



Kommunstyrelsen

**Ledamöter**

Helene Zeland Bodin (C), Ordförande  
Catherine Öhrqvist (M), 1:e vice ordförande  
Per-Arne Öhman (M)  
Fred Rydberg (KD)  
Agneta Hägglund (S)  
Helene Cranser (S)  
Fredrik Anderstedt (S)  
Sven-Olov Dväring (S)  
Owe Fröjd (Båp)  
Michael Rubbestad (SD)  
Christian Nordberg (-)  
Kjell Dufvenberg (L)  
Tommy Lövgren (SD)

**Ersättare**

Björn Green (M)  
Mats Engelmark (C)  
Gunilla Alm (L)  
Lars-Göran Bromander (S)  
Eva Staake (S)  
Sven Erkert (S)  
Petri Piironen (SD)

**Kommunstyrelsen** kallas till sammanträde

Tid            onsdagen den 29 juni 2022, kl. 13:00

Plats        Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta med möjlighet att närvara via Teams

**Ärenden**

1.        Mötets öppnande, val av justerare, fastställande av dagordning  
Dnr 2022/00005
2.        Social förtur  
Dnr 2022/00751
3.        Informationsärende: Dalängen MacFreeze  
Dnr 2022/01041
4.        Informationsärende: kommunalt flyktingmottagande  
Dnr 2022/01042
5.        Informationsärende: kommunal medfinansiering Leader Mälardalen  
Dnr 2022/01057
6.        Skokloster besöksparkering  
Dnr 2022/01058
7.        Tillsättande av kommundirektör  
Dnr 2022/01040
8.        Övriga frågor  
Dnr 2022/00007



HÅBO  
KOMMUN

Kommunstyrelsen

KALLELSE

Datum  
2022-06-21

---

Helene Zeland Bodin  
Ordförande

---

Linda Apelqvist  
Sekreterare

§ 181

Dnr 2022/00751

## Social förtur

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för ett förtydligande av det ändringsyrkande som är lagt på dagens möte.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2022-02-07 socialförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på hur ansökningar om förtur i Håbo-hus bostadskö ska hanteras. Förslaget ska innehålla kriterier för förtur, hur behov ska styrkas samt hur ansökan ska handläggas. Förslaget ska tas fram i samråd med Håbohus och belysa behov av eventuella justeringar av styrande dokument.

Socialförvaltningen har tagit fram förslag på kriterier och intyg samt förslag på ansvarsfördelning mellan socialnämnden och Håbohus. Håbohus och socialförvaltningen har under arbetet konstaterat att det idag är tveksamt om fördelarna med möjligheten för enskilda att söka förtur i bostadskön uppväger de problem med hantering och de potentiellt negativa effekterna i framförallt Håbohus verksamhet som möjligheten medför.

Socialförvaltningen förordar en ökad avsättning av lägenheter för bostadsociala ändamål framför avsättning av lägenheter för förturshantering.

### Beslutsunderlag

- Utlåtande, Håbohus synpunkter på hantering av social förtur, daterad 2022-05-05, Dok-nr 34976
- Bilaga, Information/Riktlinje, Dok-nr 34854
- Bilaga, Förtursblankett, Dok-nr 34855
- Bilaga, bilaga till förtursblankett – Intyg, Dok-nr 34858
- Bilaga, bilaga till förtursblankett – Läkarintyg, Dok-nr 34857

### Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Nordberg (-) yrkar avslag till att-sats 1 och 2 samt yrkar bifall till att-sats 3 med ändring:

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att ta bort följande formulering i Håbohus ägardirektiv:

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bolaget ska, vid synnerliga skäl, efter ägarens beslut, upplåta lägenheter genom förtur. Om synnerliga skäl föreligger, beslutas av socialnämnden, som vid sådana beslut ska uppdra till socialförvaltningen att i samråd med bolagets förvaltning, hitta lämpliga lägenheter. Vid förmedling via förtur ställs samma ekonomiska krav på sökande som vid ordinär förmedling. Om personen inte uppfyller dessa krav kan dock undantag göras om socialnämnden går i borgen för hyran till dess att kraven uppfylls.”

Fredrik Anderstedt (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Owe Fröjd (Båp) yrkar återremiss för att få ett förtydligande av Christian Nordbergs (-) ändringsyrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att ärendet ska återremitteras.

### Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Socialdemokraterna:

”Återigen så väljer Alliansen att fördröja möjligheten till socialförtur till lägenheter i Håbo. Det är märkligt att möjligheten för utsatta människor kunna få ett eget boende verkar vara så provocerande för Alliansen att de nu aktivt fördröjt det i två år. Att de utsatta håbabor inte ska kunna få ett tryggt boende i Alliansen och Sverigedemokraterna Håbo är oacceptabelt.

För Socialdemokraterna Fredrik Anderstedt”

Socialförvaltningen  
Förvaltningschef  
Erik Johansson, Socialchef

erik.johansson@habo.se

## Social förtur

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge socialnämnden i uppdrag att utfärda intyg om att synnerliga skäl föreligger när en hyresvärd så begär, förutsatt att den enskilde är klient hos socialtjänsten.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge förvaltningen i uppdrag att revidera socialnämndens reglemente och delegationsordning i enlighet med beslutspunkt 1.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram förslag till reviderat ägardirektiv för Håbohus i syfte att förtydliga företagets uppdrag och ansvar gällande möjlighet att bevilja förtur i bolagets bostadskö.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2022-02-07 socialförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på hur ansökningar om förtur i Håbo-hus bostadskö ska hanteras. Förslaget ska innehålla kriterier för förtur, hur behov ska styrkas samt hur ansökan ska handläggas. Förslaget ska tas fram i samråd med Håbohus och belysa behov av eventuella justeringar av styrande dokument.

Socialförvaltningen har tagit fram förslag på kriterier och intyg samt förslag på ansvarsfördelning mellan socialnämnden och Håbohus. Håbohus och socialförvaltningen har under arbetet konstaterat att det idag är tveksamt om fördelarna med möjligheten för enskilda att söka förtur i bostadskön uppväger de problem med hantering och de potentiellt negativa effekterna i framförallt Håbohus verksamhet som möjligheten medför.

Socialförvaltningen förordar en ökad avsättning av lägenheter för bostadssociala ändamål framför avsättning av lägenheter för förturshantering.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2022-02-07 socialförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på hur ansökningar om förtur i Håbo-hus bostadskö ska hanteras. Förslaget ska innehålla kriterier för förtur, hur behov ska styrkas samt hur ansökan ska handläggas. Förslaget ska tas fram i samråd med Håbo-hus och belysa behov av eventuella justeringar av styrande dokument.

Observera att frågeställningen inte berör bostäder som förmedlas av socialtjänsten via sociala bostadskontrakt utan endast möjligheten att bevilja förtur i Håbohus bostadskö.

### Nuläge

I ägardirektivet till Håbohus, Dnr KS 2021/00076, har ägaren under rubriken Sociala utgångspunkter gett bolaget i uppdrag att ”vid synnerliga skäl, efter

*ägarens beslut, upplåta lägenheter genom förtur” (sid.4). I ägardirektivet skriver man vidare att ”Om synnerliga skäl föreligger, beslutas av socialnämnden, ...”*

Motsvarande skrivning saknas i socialnämndens reglemente och det finns heller inte någon upprättad beskrivning av vad som utgör synnerliga skäl, någon rutin eller riktlinje för handläggning av ansökan om förtur. I ägardirektivet står det ”vid förmedling via förtur ställs samma ekonomiska krav på sökande som vid ordinär förmedling. Om personen inte uppfyller dessa krav kan dock undantag göras om socialnämnden går i borgen för hyran till dess att kraven uppfylls.”

Kommunen har en upprättad Riktlinje för kommunal hyresgaranti, KS 2016/00382 nr 74776, där finns fastställt under vilka förutsättningar nämnden kan bevilja en sökande hyresgaranti. I riktlinjen kan man läsa att garantin endast ska beviljas om den enskilde inte godkänns som hyresgäst utan garantin, dvs att hyresvärderna ställer krav på kommunalt borgensåtagande för att godkänna hyresgästen, vidare står: *”En skriftlig förklaring med motivering ska inhämtas från hyresvärd. Alla andra möjligheter; privat borgensåtagande, andra hyresvärdar osv, ska vara uttömda, liksom boende i andra kommuner i Sverige, efter individuell bedömning.”* Förvaltningen har använt kriterierna och inriktningen i riktlinjerna som utgångspunkt i föreliggande förslag till kriterier för förtur.

På Håbohus hemsida kan man under rubriken Frågor och svar på frågan ”Kan man få förtur i bostadskön” läsa svaret ”Nej, vi har inga förturer utan följer bostadskön”

Vid en kontroll mot länets kommunala bostadsbolags hemsidor kan man inte hitta information om möjlighet att söka förtur i någon kommun i länet.

I Örebro kommun hanteras förturer genom att socialtjänsten skriver underlag till det kommunala bostadsbolaget som sedan hanterar och bedömer möjligheten att bevilja förtur. I Stockholms län hanteras frågan av den gemensamma bostadsförmedlingen, den enskilde sökande får själv inhämta intyg/underlag från socialtjänst, läkare eller psykolog som sedan används av bostadsförmedlingen för att bedöma behov av förtur.

Håbohus äger och förvaltar sina lägenheter och har idag en bostadskö som bolaget själv administrerar, där kötid är det som avgör tilldelningen av lämplig lägenhet, ingen särskild förturskö finns. Socialnämnden har inte några egna lägenheter och hanterar inte idag någon bostadskö, biståndsbeslut avseende sociala bostadskontrakt baseras på behovsbedömning och inte på kötid. Kommunen saknar idag en kommunal bostadsförmedling.

### **Socialförvaltningens bedömning**

Någon egentlig hemlöshet i termer av uteliggare är idag inte känd i Håbo kommun. Däremot finns, som på andra håll i länet och landet, ett antal individer i avsaknad av egen bostad, med olika typer av tillfälliga boendelösningar genom kompisar, bekanta, familj och släktingar eller genom kommunens försorg,

exempelvis tillfälligt vandrarhemsboende eller via bostadssociala andrahandskontrakt.

Socialtjänsten har tillgång till lägenheter för bostadssociala kontrakt som används för att tillgodose nämndens målgruppers behov, bland annat för att ordna boende för de flyktingar som anvisas till kommunen men också för andra sociala bostadsändamål efter biståndsbedömning. Bostadslöshet utgör inte i sig själv ett kriterium för att beviljas ett socialt andrahandskontrakt.

För en enskild medborgare som saknar boende kan socialnämnden endast bedöma om synnerliga *sociala* skäl föreligger inom ramen för socialnämndens och förvaltningens sakkunskapsområde och utfärda intyg om att sådana skäl föreligger. Nämnden och förvaltningen kan och ska inte bedöma medicinska eller andra synnerliga skäl som kan ligga till grund för en ansökan om förtur.

Socialnämnden ansvarar inte för Håbohus verksamhet varför nämnden inte ska fatta beslut som berör bolaget. Socialnämnden kan inte fatta beslut om att *bevilja* förtur, vare sig Håbohus eller i något annat bostadsbolag. Nämnden kan endast intyga att ett behov föreligger. Förvaltningen föreslår därför att socialnämndens ansvar för hantering av förtur begränsas till att utfärda intyg om behov då Håbohus eller någon annan hyresvärd begär ett sådant underlag.

Behoven av lägenheter för sociala bostadskontrakt ska tillgodoses genom den procentuella avsättningen av lägenheter. Socialförvaltningen förordar en ökad avsättning av lägenheter till bostadssociala ändamål framför avsättning av lägenheter till förtursverksamhet. Sociala bostadskontrakt riktas specifikt till de som har störs behov och är en riktad bostadssocial insats.

### **Tveksamma effekter**

I den dialog som socialförvaltningen haft med Håbohus så har både bolaget och förvaltningen konstaterat att det i nuläget är svårt att motivera en förtursförmedling av lägenheter.

Tillgången till och omsättningen av lägenheter är idag så begränsad att kötiden i den ordinarie bostadskön uppgår till 5-6 år. Att motivera att någon ska gå före i kön i det läget är mycket tveksamt, vad ska utgöra ett sådant skäl att någon som väntat 6 år ska stå tvingas stå tillbaka. Legitimiteten i kösystemet kan ifrågasättas och risken för att förmedlingsprinciperna ska upplevas som godtyckliga är uppenbar, vems synnerliga skäl ska väga tyngst? Hanteringen kan heller inte, av uppenbara skäl, vara transparent då de synnerliga skälen inte kan redovisas öppet.

Förtur i Håbohus bostadskö är en generellt riktad insats om kräver en relativt omfattande administration, framförallt i Håbohus verksamhet. Bostadslöshet kan inte i sig utgöra ett kriterium för förtur, de flesta som står i kön är i någon mån bostadslösa, endera för att man faktiskt saknar egen bostad eller för att man är i behov av förändring i sitt boende.

### **Förslag på kriterier och handläggning.**

Socialnämndens ansvar bör begränsas till att utfärda intyg om att särskilda skäl föreligger då en hyresvärd begär ett sådant underlag. Respektive hyresvärd behöver självständigt hantera en eventuell förturskö i sin egen verksamhet.

Socialförvaltningen har i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag arbetat fram kriterier som kan utgöra grund för att bevilja förtur i Håbohus bostadskö samt tagit fram förslag på lämpliga blanketter/intyg som den enskilde kan använda för att styrka sina behov i sin ansökan. Förslag på informationstext med kriterier samt blanketter bifogas denna tjänsteskrivelse.

Socialförvaltningens och Håbohus har haft dialog i ärendet och Håbohus har tagit del av socialförvaltningens förslag på kriterier och hantering. Håbohus ser en rad utmaningar för bolaget i att hantera förturer i sin bostadskö. Bifogat till denna tjänsteskrivelse finns bolagets synpunkter, *Håbohus synpunkter på hantering av social förtur*, daterad 2022-05-05, Dok-nr 34976

#### **Behov av justering av styrande dokument**

Formuleringarna i ägardirektiv för Håbohus och reglemente för socialnämnden behöver revideras och förtydligas i enlighet med de beslut som KS fattar i ärendet.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

#### **Barnperspektivet**

Möjlighet att bevilja förtur i bostadskön kan gynna de barnfamiljer som uppfyller kriterierna för förtur. De barnfamiljer som inte uppfyller kriterierna kan missgynnas då kötiden i den ordinarie bostadskön kan bli längre.

#### **Näringslivsperspektivet**

Beslutet har ingen påverkan på näringslivet.

#### **Uppföljning**

.....

#### **Beslutsunderlag**

- Denna tjänsteskrivelse nr 34974, daterad 2022-05-16
- Utlåtande, *Håbohus synpunkter på hantering av social förtur*, daterad 2022-05-05, Dok-nr 34976
- Bilaga, *Information/Riktlinje*, Dok-nr 34854
- Bilaga, *Förtursblankett*, Dok-nr 34855
- Bilaga, *bilaga till förtursblankett* – Intyg, Dok-nr 34858
- Bilaga, *bilaga till förtursblankett* – Läkarintyg, Dok-nr 34857

#### **Beslut skickas till**

Håbohus  
Socialnämnden





# Ansökan om förtur till bostad

## Sökande (registreras i bostadskön)

Var vänlig texta!

Fullständigt personnummer (AAAA-MM-DD-XXXX) *	Förnamn *	Efternamn *	Civilstånd
Bostadsadress, gata nr tr *	Postnummer *	Postadress *	
c/o	Mobilnummer	Annat telefonnummer	
Yrke/sysselsättning	Arbetsgivare/studier/a-kassa	Årsinkomst före skatt	
Mejladress (samma mejladress kan inte användas av flera personer som är registrerade i bostadskön)			

\* = obligatorisk uppgift

Arbetsmaterial

## Medboende, registreras inte i bostadskön (ej barn under 18 år)

Fullständigt personnummer (AAAA-MM-DD-XXXX) *	Förnamn *	Efternamn *
Bostadsadress, gata nr *	Postnummer *	Postadress *
c/o	Mobilnummer	Annat telefonnummer
Yrke/sysselsättning	Arbetsgivare/studier/a-kassa	Årsinkomst före skatt

\* = obligatorisk uppgift

**Uppgifter om barn/hushållsstorlek, registreras inte i bostadskön. Personnummer är endast obligatoriskt om barnets behov utgör grund för ansökan.**

Ska dina barn också bo i den sökta bostaden? <input type="checkbox"/> Stadigvarande <input type="checkbox"/> Tillfälligt	Totalt antal personer för vilka bostad sökes	Varav barn under 18 år
Födelseår, barn 1	Födelseår, barn 2	Födelseår, barn 3
Födelseår, barn 4	Födelseår, barn 5	Födelseår, barn 6

## Uppgifter om nuvarande bostad - sökande

Disponerar egen bostad <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Hyresvärdens namn			
Typ av bostad <input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Hyr i andra hand <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Inneboende/bostadslös <input type="checkbox"/> Villa/radhus <input type="checkbox"/> Bor hos föräldrar					
Lägenhetsstorlek, antal rum	Yta kvm	Inflyttningsår	Hyra	Hiss <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

## Sökandens bostad senaste fem åren (om annan bostad än nuvarande)

Adress	Hyresvärd	Antal rum	Hiss	Tidsperiod	Hyrd direkt av värd <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

## Medboendens bostad senaste fem åren (om annan bostad än nuvarande)

Adress	Hyresvärd	Antal rum	Hiss	Tidsperiod	Hyrd direkt av värd <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

## Skäl för förtur

Ange ditt behov av förändring av nuvarande bostadsförhållanden

Fortsätt på annat papper vid behov

**Bifogade intyg (från läkare, socialsekreterare etc.)**

--

**Jag samtycker till att:**

- Håbohus behandlar så kallade känsliga personuppgifter om mig (exempelvis hälsouppgifter) för att bedöma mitt behov av förtur.
- Håbohus inhämtar uppgifter om mig från exempelvis läkare, socialsekreterare med flera.

**Jag försäkrar att:**

- De uppgifter jag lämnat i ansökan och bilagor är riktiga.
- Jag har tagit del av Håbohus kö- och förmedlingsregler ([www.habohus.se](http://www.habohus.se))

Datum *	Sökandens namnteckning *
---------	--------------------------

Datum *	Medboendens namnteckning *
---------	----------------------------

\* = ansökan måste undertecknas för att kunna behandlas

**Information till dig som fyller i ansökan om förtur****Omprövning av förtur beslut**

Beslut i förtursärenden kan inte överklagas via laglighetsprövning (kommunalbesvär) enligt 10 kap kommunalagen, inte heller kan beslutet överklagas via förvaltningslagens 22 & 23 paragraf, men du kan inom ett år från beslutsdagen begära att ditt ärende omprövas.

**Ha aktuella uppgifter!**

Håll alltid dina adressuppgifter aktuella så att vi kan nå dig. Det är också viktigt att dina inkomstuppgifter och övrig information är uppdaterade. Om du angivit rätt uppgifter kan du lättare bli godkänd som hyresgäst.

**Medboende**

Detta är en upplysning till hyresvärderna om att det är två personer som kan betala hyran.



# LÄKARINTYG

## Personuppgifter patient

Förnamn och efternamn	Personnummer (ÅÅÅÅ-MM-DD-XXXX)
-----------------------	--------------------------------

Utlåtande - fylls i av läkare (använd gärna separat papper vid brist på utrymme)

Vilken diagnos är anledning till behovet av ändrade bostadsförhållanden? ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
Beskriv patientens behandling och prognos ..... ..... .....
Vilken typ av bostad behövs (antal rum, bottenvåning eller liknande)? ..... ..... .....
Särskilda synpunkter ..... ..... .....
Står du som referent gentemot hyresvärd (och styrker att personen klarar av eget boende)? ..... ..... .....

## Kontaktuppgifter läkare

Datum	Namn	Befattning
Mejladress		
Vårdenhetens namn, adress och telefon		



# INTYG

## Personuppgifter

Förnamn och efternamn	Personnummer (ÅÅÅÅ-MM-DD-XXXX)
-----------------------	--------------------------------

Utlåtande - fylls i av kurator/psykolog/socialsekreterare

Vilka sociala/psykiska skäl är anledning till behovet av ändrade bostadsförhållanden?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vilken typ av bostad behövs (antal rum, hiss, bottenvåning, hisslänkande)?

.....

.....

.....

Särskilda synpunkter

.....

.....

.....

Särskilda behov av stöd och hänsynstagande vid erbjudande av bostad

.....

.....

.....

Står du som referent gentemot hyresvärd (och styrker att personen klarar av eget boende)?

.....

.....

.....

Kontaktuppgifter kurator/psykolog/socialsekreterare

Datum	Namn	Befattning
Mejladress		
Enhetens namn, adress och telefon		

## **Konsekvensbeskrivning för hantering av social förtur inom Håbohus**

Håbohus kompetensområde är att förmedla bostäder på ett rättssäkert och transparent sätt, och upprätthålla goda boendemiljöer inom Håbo kommun. Det är vi bra på. Vi ser flertalet problem och risker med om Håbohus skulle åläggas att hantera social förtur. Flertalet av dessa nackdelar framfördes av Håbohus styrelseordförande Christian Nordberg som en protokollsanteckning vid beslutet i Kommunstyrelsen 2022-02-07. Nedan redovisas och utvecklas dessa och några ytterligare argument mot att Håbohus åläggs att hantera bedömning och beslut om social förtur.

### **Påverkan på bostadskön**

Förmedling av bostäder sker genom Håbohus bostadskö. För varje lägenhet har vi cirka 200 - 300 sökande. Det krävs i snitt ca 5-6 års kötid för att få en lägenhet. Det är med andra ord en stor brist på lägenheter. Då bristen på lägenheter är stor är det av extra stor vikt att förmedlingen sker på ett sätt som har acceptans i samhället och på ett sätt som är objektivt och upplevs som rättvist.

Förmedling av Håbohus lägenheter sker därför i enlighet med bolagets uthyrningspolicy där de bärande kriterierna är *tydlighet, transparens, enkelhet, rättvisa, likabehandling och trovärdighet*.

Detta upplägg har tjänat väl och det finns ett förtroende för att förmedlingen sker utan subjektiva bedömningar. Om något i vår förmedling ifrågasätts kan vi visa underlaget som vi fördelat lägenheten på, en logisk kedja för hela hanteringen. Om lägenheter skulle förmedlas av Håbohus enligt andra kriterier, t.ex. social utsatthet bedömer vi att det finns risk för att förtroendet för vår förmedling minskar hos allmänheten.

Det kommer uppfattas som mer subjektivt om någon tilldelas en lägenhet genom social förtur i Håbohus regi. Att vi dessutom inte kan visa underlaget som vi fattat beslut på (på grund av sekretesskäl) spär sannolikt på misstron ännu mer.

Om man ska behålla social förtur förordar Håbohus att man likt en attestkedja har två oberoende parter involverade för att garantera rättssäkerheten för processen. Så är nuvarande upplägg tänkt att fungera. Vardera parten hanterar den del i processen man är specialiserad på. Socialförvaltningen på människans behov och situation och Håbohus på bostaden. En hantering med social förtur helt i Håbohus regi riskerar att skada förtroendet för att förmedlingen sker rättvist och rättssäkert.

### **Kompetensen och arbetsrättsliga aspekten**

Att utreda om en person är berättigad till social förtur utifrån social utsatthet är en svår bedömning. Utredningen innefattar insyn i människors privata liv och sociala utsatthet. Deras utsatta situation ska kartläggas och behovet av bostad ska vägas mot nackdelen av att den som står först i bostadskön inte får lägenheten. Det är en svår avvägning med motstridiga intressen. Den nödvändiga utredningen kräver specialkompetens motsvarande den hos en socionom. Håbohus har inga socionomer anställda och det bedöms inte heller som görligt att utbilda befintlig personal till motsvarande kompetensnivå.

Befintlig personals tjänster är utformade så att en utredning om social utsatthet inte kan inrymmas inom ramen för någon av deras tjänster. Det är alltså inte en arbetsuppgift som Håbohus kan påtvinga någon utan en omförhandling av tjänsten, även om kompetensen skulle funnits. På grund av de problem som anges under rubriken *utsattheten och arbetsmiljön för anställda* så kommer arbetsuppgiften inte heller kunna hanteras genom frivillighet.

Skulle Håbohus uppdras att hantera social förtur skulle kompetensen för att göra utredningen behöva köpas in som en konsulttjänst. Dock är det alltid någon inom Håbohus som måste hantera och vara ansvarig för ärendet från ansökan till beslut. Arbetsuppgiften kan alltså inte köpas externt i sin helhet.

### **Risk för urholkning och fusk**

Det händer frekvent att personer anser sig ha rätt till förtur i bostadskön för att de anser att just deras situation är unik. Skilsmässa, hotfull partner, sjukdom, anpassning till samhället efter fängelsevistelse och mycket mer är anledningar till att man anser sig ha rätt till förtur. Om Håbohus inför och ska pröva social förtur bedömer vi att trycket på att vidga begreppet social utsatthet kan uppstå. Ju fler kriterier för förtur man har desto mer urholkar man förmedlingen genom bostadskön. Det finns tyvärr stora behov, men antalet lägenheter är begränsat.

Eftersom nuvarande hantering med social förtur inte har fungerat i praktiken så har inte ansökningarna varit så många. Om Håbohus tar över hanteringen befarar vi att mängden ansökningar om social förtur skulle öka och skapa en väsentlig mängd arbete. Ska Håbohus utreda och pröva varje ansökan om förtur som inkommer så riskerar det bli en ansenlig mängd arbete.

Risk för fusk ska heller inte underskattas då vänskapsrelation mellan sökande och dennes intygsgevare, t.ex. läkare, kan uppstå. Det finns anledning till varför Försäkringskassan har egna läkare som bedömer om sjukskrivning ska beviljas.

### **Kostnaden**

Håbohus är ett aktiebolag som verkar på en konkurrensutsatt marknad. Vi ska agera enligt affärsmässiga principer med bolagets bästa i åtanke. Om Håbohus ska hantera social förtur uppstår en kostnad för bolaget. Social förtur tillför inte någon större nytta för Håbohus hyresgäster än för övriga medborgare, det är därför orimligt att Håbohus hyresgäster ska bekosta hanteringen genom sin hyra. Om social förtur ska tillhandahållas så är det rimligen en kommunal angelägenhet som finansieras av samtliga medborgare i Håbo kommun.

### **Utsattheten och arbetsmiljön för anställda**

Personer som vill ha förtur kan idag hanteras med det tydliga beskedet att Håbohus inte beslutar om någon social förtur. De blir ibland arga men nöjer sig oftast med beskedet. Om möjligheten till lägenhet finns genom förtur och bedömningen ligger hos Håbohus skulle det skapa en väldigt stor press på Håbohus personal att bevilja förturer. Risken för hot och utpressning av personalen är uppenbar. Hanteringen skulle orsaka arbetsmiljöproblem som inte är acceptabla för vår organisation.

Håbohus skulle sannolikt också ha svårare att rekrytera och behålla kompetent personal med denna arbetsuppgift inkluderat i rollerna för vår uthyrning. Det är en nackdel för Håbohus och kan påverka kvaliteten i vår kärnverksamhet.

### **Hantering av personuppgifter**

Bedömning av social förtur innebär att Håbohus behöver hantera känsliga personuppgifter av personer i en utsatt situation. Håbohus behöver kunna motivera beslut både för beviljade och avslagna ansökningar och därför behöver underlaget sparas en tid. Känsliga personuppgifter kommer alltså att behöva hanteras och lagras, precis som hos socialtjänsten. Hantering av känsliga personuppgifter innebär både ett merarbete och en risk, samtidigt som det är en olägenhet för den sökande. Hanteringen bör i möjligaste mån undvikas.

### **Sammantagen bedömning**

Håbohus ser det som mycket problematiskt att hantera social förtur inom organisationen. Vi är särskilt oroliga för den utsatthet det skulle försätta bolagets personal i. Håbohus avråder starkt från att bolaget åläggs denna uppgift med anledning av de argument som anges ovan.



## Förtur till bostad inom Håbohus

Många vänder sig till det kommunala bostadsbolaget i hopp om att få förtur till en bostad. Här följer information om vad som kan utgöra en grund för att bli beviljad en förtur, vad som inte är förtursskäl samt hur beslutsgången går till.

Tips om vad du själv kan göra för att ordna boende:

- ✓ ställa dig i bostadskö hos flera olika hyresvärdar
- ✓ söka bostad på andra orter i Sverige
- ✓ fråga alla du känner om hjälp att hitta bostad
- ✓ söka bostad via bostadsförmedlingar, andrahandsförmedlingar, Blocket, lappar i mataffärer och portar
- ✓ ringa eller skriva direkt till privata hyresvärdar

Du som har starka medicinska eller sociala skäl eller en allvarlig hotbild riktad mot dig kan ansöka om förtur till en bostad. Förtur riktar sig enbart till dig som är och har varit bosatt och folkbokförd i Håbo kommun, sedan minst två år tillbaka.

Förtursverksamheten är en viktig del inom Håbohus som genomförs på uppdrag av kommunfullmäktige i Håbo kommun. Alla förtursärenden prövas individuellt och är sekretesskyddade. Det är viktigt att känna till att enbart en besvärlig boendesituation inte är skäl för att beviljas förtur.

För att din ansökan prövad är det viktigt att:

- du har ett svenskt personnummer
- du har styrka skäl till att din nuvarande bostad inte är lämplig. Skälen kan vara endera starka medicinska och/eller sociala behov eller Ytterst trängande omständigheter.

### Starka medicinska och/eller sociala behov

Med starka medicinska och/eller sociala skäl avses behov som föranlett vård eller behandling och för vilkas tillgodoseende en viss bostad som kan erbjudas av Håbohus, är av väsentlig betydelse.

### Ytterst trängande omständigheter

Med ytterst trängande omständigheter avses hot om, eller risk för allvarlig skada av fysisk eller psykisk natur. Tänk på att ansökan om förtur inte är en snabb lösning, är du i behov av omedelbar hjälp ska du vända dig till polisen och/eller socialtjänsten i kommunen.

- Du har inga egna möjligheter att lösa bostadsfrågan, till exempel genom din kötid i bostadskön, via eget byte, eller ekonomiska möjligheter att köpa en bostad.
- Det måste vara omöjligt för dig att bo i andra hand eller som inneboende.
- Du inte har några boenderelaterade skulder.



- Du ska klara samma inkomstprövning som görs för de som får en lägenhet via den vanliga bostadskön (att ha skuldsanering är inte ett hinder så länge den har pågått i över 1 år) du ska kunna bo på egen hand i lägenhet i en hyresfastighet utan skulder, betalningsanmärkningar eller tidigare störningar.
- Du är registrerad som bostadssökande hos Håbohus. Om du inte är det idag kan du göra det samtidigt som du ansöker om förtur.
- Det ska inte vara möjligt att anpassa nuvarande boende
- Du är folkbokförd och bosatt i Håbo kommun utan avbrott sedan minst två år tillbaka.
- Du ska ha uttömt alla andra möjligheter.

#### Några vanliga skäl som i sig INTE är tillräckliga för att du ska få förtur:

- att du är bostadslös
- att du gått igenom en skilsmässa, med eller utan barn
- att du har umgängesrätt med dina barn
- att du har barn med en diagnos
- att du inte vill flytta från Håbo
- att du vill flytta till annan kommun för längre till ditt arbete eller dina barn
- att du vill flytta till Håbo eller tidigare har bott i Håbo
- att du bott utomlands och vill flytta hem
- att du upplever dina grannar eller omgivning som störande
- att du vantrivs i ditt nuvarande boende
- att du inte har tillräckliga köpoäng
- att du vill komma närmare ditt arbete
- att du har vänner och släktingar som du vill få möjlighet att bo närmare
- att du upplever att du får eller skulle kunna få bättre allmän läkarvård

## Från ansökan till beslut

### 1. Du skickar din förtursansökan

Förtursansökan och eventuella intyg skickas till Håbohus. Det går bra att mejla in din ansökan eller skicka den per post. Glöm inte att du måste underteckna ansöknings-blanketten, även om den skickas in via mejl. Skicka in en fullständigt ifylld ansökan med tillhörande intyg, som ska styrka medicinska eller sociala skäl och din inkomst.

Mejl: xxxxxx

Post: xxxxxxxx

Ansökningsformuläret laddar du ner här (pdf).

Mall för läkarintyg laddar du ner här (pdf).

Mall för intyg (kurator, psykolog, socialsekreterare etc) laddar du ner här (pdf).

## 2. Vi utreder din ansökan

Vi tar ställning till om du uppfyller kraven för förtur. Vid behov kontaktar vi dina intygsskrivare och tidigare hyresvärdar samt gör en kreditupplösning. Vi kan också komma att begära in andra underlag för att styrka dina uppgifter.

## 3. Vi fattar beslut

Håbohus fattar beslutet utifrån de beslutade riktlinjerna. Du får besked per post.

### Vad händer sedan?

Det är mycket svårt att få en förtur beviljad, även om man befinner sig i en svår situation och söker förtur av sociala, medicinska eller andra skäl. Det är viktigt att känna till att förtur varken är en rättighet eller en akut lösning.

För den som beviljas förtur tar det vanligtvis minst en månad att få ett beslut och därefter kan det dröja ytterligare ett halvår eller ännu längre innan inhyttning kan ske beroende på omständigheterna.

### Bedömning

Som regel tar vi ställning till förtursansökningar en gång per månad, utom under sommarperioden. Utifrån din ansökan och de intyg du har skickat in görs en bedömning. Kompletterande uppgifter kan ibland begäras in. Kontakt kan också tas med de personer som skrivit intygen och tidigare hyresvärdar som du lämnat som referens.

### Beslut

När beslut har fattats får du ett besked skickat till dig per brev. Beslut fattas utifrån det regelverk och de riktlinjer som finns. Beslut i förtursärenden är inget myndighetsbeslut och kan inte överklagas. Däremot kan du inkomma med kompletterande handlingar i det fall du anser att du inte fick med allt från början. Din ansökan kan då behandlas en andra gång om det anses finnas skäl för detta.

Leader Mälardalen 2023-2027	Lindesberg	Arboga	Köping	Kungsör	Hallstahammar	Västerås	Enköping	Häbo	Upplands-Bro	Totalt
Befolkning 31/12 2020 (SCB)	2 531	14 039	26 085	8 745	16 400	26 762	21 005	22 019	30 195	167 781
* 17 kr /invånare/år	<b>43 027</b>	<b>238 663</b>	<b>443 445</b>	<b>148 665</b>	<b>278 800</b>	<b>454 954</b>	<b>357 085</b>	<b>374 323</b>	<b>513 315</b>	<b>2 852 277</b>
Totalt under 2023-2027	215 135	1 193 315	2 217 225	743 325	1 394 000	2 274 770	1 785 425	1 871 615	2 566 575	14 261 385

<b>Beslutad totalbudget Leader Mälardalen 2023-2027</b>	<b>43 556 970</b>
Varav övrig offentlig medfinansiering	14 373 800
Kommunal medfinansiering 17 kr/invånare/år	14 261 385
<b>Saknas/behöver medfinansieras externt 2023-2027</b>	<b>112 415</b>

## Angående kommunal medfinansiering av Leader Mälardalen

2022-06-17

I förra veckan fick Leader Mälardalen det glädjande beskedet att vi *prioriterats* för att få driva Leader-verksamhet även under kommande programperiod 2022-2027, se bifogat *Meddelande om prioritering*.

Till detta har Leader Mälardalen tilldelats en totalbudget på 43 556 970 kronor, varav 14 373 800 kr i offentlig medfinansiering. Det motsvarar en kommunal medfinansiering på 17 kr per invånare i området och år, under perioden 2023-2027, se bifogat beräkningsunderlag *Kommunal medfinansiering*. Dvs lite lägre än de 20 kr per invånare och år som samtliga kommuner i området tidigare sagt ja till.

Senast 15 oktober ska Leader Mälardalen skicka in en ansökan med ett antal kompletterande uppgifter för att få formellt *Startbeslut* för kommande verksamhetsperiod från Jordbruksverket. Till ansökan ska bland annat bifogas *Medfinansieringsintyg* för den offentliga medfinansieringen under 2023, se bifogad blankett.

Därför ber vi nu att behörig företrädare för kommunen fyller i och signerar medfinansieringsintyget. Senast den *31 augusti* vill Leader Mälardalen gärna få in ert intyg. Tack på förhand.

Leader Mälardalen  
genom Mia Lundqvist, verksamhetsledare



## Er utvecklingsstrategi har blivit prioriterad

Urvalsprocessen är klar och 40 områden har blivit prioriterade att bilda leaderområden inom Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling.

Jordbruksverket har fattat beslut om prioritering och preliminär budgetfördelning. Er utvecklingsstrategi har blivit prioriterad och ni får nu möjlighet att fortsätta arbetet för att bilda leaderområde.

### Ni har blivit tilldelade budget enligt tabellen nedan.

En förutsättning för att ni ska få tillgång till denna budget är att

- ansökan om att starta leaderområde lämnas in till Jordbruksverket senast den 15 oktober 2022
- ni gör de kompletteringar som krävs för att färdigställa strategin
- ni får beslut om godkännande av leaderområde

Förutsättningen är också att Sveriges förslag till strategisk plan, i vilken dessa medel tillförs Leader, godkänns av EU-kommissionen.

Utan startbeslut får ni inte tillgång till den reserverade budgeten. Pengarna kommer då istället fördelas ut till andra prioriterade leaderområden.

Fond	Tilldelad budget inklusive övrig offentlig medfinansiering	Övrig offentlig medfinansiering
Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling	43 556 970 kronor	14 373 800 kronor

Har ni frågor angående meddelandet om prioritering är ni välkomna att vända er till [leader@jordbruksverket.se](mailto:leader@jordbruksverket.se)

Med vänliga hälsningar,

Carin Alfredsson

Enhetschef

## **Information inför att starta leaderområde**

Er ansökan om att bilda leaderområde har blivit prioriterad. En urvalkommitté har beslutat om poängsättning för varje lokal utvecklingsstrategi. De har använt urvalskriterier framtagna av Jordbruksverket. Jordbruksverket har fördelat budgeten till varje prioriterat leaderområde. Budgetfördelning har skett utifrån att vi vill uppnå mål och resultat, fokusera på kvalitet vid genomförandet av Leader och ha Leader rikstäckande.

I bifogad bilaga ser ni vad ni behöver för att färdigställa er strategi och vad som krävs för att få startbeslut för ert leaderområde.

Ni ska senast den 15 oktober 2022 skicka in kompletteringen av er strategi tillsammans med ansökan om att starta leaderområde till Jordbruksverket. Information om att starta leaderområde finns på vår webbplats. E-blankett och anvisning för att ansöka om att starta leaderområde kommer att finnas på vår webbplats.

## **Ansök om förberedande stöd steg 2**

Ni kan från och med nu söka det förberedande stödet steg 2. Ansökan ska skickas in till Jordbruksverket senast den 31 juli 2022. Information samt e-tjänst för ansökan finns på vår hemsida:

[www.jordbruksverket.se/stod/lokalt-ledd-utveckling-genom-leader/forberedande-stod-inom-leader](http://www.jordbruksverket.se/stod/lokalt-ledd-utveckling-genom-leader/forberedande-stod-inom-leader)



Använd den här blanketten för att intyga övrig offentlig medfinansiering till leaderområdet.

Den ifyllda blanketten är en bilaga till ansökan om att starta leaderområde för Leader 2023–2027.

Med detta intyg åtar undertecknad finansiär sig att under de första tolv månaderna medfinansiera leaderområde

(leaderområdets namn) Leader Mälardalen

med organisationsnummer 802495-6636

Medfinansieringen om minst: ..... kronor ska betalas ut årsvis i förskott.

### Finansiär

Undertecknad finansiär åtar sig att medfinansiera med det angivna beloppet

Organisation, namn och adress

Organisationsnummer

Datum

Underskrift av behörig företrädare

Namnförtydligande

# Anvisning till blanketten

## Vem ska använda blanketten?

Den här blanketten använder leaderområdena för att intyga offentlig medfinansiering i pengar för de första 12 månaderna från sina offentliga samarbetspartners. Leaderområdets tilldelade budget ska medfinansieras med 33 procent offentlig medfinansiering. För att räkna ut årlig medfinansiering delas summan som anges i meddelandet om prioritering, med 5 år. Krav är minst 50 procent faktisk medfinansiering i pengar. Övriga 50 procent av medfinansieringen kan medfinansieras i pengar, offentliga resurser eller via offentlig medfinansiering direkt till projekten men behöver inte intygas i förväg.

Faktisk medfinansiering i pengar ska betalas ut årligen till LAG i förskott för att säkerställa tillräcklig LAG-pott och god likviditet. Leaderområdet fördelar själva ut summan mellan de offentliga aktörerna inom leaderområdet. Jordbruksverket kommer att kontrollera summan av inskickade medfinansieringsintyg för att kunna godkänna leaderområdet.

Jordbruksverket kommer att ställa krav på att minst 50 procent av den offentliga medfinansieringen betalas in årsvis i förskott till leaderområdet under hela programperioden, det vill säga under 5 år från det att leaderområdet får startbeslut.

## När ska du skicka in ansökan?

Medfinansieringsintyget ska skickas in som en bilaga till Ansökan om att starta ett leaderområde inom Leader. Ansökningsperioden sträcker sig mellan 15 september 2022 till 15 oktober 2022.

## Så här fyller du i blanketten

Fyll i namn och organisationsnummer för leaderområdet.

Ange den summa pengar som medfinansiären minst ska betala in i förskott för de första 12 månaderna.

Finansiären undertecknar och fyller i övriga kontaktuppgifter och skickar den till leaderområdet.

## Vart ska du skicka ansökan?

Leaderområdet ska skicka medfinansieringsintyget som en bilaga till Ansökan om att starta leaderområde för Leader 2023–2027 i e-tjänsten.