

Tid och plats Kl. 18:30 tisdagen den 5 oktober 2021, Kalmarrummet, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter
Sven-Eric Svensson (C), Ordförande
Gunnar Annell (M)
Werner Schubert (S)
Tommy Lövgren (SD)

Övriga närvarande

Ersättare
Christian Nordberg (-)
Fredrik Anderstedt (S) deltar på distans, tjänstgör för Sven Erkert (S)
Nihad Hodzic (C)

Tjänstemän
Anna-Karin Bergvall, avdelningschef
Åsa Odelfalk, bygglovchef
Malin Forséll, miljöchef
Emelie Burlin, nämndsekreterare/utredare
Therese Sjöblom, controller

Justering

Justerare
Werner Schubert (S)
Tid och plats
Kl. 14.00 torsdag den 7 oktober 2021, kommunhuset plan 2
Justerade paragrafer
§§ 66-74

Ajournering

-

Underskrifter

Sekreterare



Emelie Burlin

Ordförande



Sven-Eric Svensson

Justerare



Werner Schubert



Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-05		
Datum för anslags uppsättande	2021-10-08	Datum för anslags nedtagande	2021-11-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset bygg- och miljöavdelningen, Håbo kommun		

Underskrift


Emelie Burlin



Innehållsförteckning

§ 66	Dnr 2020/00099	
	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 67	Dnr 2020/00097	
	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2021	5
§ 68	Dnr 2020/00098	
	Redovisning av delegationsbeslut år 2021	6
§ 69	Dnr 2021/00047	
	Delårsrapport per augusti 2021	7
§ 70	Dnr 2021/00060	
	Synpunkter på granskningen av kommunens förebyggande arbete mot hot och våld, revisionsrapport	9
§ 71	Dnr 2021/00063	
	Angående ny taxa för miljöbalken och strålskyddslagen	11
§ 72	Dnr 2021/00049	
	Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked, [REDACTED] [REDACTED]	14
§ 73	Dnr 2021/00062	
	Strandskyddsdispens för markstation, [REDACTED]	17
§ 74	Dnr 2020/00100	
	Förvaltningsinformation	20

JUSTERÄRE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 66

Dnr 2020/00099

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning


Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämnden utser Werner Schubert (S) till justerare av dagens protokoll.
2. Bygg- och miljönämnden fastställer föreliggande dagordning

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden låter kontrollera närvaron och utser en justerare att tillsammans med ordförande justera sammanträdesprotokollet samt fastställer dagordningen.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



§ 67

Dnr 2020/00097

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisningen av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 5 oktober.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 20 augusti- 16 september 2021:

1. Mark- och miljödomstolen 2021-08-23

Tillstånd till vattentäkt och bortledning av grundvatten på fastighet i Håbo kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Överklagandelista

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 68

Dnr 2020/00098

Redovisning av delegationsbeslut år 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 5 oktober 2021.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av en delegationsordning lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade med delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet 35 § anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöavdelningens enheter.

Sammanställning över delegationsbeslut:

Bygglovenheten: 75 stycken

Miljöenheten: 43 stycken

Bostadsanpassningsbidrag: 12 stycken

Geodataenheten: 0 stycken

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovavdelning
- Delegationslista miljöavdelning
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 69

Dnr 2021/00047

Delårsrapport per augusti 2021

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Delårsrapport per sista augusti 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens ekonomi håller sig väl inom budgeterad ram och årsprognosen pekar på ett överskott om cirka 100 000 kronor. Överskottet förklaras av många små poster som avser lägre kostnad än budget. Ett par verksamheter redovisar dock underskott beroende på högre kostnader.

Perioden präglas av fortsatt arbetssätt med hemarbete och digitala möten utifrån anpassning till rådande pandemi.

Måluppfyllelsen för nämndens fyra mål bedöms som relativt god för tre av dem, medan målet för aktuella taxor inte har förutsättningar att bli uppfyllt.

Ärendet

Pandemin fortsätter att prägla arbetets upplägg och förutsättningar. Verksamheten löper på väl inom förvaltningen. Intresset att vara med och utveckla kommunen med fler bostäder/verksamheter är stort från fastighetsägare/exploatörer. Det märks på volymen bygglovsärenden som är stor särskilt under vår och försommar. En del personalförändringar inom miljöavdelningen gör att den av nämnden beslutade tillsynsplanen inte kan följas helt, utan prioriteringar måste göras.

En del tillsynsbesök genomförs genom digitala möten i stället för platsbesök, men vissa planerade inspektioner skjuts upp då de är svåra att genomföra på distans. Andelen inspektioner som genomförs på miljöavdelningen är därför lägre än ett normalår, som till exempel det senaste normalåret 2019.

Bygglovavdelningen genomför flera digitala öppet hus-tillfällen och de avlöper över förväntan. Även höstens öppet hus planeras genomföras i digital form.

Perioden fortsätter med hemarbete för de som kan utföra arbetsuppgifterna på distans. Flertalet arbetar hemifrån men gör då och då korta besök i kommunhuset. Fysiska möten undviks och de digitala mötena fortsätter. Arbetsmiljön fungerar tillfredsställande, vilket också framgår av den medarbetarundersökning som genomförs under våren. Förvaltningen startar året med en nytillsatt miljöchef.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Måluppfyllelsen för nämndens fyra mål bedöms som relativt god för tre av dem, medan målet om aktuella taxor inte bedöms uppnås under året.

Utifrån faktiskt utfall är bedömningen av prognos för årsutfallet att verksamheten kommer att ge ett överskott om cirka 100 000 kronor. Överskottet beror främst på lägre kostnader.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Prognosen för helåret ger ett förmodat överskott om 100 000 kronor.

Barnperspektivet

Är inte aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Är inte aktuellt.

Uppföljning

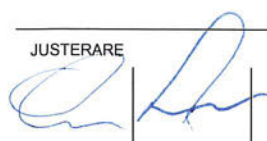
Föreliggande beslut kräver ingen separat uppföljning utan rapportering vad gäller ekonomi följer kommunens fastställda årshjul för uppföljning.

Beslutsunderlag

– Delårsrapport augusti 2021

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef
Avdelnings- och enhetschefer
Ekonomichef
Förvaltningsekonom

JUSTERARE 	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	------------	----------	--------------------

§ 70

Dnr 2021/00060

Synpunkter på granskningen av kommunens förebyggande arbete mot hot och våld, revisionsrapport

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Det av bygg- och miljöavdelningen upprättade förslag till synpunkter godkänns.

Sammanfattning

Kommunens förtroendevalda revisorer har gett i uppdrag till KPMG att granska kommunens förebyggande arbete vid hot och våld. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna bedriver ett tillräckligt strategiskt arbete för att förebygga, förhindra och hantera hot och våld mot förtroendevalda och anställda. Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsens och nämndernas ledning, styrning och interna kontroll inom området är otillräcklig.

Mot den bakgrunden vill revisionen senast den 30 november ha kommunstyrelsens och nämndernas synpunkter över rapporten och dess slutsatser och rekommendationer. De vill till exempel få återkoppling om vilka åtgärder som kommunstyrelsen och nämnderna planerar för att åtgärda de brister som redovisas i rapporten.

Ärendet

Av revisionsrapporten framgår att de funnit brister i kommunens sätt att hantera förebyggande arbete mot hot och våld. Till exempel framgår att det av kommunfullmäktiges övergripande styrdokument för att förebygga, förhindra och hantera hot-, våld och allvarliga trakasserier mot förtroendevalda inte är tillräckligt känt och framförallt inte efterlevs på ett tillräckligt sätt. Bland annat lyfts att enskilda politiker på sociala medier publicerat kontaktuppgifter och hot till enskilda chefer och tjänstemän.

Rapporten pekar på att det saknas ett tydligt övergripande system för hur hot- och våldssituationer mot förtroendevalda och anställda ska förebyggas, förhindras och hanteras. Rapporten pekar på behov av utbildning och kunskap avseende hot- och våldssituationer. Vidare lyfts att det är något oklart vilket stöd och vilka insatser som kommunen kan erbjuda i händelse av hot och/eller våld.

Rapporten lämnar en del rekommendationer till kommunstyrelsen och nämnderna om att genomföra vissa åtgärder. Bygg- och miljöavdelningen har upprättat ett förslag till synpunkter i bifogad skrivelse som efter bygg- och miljönämndens godkännande kan överlämnas till de förtroendevalda

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

revisorerna. Synpunkterna kretsar främst kring de fem rekommendationer som specifikt ges till nämnderna. De handlar om att registrera och följa upp hot- och våldssituationer, utbildningsinsatser, ta fram rutiner, genomföra riskanalyser samt om stöd och insatser i händelse av hot och/eller våld.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Är inte aktuellt.

Näringslivsperspektivet

Är inte aktuellt.

Uppföljning

Förebyggande arbete mot hot och våld fortsätter vara en del av nämndens och avdelningens systematiska arbetsmiljöarbete, och inför respektive års handlingsplan görs erforderliga riskanalyser. De behov av åtgärder som uppdagas genomförs och summeras i handlingsplanen.

Beslutsunderlag

- Brev från Håbo kommuns revisorer daterat 2021-08-26
- Revisionsrapport från KPMG daterad 2021-06-17 "Granskning av kommunens förebyggande arbete vid hot och våld."
- Riktlinjer vid hot, våld och allvarliga trakasserier mot förtroendevalda.
- Förvaltningens upprättade Riktlinjer hot och våld
- Förvaltningens Handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder 2021
- Förvaltningens årscykel för arbetsplatsträffar
- Material från förvaltningens utbildning om hur hantera rättshaverister

Beslutet skickas till:

Håbo kommuns revisorer
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Avdelnings- och enhetschefer bygg- och miljö



§ 71

Dnr 2021/00063

Angående ny taxa för miljöbalken och strålskyddslagen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunfullmäktige att taxa för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen i sin gällande utformning antagen av kommunfullmäktige den 7 november 2016 § 125, upphör att gälla den 31 december 2021.
2. Föreslå kommunfullmäktige att anta redovisat förslag till ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen med tillhörande bilagor att gälla från den 1 januari 2022.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, 8 kap 2 § 3 p och 14 § strålskyddsförordning (2018:506) och 10 kap 4 § strålskyddslagen

Ärendet

Utgångspunkten vid framtagandet av den nya taxan har varit att den nya taxan ska baseras på Sveriges kommuner och Regioners (SKR) modell från 2016. Taxeunderlaget från SKR baseras på en handläggningskostnad per timme. Syftet med denna nya taxa är att kommunen ska få täckning för sina kostnader enligt ovan nämnda krav. Tidsuppskattningar ska ge möjlighet att ge kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området.

För framräkning av underlag till taxa har basåret 2020 använts. Timpriset räknas sedan upp med ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV). SKR arbetar med att tydligt koppla ihop tillsynsplan och finansiering av tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden. Det är viktigt att behovet av tillsyn är det som styr den finansiering som behövs. Till skillnad från den tidigare taxemodellen (risk- och erfarenhetsbaserade modellen) har den nya behovsstyrda taxan fokus på övergripande processer och tillvägagångssätt, till exempel hur behovsutredning, tillsynsplan och finansiering av tillsyn hör ihop.

Mallarna som har använts från SKR består av mallar för uträkning av handläggningskostnad per timme, mallar för taxebestämmelser och bilagor. Bilagorna är: Taxebilaga 1, taxebilaga 2 fast årlig avgift och taxebilaga 3 timavgift. Taxebilaga 2 fast årlig avgift och taxebilaga 3 timavgift bygger på miljöprövningsförordningens indelning av ämnesområden. Taxebilaga 1 bygger på den tillsyn som ska utföras som inte finns med i

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

miljöprövningsförordningen, utan endast miljöbalken med tillhörande förordningar.

Håbo kommun tog 2020 fram en behovsutredning och en tillsynsplan (BMN 2020/00003) som beskriver behovet och planen för tillsyn. Den har använts som underlag i arbetet. För att beräkna handläggningskostnad per timme har Bygg- och miljöförvaltningens budget inkl. personalbudget för år 2020 använts. Ett arbete pågår kring gemensam utvärdering och anpassning av mallarna från SKR inom ramen för Miljösamverkan Stockholms län och Håbo kommun har fått ta del av underlag som har använts i arbetet. Anpassningarna handlar främst om att införa fler avgiftsnivåer.

Motivering av beslutet

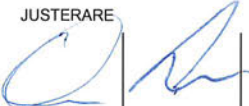
Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med förslag till beslut.

Enligt miljöbalken (1998:808) ska en kommuns ansvar för att utpekade delar av miljötillsynen i Sverige fullgöras. Enligt strålskyddsförordningen har kommunen ansvar för utpekade delar av strålskyddstillsynen i Sverige. Riksdag och regering beslutade inför 2006 att avgift ska tas för miljötillsyn i Sverige. Lite förenklat är principen att tillsyn, tillstånd och prövningar ska finansieras med en avgift. Miljöenheten har också en uppgift att ge information och vägledning till verksamhetsutövare, vilket finansieras med skattemedel. Det är därför viktigt att betona att tillsyn, tillstånd och prövning till största delen ska finansieras genom avgifter som betalas av de verksamhetsutövare och fastighetsägare som är föremål för tillsynen.

Håbo kommun har genom åren återkommande justerat både taxans konstruktion och timtaxornas belopp. För att säkerställa att kommunen har möjlighet att ta betalt för tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden. Kommunala taxebestämmelserna behöver uppdateras för att stämma överens med nya uppdateringar i miljöbalken och strålskyddslagens områden. Om justeringar inte görs kommer kommunen taxa delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller. Nämnden föreslår därför kommunfullmäktige att anta redovisat förslag till taxa för kommunens tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagen.

Kostnadstäckningsgraden är relativt låg i Håbo. Bygg- och miljöförvaltningen fick år 2020 i uppdrag av bygg- och miljönämnden att öka kostnadstäckningsgraderna. En ny taxa är ett led i detta arbete. Ökningen av kostnadstäckningsgraden är ett behov som finns på grund av att det är lagstadgat att tillsynen ska vara avgift finansiera.

Timtaxan som föreslås börja gälla den 1 januari 2022 är på 1266 kr per handläggningstimme. Under 2021 hade de angränsande kommunerna följande timavgift för handläggning av miljöärenden: Uppsala 1210 kr/timme, Enköping 1280 kr/timme, Upplands-Bro 1280 kr/timme. Uppsala

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			



Bygg- och miljönämnden

är en större kommun med större möjlighet till att effektivt samordna administrativt arbete och OH-kostnader och det är därför naturligt att timtaxan i en större kommun kan vara något lägre än i mindre kommuner.

Beslutsunderlag

- Taxebestämmelser för miljöbalken och strålskyddslagen 2021-09-23
- Taxebilaga 1 2020-08-07
- Taxebilaga 2 och 3 2020-08-07
- Handläggningskostnad 2021-09-23
- Rapport framtagning av taxor 2020-08-03

Bilagor

1. Taxebestämmelser för miljöbalken och strålskyddslagen
2. Taxebilaga 1
3. Taxebilaga 2 och 3
4. Handläggningskostnad
5. Rapport framtagande av taxor

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Avdelnings- och enhetschefer bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 72

Dnr 2021/00049

Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked,

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Enligt 11 kap. 51 och 52 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338) tas en byggsanktionsavgift ut med 364 616 kronor för att plan- och exploateringsavdelningen, Håbo kommun (byggherren) har påbörjat byggnationen innan bygg- och miljönämnden gett startbesked. Sanktionsavgiften är nedsatt till hälften då det finns bygglov för åtgärden (9 kap. 3a punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338).
2. Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs sanktionsavgiften lagfaren ägare som är Håbo kommun, Plan- och exploateringsavdelningen organisationsnummer 212000-0241.

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900; PBL).

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2019-12-13, bilaga 1.
- Uträkning av sanktionsavgiften, bilaga 2.
- Tekniskt samrådsprotokoll daterad 2020-10-27, bilaga 3
- Lägesredovisning inlämnad den 2021-08-19, bilaga 4
- Bygglov, bilaga 5
- Reviderad kontrollplan, bilaga 6.

Skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden kan konstatera att byggnationen enligt givet bygglov den 8 september 2020 har utförts utan startbesked inom perioden fram till bygg- och miljöförvaltningens tillsynsbesök den 24 augusti 2021.

Med anledning av att bygglov har beslutats för åtgärden innan byggnationen påbörjats så sätts sanktionsavgiften ned till hälften, finns inga ytterligare skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften.

JUSTERARE 	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	------------	----------	--------------------

Bygg- och miljönämnden

Byggsanktionsavgiften är hänförlig till den area, byggnadsarea, bruttoarea och öppenarea som berörs av den otillåtna åtgärden, så kallad sanktionsarea enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Ärendet

Håbo kommuns plan- och exploateringsavdelning har den 29 juni 2020 inkommit med en ansökan om bygglov för byggnation av resecentrum. Bygglov beviljades den 8 september 2020. Byggnadsarea för lokalen är 486 kvadratmeter och bruttoarean 631 kvadratmeter (bilaga 5).

Tekniskt samråd utfördes den 27 oktober 2020. Följande handlingar ska lämnas in för ett startbesked enligt punkt 7. (bilaga 3)

- Energibalansberäkning.
- Reviderad kontrollplan.
- Konstruktionshandlingar.
- Inväntar remissvar från räddningstjänsten av inlämnad brandskyddsbeskrivning.

Den 4 november 2020 inkommer remissvar från räddningstjänsten (inga anmärkningar i utlåtande för ett beviljande av startbesked).

Den 6 november 2020 inkommer reviderad kontrollplan. (Bilaga 6)

Den 19 augusti 2021 inkommer en lägesredovisning av resecentrum utförd av Geodata avdelningen Håbo kommun.

Den 24 augusti 2021 utfördes ett tillsynsbesök och det konstateras att byggnationen av grunden har påbörjats innan ett startbesked har beviljats. (Bilaga 1)

Den 30 augusti 2021 inkommer komplettering, konstruktionshandlingar och energibalansberäkning. Efter granskning av inkomna handlingar begärs en komplettering den 9 september 2021 av den inlämnade energibalansberäkningen.

Den 15 september 2021 inkommer reviderad energibalansräkning. Startbesked beviljas för resecentrumet beviljas samma dag.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Bygg- och miljönämnden

Yttranden

Förslaget har skickats till fastighetsägaren för synpunkter. Följande synpunkter har inkommit;

"Vill på inget sätt försöka komma undan avgift utan tycker tvärt om att alla skall hanteras lika. Dock om jag varit kommuninvånare hade jag dock funderat på varför ärendet legat öppet så pass länge utan återkoppling. Startmöte hölls i slutet av november 2020 och där beslutades om två kompletteringar som skulle göras innan startmötesprotokoll skrevs ut. Kontrollplan kompletterades i februari 2021, men den efterfrågade energiberäkning kom aldrig in. En miss av oss, som vi får stå för. Enligt plan & bygglagen skall anmälningsärenden besvaras inom 4 veckor och i komplicerade fall 8 veckor. Om ärendet inte är komplett skall ärendet avskrivas och avslutas. Besked skickas då till sökande om avslutat ärende. Om detta skett hade vi inte haft denna situation idag".

Bygg- och miljönämnden kan inte se att det finns skäl att sätta ned avgiften ytterligare. Ärendet är inget anmälningsärende utan ett bygglovsärende. I bygglovsärenden kan avgiften reduceras om tidsfristen inte uppfylls inför ett bygglovsbeslut. Enligt lagstiftaren gäller inte tidsfristerna i skede två i ett bygglovsärende.

Upplysningar

Byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet

Beslutet skickas till:

Håbo kommun, Plan- och exploateringsavdelningen
Expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

§ 73

Dnr 2021/00062

Strandskyddsdispens för markstation [REDACTED]

Fastigheten: [REDACTED]

Sökanden: [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens ges för en ny markstation på fastigheten [REDACTED] Mälaren i enlighet med situationsplan.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Avgiften för handläggningen av ärendet är 8 432 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor gällande beslut om dispens

Den befintliga byggnaden ska rivas i samband med överflyttningen.

Upplysningar om beslutet

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har också rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens krävs mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Som sökande och/eller fastighetsägare uppmanas du att själv informera grannar eller andra som kan beröras av åtgärden.

Det kan krävas bygglov för åtgärden. Det innebär att du inte får börja bygga förrän du har fått ett bygglov och ett startbesked. Ansökan om bygglov sker separat.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Ärendet

E.On Energidistribution AB [redacted] inkom den 7 september 2021 med en ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en markstation på fastigheten [redacted] Håbo kommun. Platsbesök genomfördes den 16 september 2021.

Fastighetens strömförsörjning sker via luftburen oisolerad luftledning. På grund av upprepade strömavbrott vid blåsigt väder och fallande träd ska ledningen vädersäkras. Genom att bygga om luftledning till jordkabel erhålls en säkrare och mer stabil strömförsörjning. Befintlig byggnad för nätstation kommer att tas bort när nu aktuell markstation byggs cirka fyra meter (m) nordväst om den nuvarande. Nuvarande station är cirka 1,9 m * 1,5 m (längd * bredd) och 2,15 m hög. Den nya byggnaden blir cirka 3,0 m * 1,9 m (längd * bredd) och knappt 3 m hög. Den nya stationen ska inrymma utrustning som i dagsläget sitter på elstolpen och blir därför större.

Motivering till beslutet

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att strandskyddsdispens medges för markstationen. Markstationen genererar ingen egen hemfridszon utan upptar endast byggnadens yta på mark.

Som särskilt skäl i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1, miljöbalken (MB) gäller att ytan redan är ianspråktaget för ändamålet. Stationen kommer att ersätta en befintlig station, varför skillnaden i ianspråktagande och förändringen för djur- och växtlivets livsvillkor blir liten. Åtgärden bedöms inte stå i strid med strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför ges för att bygga en markstation för jordkabel på fastigheten.

Beslutsunderlag

- | | |
|------------------|------------|
| - Ansökan | 2021-09-07 |
| - Situationsplan | 2021-09-07 |
| - Ritning | 2021-09-07 |
| - Karta | 2021-09-07 |
| - Översiktskarta | 2021-09-07 |
| - Foto | 2021-09-16 |

Planförhållande

För fastigheten gäller utökat strandskydd, 300 meter, på land. Fastigheten omfattas även av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism, 4 kap. 1, 2 §§ MB, och riksintresse för friluftslivet, 3 kap. 6 § MB.

Beslutet skickas till:

E.On Energidistribution AB, [REDACTED]

Kopia av beslut skickas till:

Entreprenör: [REDACTED]


Fastighetsägare: [REDACTED]

Länsstyrelsen i Uppsala län

Miljöenheten

Bygglovenheten

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 74

Dnr 2020/00100

Förvaltningsinformation

Sammanfattning

Bygglovenhetens chef presenterar enhetens statistik gällande in- och utflöde av ärenden för perioden januari- september 2021.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING