

Tid och plats Kl. 17:00 måndagen den 13 juni 2016, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter

Carina Lund (M), Ordförande

Leif Zetterberg (C)

Christian Nordberg (MP)

Håkan Welin (L)

Fred Rydberg (KD)

Agneta Hägglund (S)

Lars-Göran Bromander (S)

Eva Staake (S)

Werner Schubert (S)

Michael Rubbestad (SD)

Owe Fröjd (Båp)

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Rosenqvist (M) tjänstgör för Liselotte Grahn Elg (M)

Sabine Noresson (MP)

Bengt Björkman (SD)

Leif Lindqvist (V)

Helene Cranser (S) tjänstgör för Fredrik Anderstedt (S)

Tjänstemän

Per Nordenstam, kommunchef

Vipul Vithlani, ekonomichef

Anna-Karin Bergvall, förvaltningschef

Johan Utter, tf. kanslichef

Justering

Justerare

Tid och plats

Måndagen den 13 juni 2016

Justerade paragrafer

§§ 123-125

Underskrifter

Sekreterare

.....
Johan Utter

Ordförande

.....
Carina Lund (M)

Justerare

.....
JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Håkan Welin (L)

Lars-Göran Bromander (S)

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

.....

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsen §§ 123-125		
Sammanträdesdatum	2016-06-13		
Datum för anslags uppsättande	2016-06-14	Datum för anslags nedtagande	2016-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, Håbo kommun		

Underskrift

Johan Utter



Innehållsförteckning

§ 123	Dnr 65596	
	Mötets öppnande	5
§ 124	Dnr 2016/00242	
	VA-taxa 2016	6
§ 125	Dnr 2013/00056	
	Markförsäljning inom området Björnbrö/Logistik Bålsta, Bålsta tätort	9

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 123

Dnr 65596

Mötets öppnande

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen utser Håkan Welin (L) och Lars-Göran Bromander (S) till justerare av dagens protokoll. Protokollet justeras omedelbart.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreliggande dagordning utan ändringar..

Sammanfattning

Kommunstyrelsen förrättar upprop, väljer två ledamöter att jämte ordförande justera protokollet, samt fastställer dagordningen för dagens sammanträde.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 124

Dnr 2016/00242

VA-taxa 2016

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till ny va-taxa enligt bilaga 1 a, att gälla från 1 juli 2016. Taxeförändringen gäller förbrukningsavgifterna som höjs med 14 % medan anläggningsavgifterna är oförändrade.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomlysa en total översyn av VA-enhetens nuvarande verksamhet (kalkyler med intäkter och kostnader) samt framtida VA-försörjningen, organisation, inkluderande koppling till Käppala och Norrvatten med dess ekonomiska konsekvenser för kommunen.

2. Kommunstyrelsen beslutar att Håbo kommun från och med år 2016 ska ansluta sig till Svensk vattens Hållbarhetsindex för att skapa transparens inför framtiden visavi underhålls- och utvecklingsbehov. .

Sammanfattning

Verksamhetens resultat

Budgeten för Va-verket är till 100 procent taxefinansierad och redovisas separat i kommunens budget och bokslut. Enhetens kostnader ska finansieras av taxor för vatten, avlopp och dagvatten.

En VA-huvudman får inte gå med vinst enligt Vattentjänstlagen och uttaget av VA-avgifterna får endast täcka nödvändiga kostnader. VA-huvudmannen ska göra ett nollresultat under max ett treårsintervall.

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en utredning kring resultatutveckling inom VA-verksamheten från år 2010 – 2015. Av tabellen nedan framgår att det totala ackumulerade underskottet uppgår till 2 767 tkr för perioden. Beroende på att Va-verket hade negativt eget kapital om 471 tkr år 2014 och ett underskott om 2 296 tkr år 2015.

Balansräkning

Resultaträkning

År	Balansräkning		Resultaträkning	
	Skuld till skattekollektivet	Fordran från skattekollektivet	Överskott	Underskott
2010	-645	0	0	0
2011	0	+925	+1570	0
2012	-2410	0	0	-3335
2013	-2901	0	0	-491
2014	-471	0	+2430	0
2015	-2767	0	0	-2296

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTRDRAGSBESTYRKNING

Va-verksamheten lyder under vattentjänstlagen och regleras även i kommunallagens självkostnadsbegrepp. Tillfälliga överuttag och underskott i verksamheten ska återföras till Va-kollektivet de närmaste 3 åren. I arbetet med att hantera eventuella överuttag och underskott i verksamheten måste både balans- och resultaträkningen bearbetas för att uppnå rättvisa och skäliga taxor. I balansräkningen redovisas det ackumulerade upparbetade resultatet som eget kapital. I tabellen ovan benämns det negativa kapitalet som skuld till skattekollektivet och positivt eget kapital som fordran av skattekollektivet. Vid 2015 års utgång var det egna kapitalet för VA-verksamhet negativt -2 767 tkr.

Investeringar och underhållsbehov

I likhet med andra kommuner har Håbo stora utmaningar framför sig för att klara vattenförsörjning och hantering av spillvatten. Det är dels att hantera åldrande utrustning och anläggningar dels att öka kapaciteten både i Bålsta och Skokloster för orternas expansion.

Investeringsbehoven för åren 2016-2019 uppgår till ca 173,0 mkr enligt tabellen nedan. Kapitalkostnaderna det vill säga avskrivningar på anläggningar och ränta på investeringsutgiften påverkar Va-verksamhetens resultaträkning årligen i takt med att investeringar färdigställs. Dessa kostnader måste finansieras genom taxeuttaget från VA-kollektivet.

År	Investeringsbehov, tkr
2016	65 464
2017	51 500
2018	36 000
2019	20 000
Summa	172 964

Uppdrag till förvaltningen avseende VA-verksamhet

Eftersom kommunen är i expansionsfas måste en översyn/genomlysning göras om vad som är effektivast för VA-kollektivet så att skäliga taxor kan tas ut i framtiden. Tekniska utskottet har föreslagit kommunstyrelsen att besluta att ge förvaltningen i uppdrag att:

Genomlysning en total översyn av VA-verksamhetens nuvarande verksamhet (kalkyler med intäkter och kostnader) samt framtida VA-försörjning, organisation inkluderande koppling till Käppala och Norrvatten med dess ekonomiska konsekvenser för kommunen. Översynen genomförs under åren 2016-2017.

Ekonomiska konsekvenser

På grund av redovisade anledningar enligt ovan finns ett behov av att höja taxan för förbrukningsavgifterna med 14 %. Taxehöjningen innebär att VA-



verksamheten lämnar ett nollresultat för verksamhetsåret 2016 och efter en mindre indexreglering 2017 kunna reglera av det negativa egna kapitalet för verksamheten. Taxehöjningen innebär att brukarens kostnad för en liter vatten går från 5,1 öre till 5,8 öre.

Med denna taxehöjning blir det även möjligt att klara av underhåll av befintliga anläggningar och möjliggöra kapacitetshöjningar inom Va-verket.

Beslutsunderlag

Förslag till ny VA-taxa from 1 juli 2016 enligt bilaga 1 a
Bilaga 2, Svensk vattens Hållbarhetsindex för kommunernas Va-verksamhet
Bilaga 3, Svensk vattens kommentarer till 2015 års VA-taxor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Nordberg (MP), Agneta Hägglund (S), Lars-Göran Bromander (S) och Owe Fröjd (Båp) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag, d.v.s. förvaltningens, och frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta. Ordförande finner att så sker.

Beslutet skickas till:

Tekniska avdelningen
VA-chef
Teknisk chef

§ 125

Dnr 2013/00056

Markförsäljning inom området Björnbro/Logistik Bålsta, Bålsta tätort

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare beredning med motiveringen att det ska tydliggöras hur stor del i exakta siffror som ska vara bebyggd i kvm inom fem år för att avtalets vitesklausul inte ska lösas ut.

Sammanfattning

Avtal om marköverlåtelse och exploatering tecknades mellan Kilenkrysset AB, Håbo marknads AB och Håbo kommun 2013. Avtalets giltigt förutsatte att detaljplanen för området vunnit laga kraft senast november 2015. Då detaljplanen inte vunnit laga kraft än som följd av att beslutet att anta detaljplanen upphävdes av Mark och miljödomstolen (2014-10-27) måste avtalet förnyas för att gälla. Parterna ska därför träffa en överenskommelse. Överenskommelsen innebär att tidigare avtal om marköverlåtelse och exploatering förnyas, avtalstiden är två år, Kilenkrysset AB står för de åtgärder med avseende större vattensalamander som ska utföras samt villkor om byggnadsskyldighet införs.

Kommunfullmäktige har tidigare tagit tre beslut i ärendet. Det första 2013 09-23§ 66 då avtal om marköverlåtelse och exploatering godkändes, det andra 2013-11-11 § 82 då ett tilläggsavtal till avtal om marköverlåtelse och exploatering godkändes samt ett tredje 2015-12-14 § 93 då ett tilläggs-avtal till avtal om marköverlåtelse och exploatering godkändes. 2015-12-14 beslutade Kommunfullmäktige om förlängning av nuvarande avtal under förutsättning att avtalet kompletteras med:

- Den redovisade byggnationen ska vara färdigställd senast 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

- Om inte detta uppfylls återgår köpet till samma summa som återfinns i köpebrevet, alternativt att detta avtal upphör att gälla, detta under förutsättning att parterna inte överenskommer om annat, och efter godkännande av kommunstyrelsen.

- Om köpet inte genomförs, eller återgår enligt ovan, har parterna med anledning av detta ingen skadeståndsskyldighet gentemot varandra.

Avtal om marköverlåtelse och exploatering är förfallet sedan 2015-11-26 och måste därmed förnyas för att gälla. Enligt Jordabalkens 4 kapitel får ”köps fullbordning eller bestånd ej göras beroende av villkor under mer än två år från den dag då köpehandlingen upprättades.” Villkor om byggnadsskyldighet enligt ovan måste därmed omformuleras för att avtalet

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



ska vara giltigt. Den byggnation som ska utföras inom kvarter 3 Logistik Bålsta är mycket omfattande och har därmed en lång byggtid. Området är cirka 30 hektar och byggrätten inom detaljplanen är cirka 88 000 kvadratmeter lokaler för lager/logistik. I syfte att säkerställa att Kilenkrysset utför sin byggnadsskyldighet inom rimlig tid har villkor formulerats om att halva den föreslagna bebyggelsen ska vara färdigställd inom fem år annars utgår vite på halva köpeskillingen (12 400 000 kr) och inom planens genomförandetid (10 år) ska all bebyggelse inom planområdet vara färdigställd annars utgår vite om halva köpeskillingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Överenskommelse om förnyelse av avtal
Kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars-Göran Bromander (S) och Owe Fröjd (Båp) yrkar att ärendet ska återremitteras för komplettering och tydliggörande av hur stor del i kvm som ska vara bebyggt inom fem år för att avtalets vitesklausul inte ska lösas ut.

Håkan Welin (L), Christian Nordberg (MP) och Carina Lund (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Carina Lund (M) finner att det finns två förslag till beslut, återremiss och bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande frågar först om det är kommunstyrelsens mening att ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Omröstningsresultat

Följande omröstningsordning fastställs: Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag, Nej-röst för att ärendet ska återremitteras.

Ja-röst avges av: Carina Lund (M), Tommy Rosenkvist (M), Leif Zetterberg (C), Christian Nordberg (MP), Håkan Welin (L), Fred Rydberg (KD).

Nej-röst avges av: Agneta Hägglund (S), Lars-Göran Bromander (S), Eva Staake (S), Helene Cranser (S), Werner Schubert (S), Michael Rubbestad (SD) och Owe Fröjd (Båp).

Röstningen utfaller alltså med 6 JA-röster och 7 Nej-röster. Därmed återremitteras ärendet.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Beslutet skickas till:
Plan- och utvecklingsavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING