

Tid och plats

Kl. 17:00 tisdagen den 3 april 2018, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter

Leif Zetterberg (C), ordförande
Christian Nordberg (MP)
Agneta Hägglund (S)
Lars-Göran Bromander (S)
Eva Staake (S)
Fredrik Anderstedt (S)
Werner Schubert (S)
Bengt Björkman (SD)
Helene Cranser (S)
Gunilla Gustavsson (S)
Sven-Olov Dväring (S)
Jan Sundling (M)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Vipul Vitlani, TF kommundirektör
Johan Hagland, plan- och exploateringschef
Clara Thorgren, kommunsekreterare

Justering

Justerare

Agneta Hägglund (S), Christian Nordberg (MP)

Tid och plats

Kl. 17.30 tisdagen den 3 april 2018, Övergransalen

Justerade paragrafer

§§ 83-84

Underskrifter

Sekreterare

Clara Thorgren

Ordförande

Leif Zetterberg

Justerare

Agneta Hägglund

Christian Nordberg



.....

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-04-03		
Datum för anslags uppsättande	2018-04-03	Datum för anslags nedtagande	2018-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Kansli, Håbo kommun		

Underskrift

Clara Thorgren



Innehållsförteckning

§ 83	Dnr 63024	
	Mötets öppnande	4
§ 84	Dnr 2018/00164	
	Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för del av fastigheterna Bista 1:159 m.fl. (Lillsjön Företagspark).	5

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 83

Dnr 63024

Mötets öppnande

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen utser Agneta Hägglund (S) och Christian Nordberg (MP) att jämte ordförande justera dagens protokoll. Protokollet justeras omedelbart efter sammanträdet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen förrättar upprop och utser två personer att jämte ordförande justera protokollet. Dagordningen fastställs.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 84

Dnr 2018/00164

Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för del av fastigheterna Bista 1:159 m.fl. (Lillsjön Företagspark).

Kommunstyrelsens förslag

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå exploateringsavtal avseende detaljplan för fastigheterna Bista 1:159 m.fl. (Lillsjöns företagspark) innehållande fastighetsbildning med marköverlåtelse samt omfattning- och genomförande av allmänna anläggningar

Sammanfattning

Syftet med exploateringsavtalet är att reglera och underlätta färdigställandet av allmän plats samt utbyggnaden av området i enlighet med förslag till detaljplan för Bista 1:159 m.fl.

Skanska Fastigheter Göteborg AB ska svara för utbyggnad av samtliga allmänna anläggningar inom planområdet. Återstående kostnader för färdigställandet bedöms uppgå till ca 11 mkr. Kommunen erhåller ersättning om tre mkr för överlåtelse av kommunal mark.

Bakgrund

Håbo Fastighets AB, numera Håbo marknadsaktiebolag, Skanska Sverige AB och Håbo kommun träffade 2003-11-10 avtal om fastighetsreglering och exploatering, av den så kallade SJ-gropen. Skanska förvärvade all säljbar industrimark inom planområdet samt mark söder om järnvägen, mark om totalt 11 000 kvm. Håbo Fastighets AB (numera Håbo marknadsaktiebolag) och Skanska skulle enligt avtalet samarbeta om försäljning av industritomter inom området. Skanska Sverige AB skulle bygga ut infrastruktur i området, förlänga befintlig utfartsväg samt iordningställa grönytor i enlighet med den detaljplan som då skulle antas.

Avtalet reglerade även vad som gällde om detaljplanen inte vann laga kraft senast 2004-07-30. Denna tidsfrist ändrades sedan till 2005-07-30 och detaljplanen vann laga kraft 2005-01-12. Fastighetsbildning i enlighet med avtalet registrerades 2006-01-16. Håbo Fastighets AB och Skanska Sverige AB har 2006-12-13 träffat överenskommelse avseende slutreglering av Håbo Fastighets AB:s rätt till försäljningsintäkter enligt avtalet.

Huvudsakligt innehåll i exploateringsavtal

Exploateringsavtalet mellan Håbo kommun, Skanska Fastigheter Göteborg AB (Exploatören) reglerar och underlättar färdigställandet av allmän plats samt möjliggör utbyggnaden av kvartersmark. Avtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Bista 1:159 m.fl. (Lillsjöns företagspark).

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Exploatören ansvarar och bekostar fastighetsbildningen inom planområdet. Avsikten är att kommunens gatufastighet Bista 15:1 ska klyvas och att de delar som utgörs av kvartersmark ska förvärvas av bolaget Remulus Lillsjön AB och därigenom utgöra exploateringsfastighet. Till exploateringsfastigheten så ska sedan övrig av andra Skanskabolag ägda fastigheter regleras.

Exploatören - Skanska Fastigheter Göteborg AB svarar för utbyggnaden av samtliga allmänna anläggningar inom planområdet. Återstående kostnader för färdigställandet bedöms uppgå till ca 11 mkr.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Exploatorerna ska svara för utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet samt anslutande gång- och cykelväg. Skanska Fastigheter Göteborg AB ska erlagga anläggningsavgift för anslutning till va-nätet enligt gällande taxa. Kommunen erhåller ersättning för överlåtelse av kommunal mark i enlighet särskilt avtal.

Exploatorerna ska tillsammans ställa säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som kommunen godkänner för att fullgöra exploateringsavtalet. Säkerheten uppgår till tio miljoner kronor.

Uppföljning

Skanska Sverige AB ska svara för projektering, upphandling och utbyggnad av alla allmänna anläggningar inom planområdet. Genomförandet av avtalet behöver följas upp.

Det ekonomiska resultatet ska följas upp via budget och redovisas i kommunens Årsredovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-21

Exploateringsavtal mellan Håbo kommun, Skanska fastigheter Göteborg

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING