

Tid och plats Tisdagen den 13 juni 2023, kl. 13:00-17:45, Jättestora Centrumrummet, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter Christian Nordberg (M), Ordförande
Sven Erkert (S), 1:e vice ordförande
Sven-Eric Svensson (C)
Jonny Ekblom (S) Ersätter Robert Kohlström (Båp)
Max Örell (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Nils-Åke Mårheden (M)


Tjänstemän Jytte Rüdiger, tillförordnad förvaltningschef
Emelie Burlin, bygg- och miljöchef
Malin Forséll, miljöchef
Eva Sandberg, samordnare bygglov
Monika Rönn, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justering

Justerare Sven Erkert (S)
Tid och plats Torsdag den 15 juni 2023, kommunhuset.
Justerade paragrafer §§ 53–65

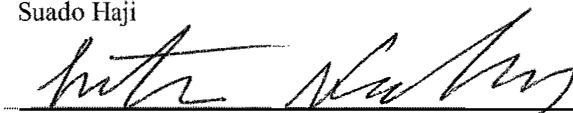
Underskrifter

Sekreterare



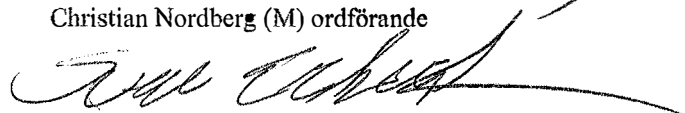
Suado Haji

Ordförande



Christian Nordberg (M) ordförande

Justerare



Sven Erkert (S) vice ordförande

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING



Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-13		
Datum för anslags uppsättande	2023-06-16	Datum för anslags nedtagande	2023-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

Underskrift

.....
Suado Haji



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 53	Dnr 2022/00097	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 54	Dnr 2022/00087	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2023	5
§ 55	Dnr 2022/00088	Redovisning av delegationsbeslut år 2023	7
§ 56	Dnr 2023/00038	Nybyggnad enbostadshus, avslag, [REDACTED]	8
§ 57	Dnr 2023/00043	Förhandsbesked för nybyggnad av garage, [REDACTED]	11
§ 58	Dnr 2023/00040	Byggsanktionsavgift för olovlig rivning av byggnad, [REDACTED]	14
§ 59	Dnr 2023/00041	Strandskyddsdispens för besöksparkering, [REDACTED]	19
§ 60	Dnr 2023/00042	Återrapportering av bygg- och miljönämndens systematiska arbetsmiljöarbete gällande antidiskriminering år 2023	24
§ 61	Dnr 2023/00055	Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden	27
§ 62	Dnr 2023/00059	Bygg- och miljönämndens handlingsplan för ekonomi i balans	29
§ 63	Dnr 2023/00062	Klottersanering, televerkets byggnad i Bålsta ([REDACTED])	31
§ 64	Dnr 2023/00068	Extra ärende: Uppdrag till förvaltningen	33
§ 65	Dnr 2023/00002	Förvaltningsinformation	35

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 53

Dnr 2022/00097

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

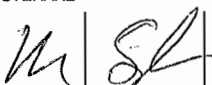
Bygg- och miljönämndens beslutar att:

1. Utse Sven Erkert (S) till justerare av dagens protokoll.
2. Dagordningen fastställs efter följande ändring: Tillägg av ärende för uppdrag till förvaltningen.

Sammanfattning

Nämndsekreteraren kontrollerar närvaron, se första sidan. En justerare som tillsammans med ordförande ska justera protokollet utses: Sven Erkert (S).

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 54

Dnr 2022/00087

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 13 juni 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 21 april till 25 maj 2023:

1. *Länsstyrelsen i Uppsala Län, 08-05-2023*
Länsstyrelsen har beslutat att ingen åtgärd vidtas vid samråd för ett solcellsparkprojekt på [REDACTED] i Håbo kommun, men påpekar att en arkeologisk utredning måste utföras enligt lagen. Placeringen av solpanelerna kräver tillstånd, eftersom de kan innebära en inkräkning på lagskyddade fornlämningsområden, och arkeologiska undersökningar måste genomföras innan verksamheten kan påbörjas.
2. *Länsstyrelsen i Uppsala Län, 05-05-2023*
Länsstyrelsen i Uppsala län har beslutat att avslå överklagandet gällande en anmälan om en bygglovsbefriad åtgärd, tillbyggnad av ett enbostadshus [REDACTED] som hade avvisats av bygg- och miljönämnden i Håbo kommun på grund av att begäran om komplettering inte hade lämnats inom angiven tid. Nämndens beslutet stod fast och avgiften för anmälan som hade fastställts av kommunfullmäktige kommer att bestå.
3. *Kommunfullmäktige, 02-05-2023*
Enligt kommunallagen är det Kommunstyrelsens ansvar att upprätta årsredovisning över kommunens verksamhet och ekonomi, och lämna över den till fullmäktige och revisorer. Fullmäktige beslutar om ansvarsfrihet för styrelser och nämnder efter att de har godkänt årsredovisningen. Kommunfullmäktige beslutar att ombudgetera 27,2 miljoner kronor för pågående övriga investeringar, enligt begäran från nämnd, till år 2023
 - Kultur- och fritidsnämnden 1 098 000 kronor.
 - Kommunstyrelsen 186 000 kronor. KS

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

- Samhällsbyggnadsförvaltningen 25 284 000 kronor, varav 2,5 miljoner kronor avser år 2024-Taxefinansierad verksamhet VA, 640 000 kronor

4. *Kommunfullmäktige, Revisionsberättelse för 2022, 02-05-2023*

Kommunens revisorer har överlämnat revisionsberättelsen för år 2022 till Kommunfullmäktige. Revisor Inger Kölestam presenterade revisionsberättelsen vid sammanträdet och förvaltningen föreslår att Kommunfullmäktige noterar informationen och lägger revisionsberättelsen för år 2022 till handlingarna.

5. *Kommunstyrelsens, Uppföljning och insyn av privata utförare - uppföljning av nämndernas programarbete, 08-02-2023*

Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att begära in en rapportering från nämnderna om deras uppföljning av privata utförare inom nämndens område.

6. *Kommunala pensionärsrådet, 28-03-2023*

Vård- och omsorgsnämnden behandlade budget och verksamhetsplanering. Nämnden har en ansträngd ekonomisk situation och försöker hitta sätt att sänka kostnader och öka intäkter. Nattkamera är ett exempel på en kostnadsbesparing som kan spara upp till 100 000 kr.

- Antalet inköpta korttidsplatser är för närvarande okänt.
- Äldreboendet på Åsen är försenat och överskridit budgeten på grund av ökade omvärldskostnader. Ärendet är återremitterat på grund av detta.

Avdelningschef Sofia Claesson informerade om Hemtjänsten. Det görs cirka 850 hembesök per dag och det finns ungefär 100 medarbetare.

- Pomona får en ny hyresvärd, Håbohus AB, och kösystemet tas över av samma företag. En äldreutredning pågår.
- Processen om att möjliggöra heltidsarbete på VoO är pausad på grund av bristande dialog med facken.

Socialchefen har informerat om färdtjänsten och betonar att de inte kan säga något på grund av upphandlingssekretess. Det nuvarande avtalet har blivit förlängt.

Beslutsunderlag

- Överklaganlista
- Tjänsteskrivelse

§ 55

Dnr 2022/00088

Redovisning av delegationsbeslut år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll 13 juni 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av delegationsordning (BMN 2022-06-14, § 63), lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade på delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet, § 35, anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde.

Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöavdelningens enheter.

Sammanställning delegationsbeslut 21 april – 25 maj 2023

Bygglovenheten: 71 stycken

Miljöenheten: 22 stycken

Bostadsanpassningsbidrag: 15 stycken

Övriga delegationsbeslut: 3 stycken

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovenheten
- Delegationslista miljöenheten
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag
- Övriga delegationsbeslut

§ 56

Dnr 2023/00038

Nybyggnad enbostadshus, avslag, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Avslå bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 33 475 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - Ansökan | 2023-02-07 |
| - Situationsplan | 2023-04-20 |
| - Plan- fasad- och sektionssritningar | 2023-02-07 |
| - Yttrande från sökande/advokat | 2023-04-04 |

Skäll till beslut

Hela fastigheten ([REDACTED]) utgörs utav punktprickad mark och bestämmelse om att vegetation ska bibehållas i gällande detaljplan. Detaljplanens syfte är att marken inte ska vara bebyggd och enligt planbeskrivningen ska befintliga byggnader på fastigheten rivas. Åtgärden gällande uppförande av nytt enbostadshus helt på den punktprickade marken kan inte anses vara en liten avvikelse och åtgärden är inte heller förenlig med detaljplanens syfte.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov för nybyggnad av enbostadshus inte kan beviljas och föreslår bygg- och miljönämnden att ge avslag för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).


Ärendet

En ansökan om nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka [REDACTED] har inkommit på fastigheten [REDACTED]. Sökande avser att återuppföra ett bostadshus [REDACTED].

[REDACTED]

Det bostadshus som brunnit ner är inventerat i kommunens kulturmiljöprogram där den är gulmarkerad vilket innebär att det är en byggnad som utgör en viktig del i kulturmiljön. Bostadshuset var från [REDACTED] och tillhörde [REDACTED] som numera är rivet.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Planförutsättningar

Fastigheten berörs av detaljplan [REDACTED] som vann laga kraft 7 januari 1989. Bestämmelserna innebär bland annat att:

- Punktprickad mark inte får bebyggas
- Vegetation ska bibehållas

Hela fastigheten berörs av punktprickad mark, samt bestämmelse om att vegetation ska bibehållas. I planbeskrivningen står det att läsa att byggnader på [REDACTED] ska rivas.

Strandskyddet är inte upphävt på denna del i detaljplanen.

Det finns ett pågående detaljplanearbete där denna fastighet ingår med syfte att bland annat möjliggöra en förtätning av bostadshus och flerbostadshus i området.

Yttranden

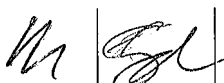
6 februari 2023 meddelades sökande att bygg- och miljöavdelningen bedömer att bygglov inte går att beviljas för åtgärden. Sökande får information om att de kan välja att återta sin ansökan eller gå vidare till nämnd där avdelningens förslag är avslag och att beslutet är belagt med full bygglovavgift.

Sökande ber om tid att återkomma hur de vill gå vidare med ärendet och 4 april inkommer sökande med ett yttrande och att de vill ta ärendet vidare till nämnd. Sökande önskar att ett möte genomförs för att få mer information om bygglovsprocessen och det genomförs den 14 april där avdelningen informerar om bedömningen av ärendet. Sökande meddelar bygglovhandläggaren 18 april att de vill gå vidare med ärendet till nämnd.

I yttrandet framgår det bland annat att sökande anser att denna åtgärd bör betraktas som en mindre avvikelse då det handlar om ett återuppförande av en nedbrunnen byggnad och att det är förenligt med detaljplanens syfte. Yttrandet från sökande/advokat går att läsa i sin helhet under handlingar till beslut.

Yttrandet från sökande ändrar inte bygg- och miljöavdelningens bedömning. Åtgärden kan inte ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplanen då byggnaden önskas uppföras helt på mark som inte får bebyggas och på ett område avsett endast för vegetation. Åtgärden kan inte anses vara förenlig med detaljplanens syfte och byggnaderna på fastigheten omnämns i planbeskrivningen där det framgår att dessa ska rivas.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till:

Beslutet delges till

Sökande, expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

§ 57

Dnr 2023/00043

Förhandsbesked för nybyggnad av garage, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Prövningen gäller platsens och markens lämplighet för den avsedda åtgärden innan det provas i en mer detaljerad bygglovsprövning.

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen beviljas för nybyggnad av garage/verkstad på fastigheten [REDACTED]
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 19 175 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2022-06-13 § 72).

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan 2023-04-19
- Verksamhetsbeskrivning 2023-04-28

Villkor

Fasaderna ska vara i trä.

Prövningen gäller platsens och markens lämplighet för garage/verkstad. Utformning och placering provas i en mer detaljerad bygglovsprövning.

Skäll till beslut

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att åtgärden inte kräver planläggning och inte medför någon nämnvärd inverkan på landskapsbilden. Åtgärden bedöms inte påverka den kulturmiljö som finns i närområdet. Bygg- och miljöavdelningen bedömer det lämpligt med ett garage/verkstad på platsen då det ansluter väl mot befintlig bebyggelse och föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Ärendet

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage/verkstad har inkommit till Bygg- och miljöavdelningen. Ansökan avser uppförande av en byggnad på cirka [REDACTED] den södra delen av fastigheten. Fastighetsägaren arrenderar i nuläget ett markområde till öster om fastigheten och avser att köpa denna yta om förhandsbesked kan beviljas. Byggnaden kommer att användas som garage/verkstad för att bedriva verkstad och service för lantbruksmaskiner. Enligt sökande är det endast mindre delar och maskiner som kommer att repareras i verkstaden då de flesta reparationer av maskiner sker på plats hos lantbrukarna. Byggnaden

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

kommer därför till största del att användas för lager. Den extra belastning som sker på tillfartsväg är minimal.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom ett område med sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen. Fastigheten angränsar till områdesbestämmelser för [REDACTED]

I översiktsplanen står det att läsa om [REDACTED]

"[REDACTED] har mycket höga kulturmiljövärden. [REDACTED] och omkringliggande byggnader omfattas av områdesbestämmelser i syfte att bevara bebyggelsekaraktären runt [REDACTED]. Bebyggelsen i [REDACTED] kan kompletteras i viss omfattning. Komplettering ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Tillkommande bebyggelse ska i utformning, storlek och omfattning anpassas till den befintliga bebyggelsen och områdets kulturmiljövärden. Komplettering av bebyggelsen ska ske utan att ta omkringliggande jordbruksmark och naturmark i anspråk."

Yttranden

Förslaget har skickats till angränsande fastigheter för synpunkter. Yttrande har inkommit från fastigheten [REDACTED] som inte tillåter närmre byggnation än 4,5 meter till deras tomtgräns.

Ett förhandsbesked prövar endast markens lämplighet för tänkt byggnation och delar som avstånd till tomtgräns och utformning prövas i en mer detaljerad bygglovsprövning.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan och bygglagen, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovavdelningen om någon överklagan inkommit.

Faktura skickas separat.



Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Beslutet delges till

Sökande, expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till

[REDACTED] expedieras med
mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 58

Dnr 2023/00040

Byggsanktionsavgift för olovlig rivning av byggnad, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Påföra fastighetsägare: [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 27 247 kronor med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 § § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Håbo kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdatum verkställas som en dom som vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

- Uträkning byggsanktionsavgift 2023-05-09
- Foton x 3 2023-05-11

Skäll till beslut

Bygg- och miljönämnden kan konstatera att byggnaden har rivits utan att ett startbesked har lämnats för åtgärden. Rivningen antas ha påbörjats och utförts under den senare delen av år 2022 då byggnaden återfinns på flygfoto från våren 2022 och åtgärden är därmed inte preskriberad. Det finns skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften till hälften då avgiften inte står i rimlig proportion till åtgärden som utförts.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen
får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan.
- 11 kapitlet 5 § plan – och bygglagen
En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde
- 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen
om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift)

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 § PBL.

- 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen
byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 § PBL. 12§ Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.
- 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen
*En byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet plan – och bygglagen ska tas ut för det överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp.
(Prisbasbelopp för 2023 är 52 500 kronor)*
- 9 kapitlet 15 § plan- och byggförordningen punkt 1
*Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är
1. när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.*

Ärendet

Bakgrund

Den 13 februari 2023 noterades att torpet på [REDACTED] har rivits. Torpet är inventerad i kulturmiljöprogrammet "Håbo – mälabygd att förvalta". Ett e-postmeddelande skickas till fastighetsägaren som bekräftar att den så kallade [REDACTED] har rivits. Ett tillsynsärende saknapas den 13 februari 2023.

Anmälningsplikt

Byggnaden ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte utav områdesbestämmelser.

Enligt 9 kapitlet 10 § plan – och bygglagen krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller del av byggnad

1. Inom ett område med detaljplan, om kommunen inte bestämt annat i planen, och

2. Utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser bestämt att rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får

uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplan eller områdesbestämmelser inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifterna om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §, enligt **9 kapitlet 16 § plan- och bygglagen**.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det **enligt 6 kapitlet 5 § punkt 1 plan-och byggförordningen** en anmälan vid rivning av en byggnad eller del av byggnad. Kravet på anmälan enligt 5 § gäller inte rivning av byggnad eller del av byggnad som är en komplementbyggnad enligt **6 kapitlet 6 § 1 punkten a plan – och byggförordningen**.

Bygglovenheten gör bedömningen att rivningen av den så kallade [REDACTED] skulle föregåtts av en anmälan till byggnadsnämnden. Åtgärden har därför påbörjats och utförts i strid med föreskrifterna.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Rivningen har utförts utan att startbesked meddelats. I enlighet med 10 kapitlet 3 §, 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen och 9 kapitlet 12 § 4 punkten ska fastighetsägaren påföras en byggsanktionsavgift.

[REDACTED] hade en byggnadsarea på [REDACTED] enligt mått från flygfoto. Vid beräkning av byggsanktionsavgiften har prisbasbeloppet (pbb) för år 2023 används som är 52 500 kronor. Byggnadsarean är uppmätt till [REDACTED]. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Detta ger en sanktionsarea på 19 kvadratmeter.

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) är 52 500 kronor (2023).

Beräkningsgrundande formel $(1 * pbb) + (0,002 * pbb * sanktionsarea)$.

Nedsättning utav byggsanktionsavgiften

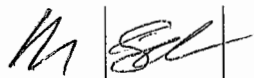
Enligt 11 kapitlet 53 § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen i detta fall att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till hälften då bostadshuset är mycket en mycket enkel konstruktion och avgiften inte står i rimligt proportion till den åtgärd som utförts.

Förutsättningar och lagstöd

Av 11 kap. 51 § PBL framgår följande. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

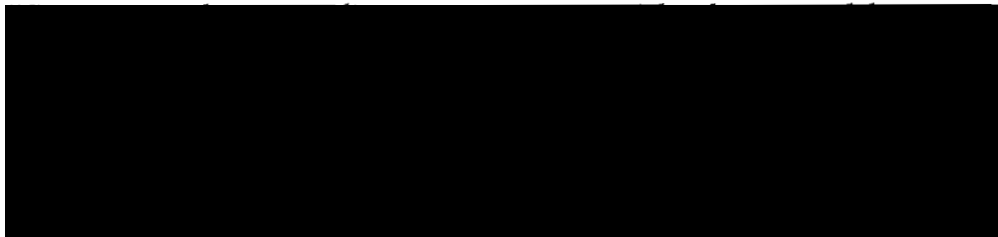
Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Kommunicering

Fastighetsägaren informeras i ett e-postmeddelande den 14 februari 2023 att rivningen kräver att startbesked och påbörja en anmälningspliktig åtgärd utan startbesked utgör grund för att ta ut en byggsanktionsavgift.

Fastighetsägaren inkommer med följande information den 23 februari 2023 via e-post:



Fastighetsägaren kommuniceras summan på byggsanktionsavgiften, samt tar del av utkast till tjänsteskrivelse den 12 maj 2023 via post och e-post och har möjlighet att lämna yttrande till och med 28 maj 2023.

Yttranden

Fastighetsägares inkom med följande yttrande den 22 maj 2023:

”Jag är mycket förvånad över nämndens förslag om en sanktionsavgift på 54 495 kronor. Nu har ni tagit i för kung och fosterland. Byggnaden som togs bort räknar inte jag som en bostad, inget vatten eller avlopp, bräddor lagda på stampat jordgolv och ingen isolering i väggar och tak. Som jag tidigare meddelat var huset en sanitär olägenhet. Jag erkänner att jag gjorde fel som inte anmälde rivningen till kommunen. Jag gjorde bedömningen att huset i modern tid inte kunde användas som bostadshus. Jag önskar få en förklaring varför ett så högt prisbasbelopp på 52 500

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

kronor används. I det här fallet är det inte en villa eller flerbostadshus som rivits”

Bemötande av yttrande

Bygglovenheten gör ingen annan bedömning i ärendet efter att yttrandet inkommit. Byggnaden uppfördes som bostad och är byggd under 1800-talet vilket är en annan standard än dagens. Byggsanktionsavgiften räknas fram enligt formel där ytan på byggnaden som rivs används och de prisbasbelopp som gäller för året avgiften tas ut.

Upplysningar

Faktura skickas separat

Överklagandetiden är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet

Bilagor


- Kartbilaga

Beslut skickas till

Beslutet delges till

Fastighetsägare: [REDACTED] expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 59

Dnr 2023/00041

Strandskyddsdispens för besöksparkering, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap. 10 b § miljöbalken att:

1. strandskyddsdispens ges för en besöksparkering på fastigheten [REDACTED] vid Skofjärden, Mälaren.

2. den yta som får tas i anspråk är begränsad till parkeringsplatsens yta, 2 860 kvadratmeter, i enlighet med bifogad situationsplan.

3. parkeringsplatserna ska upplåtas för tillfälliga besökare.

4. parkeringsplatsen ska i sin helhet vara tillgänglig för allmänheten.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 128 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2021-12-13 § 170).

Villkor

Besöksparkeringen ska anläggas med oljeavskiljare.

Skäll till beslut

[REDACTED]
Macken och värdshuset har under senare år utvecklats till ett besöksmål av stort internationellt, nationellt och regionalt intresse och med ett ökat antal besökare. För att öka tillgängligheten och undvika att fordon parkeras olämpligt och med risk för olyckor är det nödvändigt att utöka möjligheten till en organiserad parkering i anslutning till besöksmålet. Den nya parkeringen skulle tillföra 82 parkeringsplatser för personbilar och 5-7 platser för husbilar och uppta en yta på 2 860 kvadratmeter.

Det råder strandskydd på platsen där besöksparkeringen planeras. För att kunna medge dispens från strandskyddet krävs ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, och att det är förenligt med strandskyddets syften.

Miljöenheten bedömer att det särskilda skälet enligt 7 kap. 18 c § punkt 5; att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området gäller.

Även det särskilda skälet enligt 7 kap 18 d § miljöbalken; att anläggningen bidrar till utvecklingen av landsbygden, är giltigt då fastigheten är belägen i ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, ett så kallt LIS-område.

Alternativa placeringar har utretts men inte varit lämpliga, se bilaga.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Platsen kommer fortsatt att vara allemansrättsligt tillgänglig. Åtgärden bedöms inte medföra påverkan av betydelse på livsvillkoren för växt- och djurlivet. Det finns ingen känd förekomst av skyddsvärda arter på platsen för parkeringsytan. Miljöenheten bedömer att åtgärden inte står i strid med strandskyddets syften.

Miljöenheten bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med förslaget.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.


Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får strandskyddsdispensen endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Vid beslut om dispens kan villkor för dispensen bestämmas enligt 16 kap. 2 § miljöbalken.

Ärendet

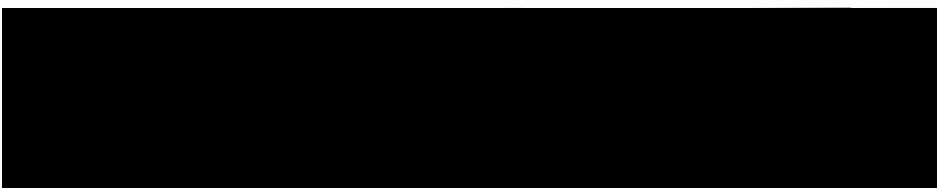
Fastighetsägaren [REDACTED] inkom den 3 maj 2023 med en ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en besöksparkering på fastigheten [REDACTED]

Under pandemin år 2020 besökte drygt 100 000 personer området och enbart slottet hade 44 000 besökare. Det höga besökstrycket i området har skapat en ohållbar parkeringssituation med bilar som står efter vägen och på andra platser inom området som inte är avsedda för parkering. Den nya parkeringsplatsen blir cirka 2 860 kvadratmeter stor (52 meter x 55 meter) och beräknas skapa plats för 82 personbilar, varav 24 för elbilar, och 5-7 platser för husbilar.

Parkeringen föreslås lokaliseras inom bekvämt gångavstånd från [REDACTED] parken, Upplandsleden och Stenhuset invid befintlig parkering. Placeringen är gynnsam för tillgängligheten för besökare till slottet som sevärdhet och för näringsidkarna på platsen, men också för friluftslivet och närheten till Mälaren såväl sommar som vinter.

Alternativa placeringar har utretts och bedömts som olämpliga. Marken utanför strandskyddsområdet, men inom rimligt avstånd till besöksmålet, brukas idag som jordbruksmark, används för värdshusets aktiviteter eller tillhör slottsparken.

Parkeringsplatsen ska förses med oljeavskiljare för dagvatten för att förhindra att eventuella läckage från fordon sprids till närliggande vattenmiljö.



Planföresättningar

För fastigheten gäller utökat strandskydd, 300 meter (m) på land och 100 m i vattnet. Fastigheten omfattas även av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism, 4 kap. 1, 2 §§ MB och riksintresse för friluftsliv och för kulturmiljövård, 3 kap. 6 § MB. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och i ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område). Platsen är ianspråktagen för verksamhet inom besöksnäringen och för det rörliga friluftslivet.

Upplysningar

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Det krävs bygglov för åtgärden. Bygglovet hanteras i separat beslut.

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat

Beslutsunderlag

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - Ansökan | 2023-05-03 |
| - Situationsplan | 2023-05-03 |
| - Redovisning av alternativ placering | 2023-05-03 |
| - Bakgrund om projektet | 2023-05-03 |
| - Kartskisser | 2023-05-03 |
| - Geoteknisk undersökning | 2023-05-25 |

Beslutet skickas till:

Beslutet delges till sökanden, [REDACTED]

expedieras med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till
Länsstyrelsen i Uppsala län
Miljöenheten
Bygglovenheten
Plan@habo.se



Bygg- och miljönämnden

Håbo

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 60

Dnr 2023/00042

Återrapportering av bygg- och miljönämndens systematiska arbetsmiljöarbete gällande antidiskriminering år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna återrapportering av bygg- och miljönämndens systematiska arbetsmiljöarbete gällande antidiskriminering år 2023.

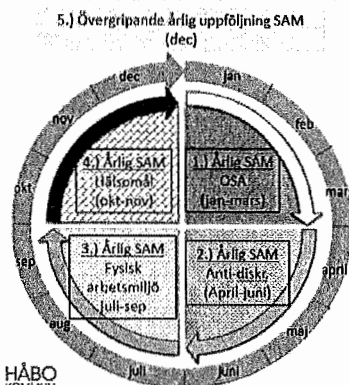
Ärendet

Kraven på att arbetsgivaren ska arbeta systematiskt med arbetsmiljöfrågor regleras från Arbetsmiljöverkets föreskrift om Systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1). Föreskriften fungerar som ett ledningssystem för hur vi som arbetsgivare ska arbeta för att följa arbetsmiljölagen och arbetsmiljöverkets föreskrifter, vad som ingår i det arbetet och hur detta ska göras. Kommunens egen arbetsmiljöpolicy och riktlinjer för det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) är grundat i lagstiftning, och förstärker och tydliggör detta ytterligare genom olika kommunövergripande och lokala rutiner för SAM.

Samverkan är en viktig del inom SAM och innebär att arbetsgivaren ska, tillsammans med medarbetare och skyddsombud, kontinuerligt undersöka, riskbedöma, åtgärda och följa upp risker inom arbetsmiljön. Detta bidrar till att ohälsa och skada förebyggs och hanteras, och att vi genom ett ständigt förbättringsarbete eliminerar och minskar riskerna för att våra medarbetare på olika sätt skadas eller mår dåligt utifrån sitt arbete. Därmed arbetar kommunens alla medarbetare mot att arbetsmiljöpolicyns mål om en god arbetsmiljö kan uppnås.

Systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM

Årshjulet, som ibland omnämns som "årligt SAM" i kommunövergripande riktlinjer och rutiner är indelat i fyra block.



JUSTERARE

[Handwritten signatures]

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Riktlinjerna för SAM innefattar möjligheten att inom varje nämnd besluta om vilken ordning som ska gälla för årshjulets fem olika delar. Dessa delar innefattar fysisk arbetsmiljö, systematiskt och årligt återkommande arbete med risker kopplat till organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA), anti-diskriminering samt hälsofrämjande arbete. Förutom de fyra kvartalsvisa delarna så ska minst en gång per år en mer övergripande uppföljning som inkluderar andra områden inom SAM genomföras.

Antidiskriminering

Arbetsgivaren Håbo kommun accepterar inte någon form av diskriminering, mobbing, kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier eller repressalier mot medarbetare. Att bemöta varandra med respekt ska vara vägledande i allt arbete och i alla relationer.

Antidiskrimineringsarbetet för år 2023 är indelat i olika moment som bland annat inkluderar en utbildning i diskrimineringslagens innehåll, samt ett grupparbete med diskussionsfrågor. Diskussionsuppgiftens centrala syfte är att utreda och bedöma eventuella risker och behov av åtgärder.

Bygg- och miljöavdelningen genomförde momenten på ett avdelningsmöte som sedan följdes upp på respektive enhets arbetsplatsträff (APT). Utredningen och bedömningen av riskerna genomfördes på enhetsnivå. Det framkom bland annat att det finns risk för en negativ jargong på en enhet, där åtgärden är att diskutera och besluta om gemensamma spelregler. En annan risk som synliggjordes var att utbildningar som finns inom verksamheten för bygglov är så dyra att de inte ryms inom budget och möjligheten till kompetensutveckling blir därav mycket liten.

Sammantaget återrapporterar bygg- och miljöavdelningen inga större risker i utredningen gällande diskriminering för år 2023.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet gällande återrapporteringen av det systematiska arbetsmiljöarbetet gällande antidiskriminering föranleder ingen ekonomisk konsekvens. Åtgärderna är av sådana karaktärer att de sker inom lagd budget.

Barnperspektivet

Beslutet om återrapporteringen av det systematiska arbetsmiljöarbetet gällande antidiskriminering föranleder ingen påverkan utifrån barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Beslutet om återrapporteringen av det systematiska arbetsmiljöarbetet gällande antidiskriminering föranleder ingen påverkan utifrån näringslivsperspektivet.



Bygg- och miljönämnden

Uppföljning

Kommer att ske enligt kommunens framtagna rutin för arbetsmiljöarbete.

Beslutsunderlag

- Antidiskriminering åtgärdsplan-2023 Geodata
- Antidiskriminering åtgärdsplan-2023 Bygglov
- Antidiskriminering åtgärdsplan-2023 Miljö

Beslutet skickas till:

förvaltningschef samhällsbyggnad
Bygg- och miljöavdelning
HR-avdelning

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 61

Dnr 2023/00055

Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna förslag till reviderad delegationsordning.
2. Upphåva nuvarande delegationsordning (BMN 2023-02-28 § 20).

Sammanfattning

Men anledning av att kommunerna från den 1 maj 2023 tar över tillsynsansvaret från Transportstyrelsen över fritidsbåtshamnars avfallshantering behöver bygg- och miljönämndens delegationsordning revideras. I samband med revideringen föreslås även ändringar gällande beslut om erinran i alkoholärenden.

Ärendet

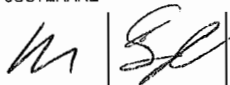
Ny lagstiftning

Från och med 1 maj 2023 gäller en ny föreskrift om avfallshantering i fritidsbåtshamnar (TSFS 2023:12). Den reviderade föreskriften tydliggör och utökar kraven på fritidsbåtshamnarnas avfallshantering och flyttar även över tillsynsansvaret från Transportstyrelsen till kommunerna. Ett av de nya kraven på fritidsbåtshamnarna är att de ska fram en avfallsplan för mottagande och hantering av avfall och att denna plan ska skickas in till kommunen för godkännande. För att kunna handlägga ärenden gällande godkännande av avfallsplaner på ett effektivt sätt föreslår miljöenheten en revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning med tillägg av punkterna 10.6-10.8 som ger miljö- och hälsoskyddsinspektörerna delegation att fatta beslut i dessa ärenden.

Sanktioner i alkoholärenden

Vid tillsyn av serveringsställen med serveringstillstånd konstateras ibland att verksamheten inte uppfyller de krav som ställs i alkohollagstiftningen. Kommunen får då meddela en erinran eller i allvarigare fall en varning. Om en varning inte bedöms som tillräckligt ingripande åtgärd kan kommunen återkalla serveringstillståndet. En erinran är en sanktion som ska användas vid lindriga förseelser av alkohollagstiftningen och är till för att ge verksamhetsutövaren tillfälle att rätta till lindriga förseelser. Upprepas förseelserna, eller om det handlar om allvarliga avvikelser kan en varning vara en lämplig sanktion. För att effektivisera handläggningen och även möjliggöra att miljöenheten snabbt ska kunna fatta beslut om erinran i anslutning till tillsynen föreslås ett tillägg av punkt 19.15 som ger miljö- och hälsoskyddsinspektör delegation att fatta beslut om erinran vid tillsyn av

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

alkoholärenden. Beslut om varning och återkallande av tillstånd föreslås även fortsättningsvis vara beslut som fattas av nämnden.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

De föreslagna förändringarna kräver inte någon finansiering, men kan leda till effektivare handläggning och mindre kostnader för nämnden i form av färre ordförandebeslut.

Barnperspektivet

En effektivare handläggning av tillsynsärenden på serveringsställen kan ge en bättre miljö för barn som vistas i miljöer i anslutning till serveringsställen.

Näringslivsperspektivet

Beslutet ger en mer effektiv handläggning av alkoholärenden och ärenden gällande avfallshantering i småbåtshamnar vilket gynnar företagen i dessa branscher.

Uppföljning

Delegationsordningen ses över kontinuerligt och uppdateras vid ändring av lagstiftning eller reglemente och liknande.

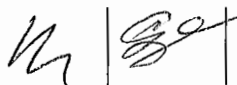
Beslutsunderlag

Förändringsdokument Delegationsordning Bygg- och miljönämnden 2023-06-13

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöavdelningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef samhällsbyggnad

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 62

Dnr 2023/00059

Bygg- och miljönämndens handlingsplan för ekonomi i balans

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna bygg- och miljönämndens handlingsplan för ekonomi i balans och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-28 KS § 323 att nämnderna ska inkomma med en handlingsplan, redovisa handlingsplanen och dess effekt till kommunstyrelsen. Samtliga nämnder ska upprätta handlingsplan för en ekonomi i balans. Även om nämnden prognostiserar en budget i balans, kan oförutsedda händelser inträffa, som gör att en handlingsplan behöver finnas.

Bygg- och miljönämnden har i delårsrapporten per mars 2023 prognostiserat en budget i balans utifrån att åtgärder har vidtagits. Utan dessa åtgärder skulle budgeten inte vara i balans och detta med anledning av en mycket lägre byggtakt i kommunen som påverkar intäkterna på geodataenheten och bygglovenheten. De risker som kan påverka prognosen negativt är främst kopplade till intäkternas utveckling.

De åtgärder som vidtagits inom ramen för delårsuppföljningen per mars är att inte återbesätta bygglovschef samt att dela kostnaden för en bygglovhandläggare under perioden februari-juli. Därutöver har ytterligare åtgärder vidtagits i form av att sänka personalkostnaderna, ytterligare en bygglovhandläggare utför uppdrag på annan avdelning under delar av år 2023, samt att provanställningen för nämndsekreterare/verksamhetsutvecklare inte förlängs.

Åtgärder på intäktssidan ses också över och avdelningen har för avsikt att göra en reglering av Plan- och bygglovtaxan, inklusive kart- och mättaxan enligt prisindex i slutet av år 2023 där en effekt är ökning av intäkter som förväntas träda i kraft från 1 januari år 2024.

Som ett ytterligare led att öka intäkterna har avdelningen ansökt om att få ingå avtal med Lantmäteriet och bli en KFF-kommun (kommunala förrättningsförberedelser) som omfattar de mättnings- och karttekniska momenten i en lantmäteriförrättning. Dessvärre fick avdelningen besked om avslag på ansökan, men en ny ansökan kommer att göras på nytt vid ett senare tillfälle.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Ekonomi kommer att fortsätta vara i fokus kontinuerligt för att säkerställa att den budget som har fastställts håller.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet om bygg- och miljönämndens handlingsplan för ekonomi i balans ger positiva ekonomiska effekter i dagsläget. Åtgärderna som presenteras i handlingsplanen genererar ökad arbetsbelastning för personal och kräver en god struktur och organisation för att minska risken för att på sikt leda till ökade kostnader i form av sjukskrivningar eller hälsofrämjande åtgärder.

Barnperspektivet

Beslutet om bygg- och miljönämndens handlingsplan för ekonomi i balans påverkar inte barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Beslutet om bygg- och miljönämndens handlingsplan för ekonomi i balans påverkar näringslivsperspektivet genom längre handläggningstider, minskade resurser för tillgänglighet och service med anledning av den ökade arbetsbelastningen för personalen.

Uppföljning

Uppföljning sker enligt kommunens ekonomiska centrala årshjul.

Beslutsunderlag

- Bygg- och miljönämndens handlingsplan för ekonomi i balans.

Beslutet skickas till:

Komunstyrelsen
Förvaltningschef samhällsbyggnad

§ 63

Dnr 2023/00062

Klottersanering, televerkets byggnad i Bålsta

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Ge bygglovenheten i uppdrag att prioritera tillsynsärendet gällande sanering av klotter på fastigheten
2. Återrapportera om åtgärd på nämnd den 5 september.

Sammanfattning

Bygglovenheten har tagit emot flertal klagomål avseende klotter på Vid tillsynsbesök på fastigheten den 21 september 2021 konstaterade bygglovsenheten att klagomålen var befogade då fasaderna på befintlig byggnad har förvanskats med en del klotter. Enheten bedömde då att byggnaden var i ovårdat skick och att åtgärder i form av klottersanering behöver vidtas.

Fastighetsägaren fick möjlighet att inkomma med en förklaring eller bemöta bedömningen av fastigheten. Fastighetsägaren meddelade den 20 maj 2022 att sanering ska ske på fastigheten under sommaren år 2022.

Den 29 maj 2023 meddelar Bygg- och miljönämndens ordförande i Håbo kommun att han vill att ärendet prioriteras och att åtgärd presenteras på kommande bygg- och miljönämnden den 13 juni.

Bygglovenheten skickade den 1 juni 2023 en påminnelse till fastighetsägaren att senast den 23 juni inkomma med förklaring till varför åtgärden inte har utförts.

Om åtgärd inte genomförs enligt angiven tid kommer bygglovsenheten föreslå nämnden att besluta om föreläggande att ta bort klottret och förena det med ett fast eller löpande vite. Innan ärendet tas upp till ett nämndsammanträde kommer fastighetsägaren att få möjlighet att ta del av tjänsteskrivelsen. Preliminärt planeras ärendet komma med till bygg- och miljönämndens sammanträde den 5 september år 2023 med förslag till beslut om rättelse inte utförs.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Klotterfria närmiljöer leder till att andra byggnader fredas vilket förebygger framtida kostnader.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Barnperspektivet

Att ge unga en trygghet och omhändertagen miljö ger positiva effekter på barn- och ungas uppväxt. Ett lokalsamhälle vars offentliga miljöer tillåts förfalla ger effekter på barn- och ungas känsla av trygghet. Genom ett omhändertagande av närmiljön visar kommunen att barn- och ungas uppväxt är av vikt och samt sänder en signal att vi alla bär ett ansvar för vår närmiljö.

Näringslivsperspektivet

Näringslivet påverkas av den miljö man befinner sig i. Att ha företag i ett område som tillåts förfalla ger effekter på hur kunder upplever besöket och det ger effekter på framtida näringsetablering. En kommun vars offentliga miljöer tillåts förfalla får negativa effekter på kommunens näringsattraktivitet. Ett föreläggande om vite sänder en signal till såväl invånare som fastighetsägare att vi har ett gemensamt ansvar för vår kommun.

Beslutsunderlag

- Ärende Sanktionsavgift klottersanering televerkets byggnad i Bålsta
 - 2020 Möjlighet att inkomma med förklaring
- VB_ Gällande klotter på [REDACTED]

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 64

Dnr 2023/00068

Extra ärende: Uppdrag till förvaltningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Uppdra åt förvaltningen att arbeta fram förslag att föreslå kommunstyrelsen att prioritera 1 miljon kronor för genomförande av flygfotografering 2024.

Sammanfattning

Kommunens nuvarande flygfoton är tagna år 2017. Konsekvensen att inte ha en aktuell baskarta är att baskartan är föråldrad och innehåller inkorrekt data, vilket inte utgör ett bra underlag för detaljplanering, bygglov, projekteringar, BAL-uppdatering och andra ändamål. Det gör att man inte kan utnyttja baskartan utan att göra större mätningsinsatser i varje ärende/uppdrag för att få fram ett användbart kartmaterial. Det är ett tidsödande och ineffektivt sätt att arbeta i jämförelse med flygfotografering och skanning. Det ger en långsam handläggning i framställandet av kartmaterial. Det är också till stor nytta för verksamheterna att ha tillgång till nya flygbilder varje år. Geodataenheten har inte resurser att hålla baskartan uppdaterad genom egna insatser och utan regelbunden flygfotografering och skanning blir baskartan mer och mer inaktuell.

Bygg- och miljönämnden meddelar vid fastställande av dagordningen för sammanträdet den 13 juni 2023 att ett extra ärende tillkommer. Ärendet innefattar att uppdra åt förvaltningen att arbeta fram ett förslag till beslut som säkerställer finansiering för genomförandet av flygfotograferingen år 2024.

Knivsta kommun står bakom en samordnad upphandling för flygfotografering och ortofototillverkning där Håbo kommun år 2022 gjorde avrop att ingå i avtalet. Avtalet har förlängts en gång och kan inte förlängas ytterligare. Sista möjligheten att genomföra flygfotograferingen under ramavtalet är år 2024, därefter finns ingen upphandling för tjänsten. Håbo kommun står alltså år 2025 utan avtal för upphandlad utförare och att vänta in ny upphandling blir mycket resurskrävande samt styrkan i detta avtal där fler kommuner ingår säkerställs inte.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

För att upprätthålla en god baskarta är målet att genomföra följande planering, koordinerad med Lantmäteriet:

	Geodataavtal lantmäteriet	Håbo kommun
2023	Ortofoto 16 cm/pixel	
2024		Ortofoto, skanning och kartering av tätbebyggda områden
2025	Ortofoto 16 cm/pixel	
2026		Ortofoto 8cm/pixel
2027	Ortofoto 16 cm/pixel	
2028		Ortofoto, skanning och kartering av tätbebyggda områden
2029	Ortofoto 16 cm/pixel	
2030		Ortofoto 8cm/pixel
2031	Ortofoto 16 cm/pixel	
2032		Ortofoto, skanning och kartering av tätbebyggda områden

Beslutet skickas till:

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltning
Avdelningschef bygg- och miljöavdelningen
Geodataenheten

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 65

Dnr 2023/00002

Förvaltningsinformation

Tillförordnad näringslivschef i Håbo kommun presenterade information om Valfärdsskapande i kommunen, i syfte att förbättra företagsklimatet. Näringslivschefen presenterade vidare resultaten från enkätundersökningen som jämfördes med andra kommuner och gav förslag på hur kommunen kan fortsätta att förbättra företagsklimatet. Sammanfattningsvis ger enkätsvaren värdefulla insikter om företagsklimatet i Håbo och förvaltningen ger en dragning om nöjd-kund-index (NKI) för hela år 2022.

Förvaltningen presenterade ekonomiuppföljning per maj och gav information om åtgärder som vidtagits för att balansera budgeten för bygg- och miljönämnden.

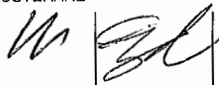
Kommunfullmäktig har uppdragit åt bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen att genomföra en förstudie för en sammanhållen arkitekturpolicy med mål att presentera för kommunstyrelsen för godkännande. Bygg- och miljönämnden beslutar att låta Håbo kommuns stadsarkitekt bjudas in till sammanträdet efter sommaren för workshop om arkitekturpolicy.

Förvaltningen informerar om ett pågående ärende som kan bli föremål för ordförandebeslut under sommaren om det blir så brådskande att det inte kan avvakta till kommande nämndsammanträde. Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget om ordförandebeslut för ärendet.

Förvaltningen sammanfattar de utbildningsinsatser som hittills erbjudits inom nämndens verksamhetsområden, samt om den sista delen inom alkohollagen och tobakslagstiftningen. Dessutom avslutas perioden med att förvaltningen och förtroendevalda tackar varandra och önskar alla en trevlig sommar.

Slutligen beslutas att bygg- och miljönämnden skickas en kopia av dagens presentation.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			