderlag

- Remiss Skatteverket
- Syna – kreditupplysning företag

Beslut skickas till

servering@folkhalsomyndigheten.se

Länsstyrelsen Uppsala uppsala@lansstyrelsen.se

Polismyndigheten region MITT registrator.mitt@polisen.se och

alexander.wennerqvist@polisen.se

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



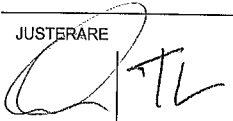
§ 86

Dnr 2020/00100

Förvaltningsinformation

Sammanfattning

- Bygg- och miljönämndens sammanträde den 6 december startar klockan 18.00 och förmötet klockan 17.30.
- Avdelningschefen presenterar de personalnyheter som finns på bygg- och miljöavdelningen.
- Miljöchefen informerar om ett pågående tillsynsärende.
- En miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om damningen från Gyproc runt Aronsborgsviken.
- Verksamhetsutvecklare presenterar Nöjd-kund-index (NKI) resultaten för perioden januari-juni år 2021.
- Bygglovhanläggare informerar om nytt krav på installation av laddstolpar för elbil samt om byggnationer inom tvåhusplanen.

JUSTERÄRE 	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	------------	----------	--------------------