

Bygg- och miljönämnden

Tid och plats

Kl. 18:30 tisdagen den 8 september 2020, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter

Sven-Eric Svensson (C), Ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande, via länk
Gunnar Annell (M)
Werner Schubert (S)
Tommy Lövgren (SD), via länk

Övriga närvarande

Ersättare

Christer Staaf (C), via länk
Christian Nordberg (MP)
Fredrik Anderstedt (S), via länk

Tjänstemän

Anna-Karin Bergvall, förvaltningschef, via länk
Ida Wallström, miljöchef
Kristoffer Andersson, tillförordnad miljöchef
Åsa Odelfalk, bygglovchef
Lennart Hansson, bygglov – och tillsynshandläggare
Emelie Burlin, nämndsekreterare/utredare

Justering

Justerare

Werner Schubert (S)

Tid och plats

Tisdagen den 8 september 2020, Övergransalen

Justerade paragrafer

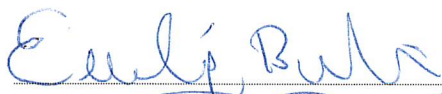
§ 89

Ajournering

-

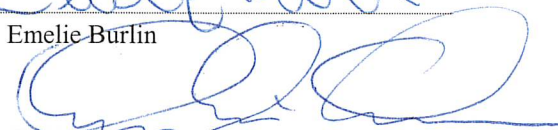
Underskrifter

Sekreterare



Emelie Burlin

Ordförande




Sven-Eric Svensson

Justerare



Werner Schubert



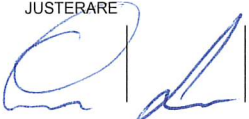
Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-08		
Datum för anslags uppsättande	2020-09-09	Datum för anslags nedtagande	2020-10-02
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun		
Underskrift	 Emelie Burlin		



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 89	Dnr 2020/00055	
	Yttrande på underrättelse om granskning av förslag till detaljplan 438.....	4
	Logistik Bålsta kvarter 5 & 6, Lundby 2:1.....	4

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Bygg- och miljönämnden

§ 89 Dnr 2020/00055

Yttrande på underrättelse om granskning av förslag till detaljplan 438

Logistik Bålsta kvarter 5 & 6, Lundby 2:1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Det av bygg- och miljöförvaltningen upprättade förslag till yttrande godkänns som nämndens yttrande.
2. Yttrandet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Plan- och exploateringsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett granskningsförslag till detaljplan för kvarteren 5 och 6 inom Logistik Bålsta.

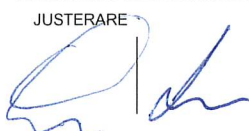
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en lager- och logistikanläggning strax väster om Bålsta tätort, i anslutning till Björnbrö verksamhetsområde. Förslaget uppges vara i enlighet med fördjupad översiktsplan och detaljplaneprogram.

Ärendet

Ett antal synpunkter i samrådsförslaget har medfört vissa justeringar av förslaget. De mest märkbara är att planområdet minskat då naturmarken i nordost tagits ur förslaget. Kvartersmarken har minskat från cirka 25 hektar till cirka 22,1 hektar och därmed har också byggrätten minskats med cirka 15000 m BYA. Avståndet till befintliga bostäder har ökat och är numera som minst 300 m. Byggnadshöjden har justerats ned i den sydligaste delen av kvartersmarken, från 30 till 20 meter. Område för omhändertagande av dagvatten har lagts till på plankartan i likhet med några ytterligare bestämmelser.

Nämnden påtalade i samrådsförslaget att planförslaget har minimalt med tankar kring utformning och gestaltning av byggnader, och vill framföra att det finns en poäng med att planen kompletteras med någon intention om hur fasader mot öster som möter Björnängsvägen bör utformas. Liksom om det finns tankar hur fasader möter skogsmarkerna särskilt mot söder och norr. Nämnden kan bara konstatera att det saknas även i granskningshandlingen (plankarta och planbeskrivning).

I övrigt har nämnden inget med att tillägga.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

Uppföljning

Ingen särskild uppföljning krävs annat än att den fortsatta planprocessen kommer att följas av förvaltningen och vid behov återkoppla till nämnden.

Beslutsunderlag

- Förslag till granskningshandling för detaljplan Logistik Bålsta kvarter 5 och 6, del av Lundby 2:1.

Protokollsanteckning

Tommy Lövgren (Sd) reserverar sig mot bygg- och miljönämndens beslut till yttrande.

Beslutet skickas till:

Plan- och exploateringsavdelningen

JUSTERÄRE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING