

Tid och plats Tisdagen den 4 april 2023, kl. 18:30 – 20:20, Skoklosterrummet, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter Christian Nordberg (M), Ordförande
Sven Erkert (S), vice ordförande
Sven-Eric Svensson (C)
Robert Kohlström (Båp)
Max Örell (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Sven Svanström (KD)

Tjänstemän Jytte Rüdiger, tillförordnad förvaltningschef
Emelie Burlin, bygg- och miljöchef
Malin Forséll, miljöchef
Eva Sandberg, samordnare bygglov
Jozsef Gonzales-Mendez, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Kristoffer Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Monika Rönn, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Pernilla Viklund, bygglovshandläggare
Sara Uthede, handläggare bostadsanpassningsbidrag
Susanne Nyström, bygglovkoordinator

Justering

Justerare Sven Erkert (S)
Tid och plats Tisdagen den 11 april 2023, Skoklosterrummet
Justerade paragrafer §§ 26–34, 36-43

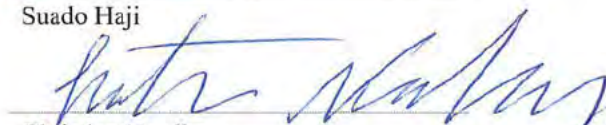
Underskrifter

Sekreterare



Suado Haji

Ordförande



Christian Nordberg

Justerare




Sven Erkert (S) vice ordförande

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Organ Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum 2023-04-04
Datum för anslags uppsättande 2023-04-11 **Datum för anslags nedtagande** 2023-05-03
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Håbo kommun

Underskrift



Suado Haji

Innehållsförteckning

§ 26	Dnr 2022/00097	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	5
§ 27	Dnr 2022/00087	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2023	6
§ 28	Dnr 2022/00088	Redovisning av delegationsbeslut år 2023	8
§ 29	Dnr 2023/00015	Avslag för bygglov i efterhand för plank, [REDACTED]	9
§ 30	Dnr 2023/00011	Sanktionsavgift för olovligt uppförande av plank och stödmur [REDACTED]	
§ 31	Dnr 2023/00013	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]	17
§ 32	Dnr 2023/00012	Bygglov för ändrad användning av byggnad, [REDACTED]	20
§ 33	Dnr 2023/00020	Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad, [REDACTED]	23
§ 34	Dnr 2023/00016	Strandskyddsdispens för infart/parkering och förrådsbyggnad/tält, [REDACTED]	27
§ 35	Dnr 2023/00014	Stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten, [REDACTED]	31
§ 36	Dnr 2023/00022	Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2023-2025	34
§ 37	Dnr 2023/00009	Tillsynsplan strandskyddstillsyn 2023-2025	36
§ 38	Dnr 2023/00003	Justering av reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden ...	38
§ 39	Dnr 2023/00019	Bygglovenhetens tillsynsplan för år 2023	40
§ 40	Dnr 2023/00010		



Bygg- och miljönämnden

Årlig uppföljning av bygg- och miljönämnden organisatoriska och sociala arbetsmiljö.....	41
§ 41 Dnr 2023/00018 Bygg- och miljönämndens yttrande och nulägesuppdatering av uppdrag: Strategi för hälsosamt åldrande i Håbo 2022-2025	44
§ 42 Dnr 2023/00021 Medborgarförslag: Byggetablering med byggbodar och containers (Expediering: 2022/01722,).....	47
§ 43 Dnr 2023/00002 Förvaltningsinformation.....	49

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 26

Dnr 2022/00097

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att:

1. Utse Sven Erkert (S) till justerare av dagens protokoll.
2. Fastställa dagordningen efter nedanstående ändring.

Sammanfattning

Nämndsekreteraren kontrollerar närvaron, se första sidan.

En justerare som tillsammans med ordförande ska justera protokollet utses: Sven Erkert (S).

Ärende 6 i kallelsen gällande sanktionsavgift är borttagen av ordförande, med den anmälan fastställs dagordningen.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 27

Dnr 2022/00087

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:


1. Godkänna redovisning av inkomna handlingar som presenteras på nämnden den 4 april 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 28 februari 16 mars 2023:

1. *Länsstyrelsen i Uppsala län, 2023-02-27*
Beslut angående ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för Skoklosters naturreservat för uppförande av ny byggnad på fastigheten Skokloster 2:471 i Håbo kommun.
2. *Kommunstyrelsen, 2023-02-27, § 56*
Kommunstyrelsen beslutar att fastställa tidplan för budget 2024, plan 2025 2026 med redaktionell ändring enligt yrkande.
3. *Kommunfullmäktige, 2023-02-27, § 23*
Kommunfullmäktige beslutar att det kommunala funktionsrättsrådet (KFR) från och med 3 mars år 2023 ska vara organisatoriskt knutet till social nämnden.
Kommunfullmäktige fastställer förslag till reviderat reglemente för kommunala funktionsrättsrådet att gälla från och med 3 mars år 2023.
4. *Kommunfullmäktige, 2023-02-27, § 24*
Kommunfullmäktige beslutar att det kommunala pensionärsrådet (KPR) från och med 3 mars år 2023 ska vara organisatoriskt knutet till vård- och omvårdningsnämnden. Kommunfullmäktige fastställer förslag till reviderat reglemente för kommunala pensionärsrådet att gälla från och med 3 mars år 2023.
5. *Kommunfullmäktige 2023-03-06*
Kommunfullmäktige antar nytt riktlinjer för hantering av arkiv och föreslår att riktlinjerna börja gälla 1 mars 2023.
6. *Kommunfullmäktige 2023-03-09*
Ny sammanträdesplan för 2023 har antagits av kommunfullmäktige 27 februari 2023 § 25 och Kommunstyrelsen 8 februari 2023 § 44.
7. *Kommunstyrelsen 2023-03-09*

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Ett medborgarförslag inkom till Håbo kommun den 9 mars 2023 angående byggbodar och containers vid byggetableringar.

8. *Mark- och miljödomstolen, 20223-03-06*
Underrättelse, tillfälle att yttra sig över inkomna handlingar.
9. *Mark- och miljödomstolen, 20223-02-27*
Meddelande om att Mark- och miljödomstolen har tagit emot yrkandes överklagande.
10. *Mark- och miljödomstolen, 2023-02-24*
Meddelande om att Mark- och miljödomstolen att en kopia av överklagandet överlämnas av Mark- och miljööverdomstolen till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, för prövning. Mark- och miljööverdomstolen erinrar om att beslutet att återställa den försuttna tiden kan komma att överklagas.

Beslutsunderlag

- Överklagningslista 2023-04-4
Tjänsteskrivelse

JUSTERARE

M | *S*

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 28

Dnr 2022/00088

Redovisning av delegationsbeslut år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 4 april 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av delegationsordning (BMN 2022-06-14, § 63), lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade på delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet, § 35, anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde.

Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöavdelningens enheter.

Sammanställning delegationsbeslut 2023-02-28 -2023-03-17

Bygglovenheten: 51 stycken

Miljöenheten: 24 stycken

Bostadsanpassningsbidrag: 18 stycken

Beslutsunderlag

- Delegationslista bygglovenheten
- Delegationslista miljöenheten
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag
- Tjänsteskrivelse

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 29

Dnr 2023/00015

Avslag för bygglov i efterhand för plank, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygglov för nybyggnad av plank, i efterhand avslås med stöd 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 4 550 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	2023-02-27
Situationsplan	2023-02-27
– Elevationer marksektioner	2023-02-27
Detaljritning plank	2023-02-27
– Lägesredovisning	2023-03-02
Nybyggnadskarta	2023-03-02
Verifierad kontrollplan	2023-03-02

Skäl till beslut

Av inlämnade handlingar framgår att åtgärden avviker från bestämmelserna i detaljplanen vad avser placeringen då planket i sin helhet är uppfört på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen kan inte ses som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen uppfyller inte heller något av övriga villkor för att den ska kunna godtas.

Då åtgärden strider mot bestämmelserna i detaljplanen och avvikelsen inte uppfyller de rekvisit som krävs för att den ska kunna godtas så uppfylls inte förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår därför bygg- och miljönämnden att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 30 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelser är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, utöver vad som följer av 31 b § efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Ärendet

Bakgrund

Den 20 juni 2022 inkom ett anonymt klagomål till bygglovenheten bland annat gällande olovligt uppförda murar på aktuell fastighet. Bygglovenheten upprättar ett tillsynsärende som får diarienummer BM 2022-000312.

Den 2 september 2022 skickar fastighetsägaren in en ansökan om bygglov i efterhand, till bygglovenheten. Ansökan får diarienummer BM 2022-000403. I ansökan redovisades två stycken plank uppförda i vinkel. Planken sträcker sig längs med den västra och norra fastighetsgränsen samt den östra och norra fastighetsgränsen. Planken är delvis uppförda på prickmark. Detaljplanen anger att prickmark inte får bebyggas.

Den 10 november 2022 utför bygglovenheten ett platsbesök på fastigheten. [REDACTED] kontaktperson för fastighetsägaren samt sökande i ärendet, är närvarande. Bygglovenheten informerar om att bygglov för de delar av konstruktionerna som har uppförts på prickmark inte bedömdes kunna beviljas.

Bygg- och miljönämnden

Nuläge

Fastighetsägaren [REDACTED] har den 27 februari 2023 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank, i efterhand. Ansökan avser ett 17,2 meter långt plank, med höjder mellan 2,1 meter och 3,1 meter. Planket som i sin helhet är uppfört på prickmark sträcker sig längs med fastighetens östra gräns.

Ansökan blev komplett den 2 mars 2023.

Samlad bedömning och motivering

Av inlämnade handlingar framgår att åtgärden avviker från bestämmelserna i detaljplanen vad avser placeringen. Planket som är 17,2 meter långt och vars höjder varierar mellan 2,1 meter och 3,1 meter är uppfört längs med fastighetens östra gräns. Planket är i sin helhet uppfört på prickmark. Detaljplanen anger att prickmark inte får bebyggas.

Då aktuellt plank i sin helhet är placerat på mark som inte får bebyggas kan avvikelsen inte ses som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är inte heller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden tillgodoser inte ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Åtgärden innebär inte heller en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Då åtgärden strider mot bestämmelserna i detaljplanen och avvikelsen inte uppfyller något av de rekvisit som krävs för att den ska kunna godtas så uppfylls inte förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas.

Yttrandet som inkom från fastighetsägare [REDACTED] 30 mars 2023 medför ingen annan bedömning.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår därför bygg- och miljönämnden att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Fånäs, laga kraft 1987-10-08. Detaljplanen anger att området är avsett för bostadsändamål och att prickmark inte får bebyggas.

Yttranden

Förslaget har skickats till fastighetsägaren och till kontaktperson för fastighetsägaren samt sökanden, för synpunkter. Yttrande med synpunkter har inkommit 30 mars 2023 från [REDACTED] fastighetsägare genom [REDACTED]

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 30

Dnr 2023/00011

Sanktionsavgift för olovligt uppförande av plank och stödmur, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påföra fastighetsägarna en byggsanktionsavgift på 10 342 kronor.
2. Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra sanktionsavgiften lagfaren ägare som är [REDACTED]

Byggsanktionsavgiften 27 562 kronor ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900; PBL).

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

– Beräkning sanktionsavgift plank i öster	2023-03-10
– Beräkning sanktionsavgift plank i väster	2023-03-10
– Situationsplan	2023-01-30
– Elevationsritning	2023-01-30
– Elevation- och marksektionsritning	2023-01-30
– Meddelande om inkommen anmälan	2022-06-27
– Bemötande av inkommen anmälan	2022-08-08

Skäl till beslut

Nybyggnad av två stycken plank varav det ena till del har uppförts som stödmur, utfördes på fastigheten mellan år 2019 och 28 oktober år 2022 utan att bygg- och miljönämnden hade gett ett startbesked.

En åtgärd får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked. Om någon bryter mot den bestämmelsen ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Bygg- och miljöavdelningen bedömer därför att byggsanktionsavgift ska påföras fastighetsägaren och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med bygg- och miljöavdelningens förslag.

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kap. 3 § 1 PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

Byggsanktionsavgiften är hänförlig till den area, byggnadsarea, bruttoarea och öppenarea som berörs av den otillåtna åtgärden, så kallad sanktionsarea enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Bakgrund

20 juni 2022 inkom ett anonymt klagomål till bygglovenheten bland annat gällande olovligt uppförda murar på aktuell fastighet. Bygglovenheten upprättar ett tillsynsärende som får diarienummer BM 2022-000312.

27 juni 2022 skickar bygglovenheten ett meddelande till fastighetsägaren [REDACTED] om att en anmälan har inkommit. Bygglovenheten informerade om möjligheten att skicka in ett bemötande gällande inkommen anmälan. Bygglovenheten informerade även om att ett tillsynsbesök skulle utföras på fastigheten den 9 augusti 2022 klockan 10:00.

8 juni 2022 inkom fastighetsägaren med bemötande på inkommen anmälan där fastighetsägaren meddelade följande: ” [REDACTED]

[REDACTED] För att undvika incidenter beslutades att trästaket var en bra lösning”.



Bygg- och miljönämnden

Upplysningar

Fastighetsägaren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet.

Faktura skickas separat.

Information om överklagande

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Besöksadress: Håbo kommun, Centrumleden 1 74680 Bålsta

Postadress: Bygg- och Miljönämnden

Beslut skickas till:

Fastighetsägare:

[REDACTED] med mottagningsbevis

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

§ 31

Dnr 2023/00013

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 19 175 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan 1 2023-02-13
- Situationsplan 2 2023-02-15
- Yttrande från miljöenheten 2023-02-20
- Yttrande från avfallsenheten 2023-02-21

Skäl till beslut

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att åtgärden inte kräver planläggning. Det finns inget kommunalt VA i närheten vilket utesluter anslutning till det kommunala nätverket. Miljöenheten har meddelat att goda förutsättningar finns för enskilt avlopp.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer det lämpligt med ett enbostadshus på platsen. Åtgärden bedöms inte medföra någon nämnvärd inverkan på landskapsbilden och föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
- 2 kap. 2-6 §§ plan- och bygglagen.
- 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken.

Ärendet

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] har inkommit till bygglovenheten. Fastigheten har en area om 9 245 kvadratmeter. På fastigheten finns ett enbostadshus och två stycken komplementbyggnader.

Förhandsbeskedet avser den västra delen av fastigheten som har en area om cirka 3 600 kvadratmeter och är, utöver en komplementbyggnad obebyggd. Det finns inget kommunalt VA i närheten vilket utesluter anslutning till det kommunala nätverket.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Miljöenheten har meddelat att goda förutsättningar finns för att anordna enskilt avlopp. Ansökan blev komplett 13 februari 2023.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Området berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv.

Översiktsplanen anger att ny bebyggelse ska ske genom komplettering som samspelar med befintlig bebyggelsekaraktär, landskapsbild och topografi. En förutsättning för ny bebyggelse är att VA-försörjningen går att lösa på ett hållbart sätt, med kommunalt eller enskilt huvudmannaskap.

Yttranden

Förslaget har skickats till berörda grannar samt till Håbo kommuns miljöenhet och avfallsenhet för synpunkter.

Avfallsenheten har meddelat att de inte har någon erinran. Miljöenheten har meddelat att de inte har någon erinran samt att goda förutsättningar finns för att anordna enskilt avlopp.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till [REDACTED] som bland annat meddelar följande:

”Vår fastighet [REDACTED] är en fastighet med uthyrningsmöjligheter. Huset är på 600 kvadrat med boende och uthyrningsdel på cirka 400 kvadrat med två stora portar, en på 4x4 meter och en på 3x3. Används som lager och uthyrning. 1. Därav kan vi inte acceptera en ombyggnad till bostad av det förråd som finns idag då det skulle ta bort hela den planyta som finns idag utanför vårt garage. Ett bygglov för en fastighet längre in i skogen har vi inga invändningar mot. Vi ser också att tomtgränsen ska läggas mer i mitten mellan fastigheterna då vår fastighet används kommersiellt. Om detta inte görs skulle det sänka värdet på vår fastighet då vi och kommande ägare inte skulle kunna ha tillgång till den användningsmöjlighet som fastigheten är avsedd för”.

Yttrandet som inte medför någon annan bedömning av bygg- och miljöavdelningen, har kommunicerats med sökande.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovavdelningen om någon överklagan inkommit.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Faktura skickas separat.

Information om överklagande

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Besöksadress: Håbo kommun, Centrumleden 1 74680 Bålsta

Postadress: Bygg- och Miljönämnden

Beslut skickas till:

Sökande/fastighetsägare:

[Redacted]

Beslutet delges med mottagningsbevis till

[Redacted]

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 32

Dnr 2023/00012

Bygglov för ändrad användning av byggnad, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygglov för ändrad användning av byggnad beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 20 280 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

- | | |
|---------------------------------|------------|
| - Verksamhetsbeskrivning | 2023-03-06 |
| - Situationsplan | 2023-02-21 |
| - Plan, - och sektionsritningar | 2023-02-21 |
| - Fasadritningar | 2023-02-07 |

Skäl till beslut

Åtgärden anses inte medföra några konflikter i avvägningen mellan det allmänna och enskilda intresset som gjorts. Åtgärden förutsätter inte planläggning eller bedöms påverka den kulturmiljö som finns på platsen negativt. Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga krav enligt 2 och 8 kapitlet plan och bygglagen (2010:900) vad gäller bland annat placering, utformning och egenskapskrav. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Ärendet

Ärendet avser ändrad användning av byggnad som använts till personalutrymmen, förråd och garage. Bygglov för byggnaden beviljades år 1995. Byggnaden kommer att byggas om för att kunna användas för lägerverksamhet med möjlighet till övernattning för konfirmander. Byggnaden har en byggnadsarea på cirka 74 kvadratmeter. Nya fönster kommer att ersätta befintlig garageport på den södra sidan och ny fönsterdörr sätts i på fasad mot norr.

Planförutsättningar

Byggnaden är belägen i anslutning till [REDACTED]. På fastigheten finns byggnaden "Sjövillan" som är med i kommunens kulturmiljöprogram. "Sjövillan" är grönmärkt och är en byggnad med ett kultur- och arkitekturhistoriskt egenvärde. I anslutning till fastigheten finns [REDACTED] slott samt [REDACTED] alla blåmärkade i kulturmiljöprogrammet och därför byggnader som har stora kultur- och arkitekturhistoriska egenvärden. I närheten återfinns även Skokloster värdshus som är gulmärkt och därmed en viktig del av kulturmiljön i Skokloster.

Fastigheten berörs av riksintresse för kulturmiljövård, friluftslivet, rörligt friluftsliv samt Försvarsmakten påverkansområde väderradar. Fastigheten är belägen inom område med kulturmiljö och inom strandskyddsområde.

De yttre förändringar som sker på byggnaden bedöms inte påverka den kulturmiljö som finns på platsen.

Strandskyddsdispens är sökt.

Yttranden

Förslaget har skickats till angränsande fastigheter, [REDACTED] samt [REDACTED]. Inget yttrande har inkommit.

Upplysningar

Byggnadsinspektör kommer att kräva in de tekniska handlingar som behövs i ärendet

Ett startbesked krävs för att få påbörja åtgärden

Ett lovbeslut får verkställas först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts. Om lovet överklagas kan det komma att upphävas.

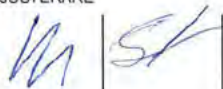
I avgiften för bygglovet ingår kostnad för: bygglov, startbesked, slutbesked, expediering och underrättelser, kungörelse i Post och inrikes tidningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. 10 kap. 4 § PBL

Om den lovgivna åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan att slutbesked har beviljats kan byggsanktionsavgift komma att tas ut. 11 kap. 51 § PBL

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år 9 kap. 43 § PBL

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 33

Dnr 2023/00020

Strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. att:

1. Strandskyddsdispens beviljas för ändrad användning av byggnad på fastigheten [REDACTED].
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Strandremsan mellan byggnaden och vattenbryn utgör fri passage för allmänheten.
4. Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 128 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2021-12-13 § 170).

Skäl till beslut

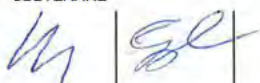
För att kunna medge dispens från strandskyddet krävs ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, och att det är förenligt med strandskyddets syften. Miljöenheten bedömer att de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c § punkt 1; att området (byggnadens yta på mark) redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och punkt 4; att det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området gäller. Även det särskilda skälet enligt 7 kap 18 d §, att anläggningen bidrar till utvecklingen av landsbygden, är giltigt då fastigheten är belägen i ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, ett så kallt LIS-område.

Sökanden önskar bygga om en befintlig komplementbyggnad som för närvarande i huvudsak används som vaktmästarkontor och verkstad. Ombyggnaden är invändig och syftar till att möjliggöra lägerverksamhet med övernattnig för lägerdeltagare och lägerledare. En anpassad parkeringsplats kommer också att anläggas i anslutning till byggnaden. Platsen kommer att förbli allemansrättsligt tillgänglig och utvändigt användas på samma sätt som idag.

Ingen ny mark tas i anspråk och miljöenheten bedömer att åtgärden inte står i strid med strandskyddets syften.

Miljöenheten bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med förslaget.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2 eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge får man enligt 7 kap 18 d § MB dessutom också beakta om en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får strandskyddsdispensen endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Ärendet

██████████ med organisationsnummer ██████████ inkom den 1 mars 2023 med en ansökan om ändrad användning av en byggnad på fastigheten ██████████

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Byggnaden är en komplementbyggnad till Café Sjövillan där Håbo pastorat, Svenska kyrkan, har sammankomster och verksamhet, och där de bedriver sommarcafé för allmänheten. Byggnaden används i dagsläget som vaktmästeri med kontor, verkstad och med övernattningsmöjlighet för en vaktmästare. Sökanden vill bygga om vaktmästeriet för att utveckla verksamheten och göra det möjligt att arrangera läger och aktiviteter för grupper, till exempel konfirmander, med övernattningsmöjlighet. Ombyggnaden kommer att skapa en tillgänglig lokal med anpassningar av det befintliga hygienutrymmet för att fungera för alla.

Utvändigt anläggs en anpassad parkeringsplats i anslutning till byggnaden. Fasaden kommer att förändras genom att en garageport utgår och ersätts med två fönster åt söder. Åt norr tillkommer en fönsterdörr.

Åtgärden medför inte ett ökat ianspråktagande. Området utanför byggnaden kommer att användas och vara tillgängligt på samma sätt som nu.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller utökat strandskydd, 300 m på land och 100 m i vattnet. Fastigheten omfattas även av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism, 4 kap. 1, 2 §§ MB och riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård, 3 kap. 6 § MB. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och i ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område). Platsen är ianspråktagen för verksamhet inom besöksnäringen och för det rörliga friluftslivet.

Upplysningar

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Det krävs bygglov för åtgärden. Det innebär att du inte får börja bygga förrän du har fått ett bygglov och ett startbesked. Bygglovet hanteras i separat beslut.



Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag


- Ansökan 2023-03-01
- Situationsplan 2023-03-01
- Planritningar 2023-02-23
- Fasadritningar 2023-03-23
- Ortofoto 2021 2023-03-15
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:

Beslutet delges till sökanden

[REDACTED] med mottagningsbevis
och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till
Länsstyrelsen i Uppsala län
Miljöenheten
Bygglovenheten

JUSTERARE 	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
--	------------	----------	--------------------

§ 34

Dnr 2023/00016

Strandskyddsdispens för infart/parkering och förrådsbyggnad/tält, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken att:

1. Strandskyddsdispens i efterhand beviljas för infart/parkeringsplats på fastigheten [REDACTED] i enlighet med situationsplan.
2. Strandskyddsdispens i efterhand beviljas för ett förrådstält på fastigheten [REDACTED] i enlighet med situationsplan.
3. Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är markerad på bifogad situationsplan/karta.
4. Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 128 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2021-12-13 § 170).

Skäl till beslut

För att kunna medge dispens från strandskyddet krävs ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (MB), och att det är förenligt med strandskyddets syften.

Miljöenheten bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1, miljöbalken, föreligger; att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den påbörjade infarten är cirka 4 meter bred, och 35 meter lång, med plats för parkering av en personbil och är belägen sydväst om, och i nära anslutning till huvudbyggnaden och inom hemfridszon. Förrådstältet är cirka 26,5 kvadratmeter stort, anspråklöst och utgörs endast av tältet utan andra faciliteter. Tältet är rest öster om huvudbyggnaden, inom hemfridszon nära hus och uthus.

Huvudbyggnaden är ett fritidshus byggt år [REDACTED] och har en boyta på [REDACTED] kvadratmeter. Det finns två mindre komplementbyggnader sedan tidigare i nära anslutning till huset. Fastigheten har utöver byggnaderna utgjorts av naturmark i sin helhet. Området i anslutning till ett bostadshus får betraktas som hemfridszon, och i den meningen ianspråktaget, även om det tidigare inte har kultiverats som en trädgårdsanläggning.

I samband med dispensen görs en tomtplatsavgränsning som säkerställer fri passage till stranden och att hemfridszonen inte utökas mer än obetydligt. Åtgärderna bedöms inte strida mot strandskyddets syften.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Miljöenheten bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas i efterhand och föreslår bygg- och miljönämnden att fatta beslut i enlighet med förslaget.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddat område får enligt 7 kap. 15 § miljöbalken inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
7. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i punkt 1 och 2 eller
8. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämnden har enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken befogenhet att medge undantag från förbuden om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

7. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
8. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
9. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
10. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan tillgodoses utanför området,
11. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området eller
12. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. *Lag (2009:532)*.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får strandskyddsdispensen endast medges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Ärendet

██████████ med personnummer ██████████ inkom den 9 februari 2023 med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en förrådsbyggnad/tält och en infart/parkeringsyta på fastigheten ██████████. Platsbesök har tidigare genomförts av miljöenheten vid en inspektion den 12 oktober 2022 inom ramen för kommunens planerade strandskyddstillsyn. Fastighetsägaren närvarade vid besöket. Vid inspektionen konstaterades att det hade utförts åtgärder på fastigheten i strid med 7 kap. 15 §, miljöbalken. Fastighetsägaren söker nu strandskyddsdispens i efterhand för förrådsbyggnad/tält och infart/parkeringsyta.

Förrådstältet är 7,5 meter långt, 3,5 meter brett och 3,5 meter högt och uppställt permanent. Inga faciliteter är anslutna till förrådet. Det finns sedan tidigare två mindre och äldre komplementbyggnader på fastigheten, som bedöms som lovliga. De tre komplementbyggnaderna är sammanhållet placerade.

Fastigheten har tidigare inte haft någon infart till huset, eller egen parkering. Fastighetsägaren har parkerat på vägen som går över den egna fastigheten, men också används av angränsande fastigheter och behövs för till exempel slam- och renhållningsfordon. Det finns pågående planer på att ge upplandsleden en ny sträckning där vägavsnittet ingår, och på så vis också ett allmänt intresse av att vägen hålls fri för framkomlighet, men inte för allmän biltrafik.

Åtgärden har medfört markberedning inklusive nedtagning av ett fåtal träd där det tidigare varit naturmark. Övre jordlager har schaktats bort, infarten kommer att kompletteras med markduk, förstärkningslager, bärlager och slitlager av makadam/singel. Åtgärden medför ett ianspråktagande, men inom ett område som bara obetydligt ökar den hemfridszon som skäligen hör till ett bostadshus.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. På platsen råder utökat strandskydd, 300 meter på land och fram till kommungränsen i vattnet, cirka 150 meter. Fastigheten omfattas i sin helhet av strandskydd och även av riksintresse för Mälaren med öar och stränder avseende rörligt friluftsliv och turism (4 kap. 1,2 § § MB). Fastigheten omfattas även av riksintresse för naturvård (3 kap. 6 § MB), beslut om riksintresset fattades av Naturvårdsverket, och av riksintresse för totalförsvaret. Fastigheten gränsar till ██████████ som är skyddad genom strandskyddet, landskapsbildskydd och genom habitatdirektivet; utsett till Natura 2000-område. Hela fastigheten omfattas också av Håbo kommuns naturvårdsplan, klass 1, allmänna skyddsvärden.

Yttranden

Material som har tillförts ärendet har kommunicerats med sökande för synpunkter. Sökanden accepterar materialet.

Upplysningar

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Det kan krävas bygglov för åtgärden. Bygglov hanteras i ett separat beslut.

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

- | | |
|------------------------|------------|
| – Ansökan | 2023-02-09 |
| – Situationsplan | 2023-02-09 |
| – Tomtplatsavgränsning | 2023-03-08 |
| – Fotobilaga | 2023-03-13 |
| – Tjänsteskrivelse | |

Beslut skickas till

Beslutet delges till sökanden (fastighetsägaren)

██████████ med mottagningsbevis och överklagandehänvisning.

Kopia av beslut till
Länsstyrelsen i Uppsala län
Miljöenheten
Bygglovenheten



§ 36

Dnr 2023/00022

Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2023-2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Anta handlingsplan för tillsyn av förorenade områden år 2023 2025.

Sammanfattning

I Håbo kommun finns cirka 82 konstaterade eller potentiellt förorenade områden där bygg- och miljönämnden har tillsynsansvaret för flertalet. Tillsynen omfattar både egeninitierade och händelsestyrda ärenden. Som stöd i arbetet har en handlingsplan för förorenade områden tagits fram enligt den vägledning som länsstyrelsen tagit fram samt genom att ta inspiration från andra kommuners handlingsplaner. I handlingsplanen beskrivs en lägesbild för vilka kända förorenade områden som finns i kommunen, aktuella mål och strategier samt en redovisning hur tillsynsarbetet med förorenade områden ska bedrivas. I planen ingår lägesbeskrivning, prioriteringsgrunder, resurser, ansvarsområden samt en tidsplan för arbetet.

Ärendet

En beslutad handlingsplan för tillsyn av förorenade områden ökar möjligheterna för tillsynsmyndigheten att arbeta strategiskt. Handlingsplanen anger aktuella mål och strategier samt tydliggör hur arbetet med förorenade områden ska bedrivas. I planen ingår prioriteringsgrunder, resurser, ansvarsområden samt en tidsplan för arbetet. Den är ett viktigt underlag vid arbete med behovsutredning för tillsyn och tillsynsplan samt kan användas vid introduktionen av nyanställda inom miljö- och hälsoskyddsområdet överskådligt beskriva arbetet med förorenade områden.

Handlingsplanen ska omfatta kommunens samlade arbete med förorenade områden, det vill säga även annat arbete än tillsyn. Vidare är den en viktig utgångspunkt vid uppföljning av arbetet, för tillsynen såväl som kommunens samlade insatser med att nå uppsatta mål för arbetet med förorenade områden.

Handlingsplanen som nu har tagits fram är den första av sitt slag i Håbo kommun och är ett viktigt underlag vid bygg- och miljönämndens arbete med behovsutredning för tillsyn och tillsynsplan. Handlingsplanen sträcker sig över en 3-årsperiod 2023 2025. Planen syftar främst till att vara ett stöd för miljöenhetens tillsynsarbete, men den ska också fungera som ett kunskapsunderlag för övriga delar inom kommunen som arbetar med förorenade områden utifrån förvaltningsansvar t.ex. planering och exploatering.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Utifrån prioriteringsgrunderna bedöms särskilda tillsynsinsatser behövas inom områden för nedlagda plantskolor, avfallsdeponier samt objekt som inte ännu riskklassats enligt MIFO (metod för inventering av förorenade områden).

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Handlingsplanen gör det möjligt för miljöenheten att prioritera den planerade tillsynen till det områden som ger störst miljönytta i förhållande till de budgeterade intäkterna för miljöbalkstillsynen.

Barnperspektivet

Handlingsplanen ger på lång sikt ett mer strukturerat arbete med att få till åtgärder vid förorenade områden i kommunen, vilket gynnar kommuninnevånare och barn som vistas i dessa miljöer.

Näringslivsperspektivet

Handlingsplanen ger på lång sikt ett mer strukturerat arbete med att få till åtgärder vid förorenade områden i kommunen, vilket kan leda till att mark som tidigare varit förorenad åter kan användas för exploatering.

Uppföljning

Handlingsplanen kommer att revideras årligen genom uppdatering av bilaga 1 med förteckning av prioriterade objekt.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2023–2025
- Bilaga 1, 2 och 3 till handlingsplan med förteckning av prioriterade projekt
- Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Chef Bygg- och miljöavdelningen
Chef miljöenheten
Chef Planavdelningen
Chef Exploatering och mark

§ 37

Dnr 2023/00009

Tillsynsplan strandskyddstillsyn 2023–2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Fastställa tillsynsplanen för miljöenhetens planerade strandskyddstillsyn för åren 2023–2025.

Sammanfattning

Miljöenheten har tagit fram en tillsynsplan för planerad strandskyddstillsyn i Håbo kommun för åren 2023–2025. Planen omfattar tillsyn i området Fläsan, beläget mellan Lilla Ullfjärden och E18. Lilla Ullfjärden har en mycket unik biotop och ett regeringsbeslut har också slagit fast att inga ytterligare utsläpp får ske till sjön. Strandskyddstillsynen i området har därför en viktig uppgift i att säkerställa att regeringsbeslutet efterlevs och att vattenkvaliteten i Lilla Ullfjärden inte försämras.

Den planerade tillsynen kan komma att ha en stor påverkan på fastighetsägare då det inför framtagandet av tillsynsplanen noterats att det råder ett högt exploateringsstryck i området samt att åtgärder redan genomförts på fastigheter som antagligen inte är lovliga. En detaljerad tillsynsplan har därför tagits fram för att kunna redogöra både för beslutsfattare och fastighetsägare vilken tillsyn som planeras i området. Miljöenheten föreslår Bygg- och miljönämnden att fastställa tillsynsplanen för strandskyddstillsyn för 2023-2025.

Ärendet

Miljöenheten har genomfört en behovsutredning och utifrån den tagit fram en övergripande tillsynsplan för samtliga kontrollområden som miljöenheten ansvarar för. Bygg- och miljönämnden beslutade den 7 februari 2023 att fastställa miljöenhetens tillsynsplan för 2023-2025. I den övergripande tillsynsplanen framgår att inom miljöbalkens område naturvård prioriteras planerad tillsyn i området mellan E18 och Lilla Ullfjärden då det råder ett stort exploateringsstryck i området som riskerar att drastiskt försämra vattenkvaliteten i Lilla Ullfjärden.

Tillsyn av att strandskyddslagstiftningen efterlevs kan innebära stor påverkan på enskilda fastighetsägare. Lagstiftningen som reglerar vad som är tillåtet i strandskyddade områden är inte heller helt lätt att ta till sig alla gånger och kan av fastighetsägare upplevas som motsägelsefull och häpnadsväckande. Miljöenheten bedömer därför att den planerade strandskyddstillsynen behöver vara noggrant planerad och prioriterad utifrån en riskbedömning av var tillsynen har störst effekt för både människor och miljö för att skapa en förståelse och acceptans för att tillsyn genomförs. Strandskyddstillsynen behöver även vara förankrad hos såväl ledning som beslutsfattare för att

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

kunna genomföras då ansvaret för att tillsynen utförs kan vara betungande och inte bör läggas på en ensam handläggare. Miljöenheten har därför tagit fram en separat tillsynsplan för den planerade strandskyddstillsynen i Håbo kommun under 2023-2025. Tillsynsplanen för strandskydd följer miljöenhetens övergripande tillsynsplan men är betydligt mer detaljerad när det gäller beskrivningen av den tillsyn som planeras samt metoder för tillsynen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Den planerade strandskyddstillsynen genererar budgeterade intäkter till miljöenheten.

Barnperspektivet

Ett av strandskyddets syften är att bevara allemansrättslig tillgänglighet till vatten och stränder vilket bör gynna barns möjlighet till spontant friluftsliv i området.

Näringslivsperspektivet

Ej relevant.

Uppföljning

Utfallet av genomförd strandskyddstillsyn kommer årligen, vid det förförsta nämndsammanträdet för året återskildras till bygg- och miljönämnden. I samband med det kan även justeringar inför kommande års tillsyn meddelas.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan strandskyddstillsyn Håbo kommun 2023–2025, Lilla Ulfjärden
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningschef Bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 38

Dnr 2023/00003

Justering av reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Justera punkt 21.27 i antagen delegationsordning enligt nedan.

Sammanfattning

En reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämnden antogs den 28 februari 2023. Vid publicering av denna på hemsidan upptäcktes att en av punkterna i delegationsordningen saknar delegater. Bygg- och miljöavdelningen föreslår därför att en justering görs för att korrigera detta. I punkt 21.27 läggs Bygglovhandläggare och Bygglovschef till i rutan för delegater, enligt nedan.

Nr	Lagrum	Delegation/Ärende	Delegat	Anmärkning
21.27	9 kap. 42a § andra meningen plan och bygglagen	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap 41a § PBL, om ett väsentligt allmänt intresse eller enskilt intresse kräver det	Bygglovhandläggare Bygglovschef	

Ärendet

Med delegering avses att bygg- och miljönämnden överför självständig beslutanderätt till förtroendevalda eller anställda i kommunen, det vill säga att bygg- och miljönämnden ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Beslut som är fattade med stöd av delegationsordning har samma rättsliga verkan som om det skulle ha fattats av bygg- och miljönämnden. Rätten att ta beslut överförs helt till delegaten.

Reviderad delegationsordning antogs av nämnden den 28 februari 2023. En justering av en av punkterna behöver göras för att det ska bli korrekt. Delegater saknas i punkt 21.27 i den antagna delegationsordningen.

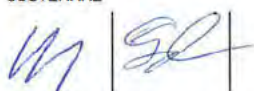
Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inga ekonomiska konsekvenser då finansiering ej krävs

Uppföljning

Delegationsordningen ses över kontinuerligt och uppdateras vid ändring av lagstiftning eller reglemente och liknande.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Beslut skickas till

Bygg- och miljöavdelningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef samhällsbyggnad

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 39

Dnr 2023/00019

Bygglovenhetens tillsynsplan för år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna förslag till tillsynsplan inom bygglovverksamheten för år 2023.

Ärendet

Varje år bör en plan för tillsyn tas fram och redovisa föregående- samt kommande års tillsyn. Anledningen till att tillsynsplanen ska tas upp och beslutas varje år är för att kontinuerligt ha en god kontroll på genomförd tillsyn och planering för nästkommande år.

Uppföljningen har skett tillsammans med byggnadsinspektörerna som kontrollerat och diskuterat förra årets aktiviteter samt mål. En del aktiviteter följer med även till år 2023.

Den planerade tillsynen för år 2023 är satt till 1 660 timmar i jämförelse med 2022 års tillsynstimmar som var 900 timmar. Resultatet av de planerade timmarna för år 2021 var 1 200 timmar av faktiskt utförd tillsyn.

Vid minskat ärendeflöde av bygglov- och anmälningsärenden kan tillsynens antal timmar öka. Vid ökat ärendeflöde kommer tillsynstimmar att påverkas.

Med hänvisning till detta har nu enheten arbetat fram en uppdaterad plan för tillsyn för år 2023.

Uppföljning

Tillsynsplanen ska följas upp och ses över en gång per år, beslut om tillsynsplan för nästkommande år ska tas på bygg- och miljönämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan bygglovenheten för år 2023.
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Bygglovenheten

§ 40

Dnr 2023/00010

Årlig uppföljning av bygg- och miljönämnden organisatoriska och sociala arbetsmiljö

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna riskbedömning och handlingsplan av organisatorisk och social arbetsmiljö.

Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningens chefer, skyddsombud och medarbetare har för år 2023 undersökt behov av åtgärder för att förebygga och minska risker och skada samt ohälsa kopplat till den organisatoriska och sociala arbetsmiljön. Avdelningens tre enheter samt enhetschef har alla utrett behoven av åtgärder kopplat till risker och arbetat fram fyra separata checklistor, som sedan har sammanställts till en sammanlagd bedömning för bygg- och miljöavdelningen.

Ärendet

Kraven på att arbetsgivaren ska arbeta systematiskt med arbetsmiljöfrågor regleras från Arbetsmiljöverkets föreskrift om Systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1). Föreskriften fungerar som ett ledningssystem för hur vi som arbetsgivare ska arbeta för att följa arbetsmiljölagen och arbetsmiljöverkets föreskrifter, vad som ingår i det arbetet och hur detta ska göras. Kommunens egen arbetsmiljöpolicy och riktlinjer för det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) är grundat i lagstiftning, och förstärker och tydliggör detta ytterligare genom olika kommunövergripande och lokala rutiner för SAM.

Samverkan är en viktig del inom SAM och innebär att arbetsgivaren, tillsammans med medarbetare och skyddsombud, kontinuerligt ska undersöka, riskbedöma, åtgärda och följa upp risker inom arbetsmiljön. Detta bidrar till att ohälsa och skada förebyggs och hanteras och att vi genom ett ständigt förbättringsarbete eliminerar och minskar riskerna för att våra medarbetare på olika sätt skadas eller mår dåligt av sitt arbete. Därmed arbetar kommunens alla medarbetare mot att arbetsmiljöpolicyens mål om en god arbetsmiljö kan uppnås.

Systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM

Årshjulet, som ibland omnämns som "årligt SAM" i kommunövergripande riktlinjer och rutiner är indelat i fyra block.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Riktlinjerna för SAM innefattar möjligheten att inom varje nämnd besluta om vilken ordning som ska gälla för årshjulets fem olika delar. Dessa delar innefattar fysisk arbetsmiljö, systematiskt och årligt återkommande arbete med risker kopplat till organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA), anti-diskriminering samt hälsofrämjande arbete genom arbetet med hälsomål, där fokus ligger på det som fungerar bra inom arbetsmiljön. Förutom de fyra kvartalsvisa delarna så ska minst en gång per år en mer övergripande uppföljning som inkluderar andra områden inom SAM genomföras.

Bygg- och miljöavdelningens chefer, skyddsombud och medarbetare har för år 2023 undersökt behov av åtgärder för att förebygga och minska risker och skada samt ohälsa kopplat till den organisatoriska och sociala arbetsmiljön. Avdelningens tre enheter samt enhetschef har alla utrett behoven av åtgärder kopplat till risker och arbetat fram fyra separata checklistor, som sedan har sammanställts till en sammanlagd bedömning för bygg- och miljöavdelningen (Checklista för organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA) (bygg- och miljönämnden).

Den sammanlagda bedömningen visar fem risker för skada och ohälsa. Det handlar om risken att vara ensam ansvarig inom flera verksamhetsområden med förväntningar på hög service från kommuninvånarna. Förväntningarna kontra den höga arbetsbelastningen skapar stress. En ytterligare risk som framkommer med anledning av hög arbetsbelastning är den att det inte finns möjlighet till återhämtning. Riskerna ovan ska åtgärdas genom dialogmöte med fokus på arbetsbelastning och prestation.

En delvis risk som framkommit är komplexiteten att ta rast och pauser vid hög arbetsbelastning. Åtgärden för risken ska ske genom återkommande dialog som kommer att följas upp på arbetsplatsträffar.

Ytterligare en delvis risk är att rutinen för hur medarbetare eller chefer ska agera vid upplevelse att någon annan blivit utsatt för kränkande särbehandling. Åtgärden blir att informera Hr- avdelningen att den rutinen saknas i arbetsmiljöhandboken.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet att godkänna riskbedömning och handlingsplan av organisatorisk och social arbetsmiljö kan leda till ekonomiska konsekvenser i form av ökade utgifter för att hantera och minimera riskerna och genomföra åtgärderna.

Barnperspektivet

Barnperspektivet påverkas inte av beslutet att godkänna riskbedömning och handlingsplan av organisatorisk och social arbetsmiljö.

Näringslivsperspektivet

Näringslivsperspektivet påverkas inte av beslutet att godkänna riskbedömning och handlingsplan av organisatorisk och social arbetsmiljö.

Uppföljning

Uppföljning av åtgärderna kommer att ske enligt instruktionerna för Stratsys checklista för OSA.

Beslutsunderlag

- Checklista för organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA), bygg- och miljönämnden
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

HR-avdelning
Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 41

Dnr 2023/00018

Bygg- och miljönämndens yttrande och nulägesuppdatering av uppdrag: Strategi för hälsosamt åldrande i Håbo 2022–2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av nulägesrapporteringen av uppdrag: Strategi för hälsosamt åldrande.

Sammanfattning

Den 21 april år 2021 (§ 38) yttrade sig bygg- och miljönämnden om förslaget till Strategi för hälsosamt åldrande.

Enligt kommunfullmäktiges beslut den 8 november 2021 (§ 144) ska samtliga nämnder genomföra uppdrag i Strategi för ett hälsosamt åldrande. Enligt uppdrag för genomförande av strategi för hälsosamt åldrande ska uppdragen återredovisas. Respektive nämnd ska därför inkomma med en uppdatering och nulägesrapport kring uppdragen som berör nämnden. Bygg- och miljönämnden kan utläsa att det uppdrag som ska redovisas är behovsområdet kommunikation.

Kommunstyrelsen beslutade den 23 januari 2023 att remittera ärendet för yttrande och nulägesrapporteringen av uppdrag: Strategi för hälsosamt åldrande. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen till handa senast den 21 april 2023.

Nulägesredovisning

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom bygg- och miljöområdet, bostadsanpassningsbidrag, kart- och mättekniska uppgifter samt kommunkoncernens övergripande system för att samla in, lagra, analysera och presentera geografiska data.

Inom byggnadsväsendet ansvarar bygg- och miljönämnden för bygglov, förhandsbesked och anmälan enligt, Plan- och byggförordningen (2011:338) samt Plan- och bygglagen (2010:900). Inom ansvarsområdet ryms även ansvar för utredning och utbetalning av bostadsanpassningsbidrag enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222).

Inom miljöområdet ansvarar nämnden för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, smittskyddslagen, livsmedels-, alkohol- och tobakslagstiftningen. Miljöbalken hanterar bland annat miljöfarlig verksamhet, strandskydd, hälsoskydd, kemiska produkter, förorenad mark, områdesskydd, avfall och tillverkarens ansvar.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Tillsyn och kontroll är en stor del av nämndens uppgifter. Inom nämndens ansvar ligger även medverkan i kommunens fysiska planering, allmän intressebevakning inom verksamhetsområdena samt information och rådgivning till invånare, byggherrar, företag och verksamheter.

I Strategin för hälsosamt åldrande går att läsa om ett *hållbart boende* och betydelsen av hur väl människor mår till stor del grundar sig i hur deras boendesituation ser ut. Inom bygglovenhetens verksamhets lagstiftning Plan- och byggförordningen (2011:338), Plan- och bygglagen (2010:900) finns krav på tillgänglighet vid nybyggnation samt ombyggnation för att alla ska kunna få ett långsiktigt, självständigt boende. Syftet är att medborgarna ska kunna bo kvar även när de blir äldre. För individuella behov av tillgänglighet kan det behöva anpassas via bostadsanpassningsbidrag (lagen om bostadsanpassningsbidrag 2018:222). Bygg- och miljöavdelningens bygglovenhet har idag en bra bemanning för att hantera dessa ärenden.

Behovsområde kommunikation


Ett av bygg- och miljönämndens mål för år 2023 är: tillgänglig och tydlig information. Målet syftar till att det ska vara lätt för kommuninvånarna att få den information som de söker.

Genom systematiskt förändrings- och kvalitetsarbete av både bygg- och miljöavdelningens hemsida, blanketter och beslut samt e-tjänster, arbetar avdelningen kontinuerligt mot att informationen till kommuninvånarna och företagare ska vara tillgänglig och tydlig, genom att till exempel se över språkbruk och teckenstorlek.

Målet är att våra invånare och företagare ska uppleva att bygg- och miljöavdelningen har tillgänglig och tydlig information. Från resultat av de kundenkäter som tillhandahålls via NKI (Nöjd-Kund-Index) får avdelningen kundernas syn på den service som avdelningen levererar. Enkäten är uppbyggd med frågor om sex olika serviceområden varav information är ett av områdena. Bygg- och miljöavdelningens NKI-resultat från privatpersoner och företagare för helår 2021 var 70, på en skala då 62-69 är godkänt, 70-80 är högt och över 80 är mycket högt. Frågorna som privatpersonerna och företagarna fått svara på var bland annat vår skriftliga information, hur vi informerade om processen och rutinerna för ärendet, samt informationen på hemsida.

Sammantaget lämnar bygg- och miljönämnden en nulägesrapport att det pågår ett systematiskt- kvalitetsarbete gällande informationen som sker muntligen och skriftligen. Nämnden har ett mål om att ha tillgänglig och tydlig information där avdelningen har anpassade aktiviteter. Det NKI-resultat som redovisades för helår 2021 (helår 2022 redovisas i maj 2023) visar att vi har ett högt betyg i vår information från de privatpersoner och företagare som svarat på enkäten.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNÄTUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Barnperspektivet

Barnperspektivet berörs inte av beslutet.

Näringslivsperspektivet

Näringslivsperspektivet berörs inte av beslutet.

Uppföljning

Ingen uppföljning är aktuell.

Beslutsunderlag

- Strategi för ett hälsosamt åldrande
- Delegationsbeslut remiss 2023-02-23-23
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef samhällsbyggnad

§ 42

Dnr 2023/00021

Medborgarförslag: Byggetablering med byggbodas och containers (Expediering: 2022/01722,)

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom till Håbo kommun den 9 mars 2023 angående förändring av byggbodas och containers vid byggetableringar.

Medborgaren föreslår att: "När man fått bygglov eller marklov med startbesked skall en rimlig och ändamålsenlig byggetablering ingå så att allt är klart så arbetet kan starta. Inga nya tillfälliga bygglov skall behövas efter detta".

Yttrande

Bygg- och miljöavdelningen tackar för det inkomna medborgarförslaget. När byggherren har lämnat in en ansökan om bygglov eller marklov så skickas även en APD- plan (arbetsplatsdispositionsplan) som innehåller redovisning av byggetablering under byggtiden. Om byggbodarna och containrarna inte kräver bygglov så ingår dem i själva bygglovsärendet. Under byggtiden kan byggherren placera dessa på olika ställen på fastigheten då det kan krävas det och det krävs inget nytt lov eller tillfälligt lov för att ändra placeringen av dessa på fastigheten. Då det brukar finnas en kontrollansvarig på större byggarbetsplatser brukar dennes funktion skicka in en uppdaterad APD- plan med de nya placeringarna för information till bygglovenheten.

Att placera byggbodas och containers i anslutning till en byggarbetsplats inom den egna fastigheten under byggtiden kräver generellt inte bygglov eller marklov. Om byggbodarna eller containrarna ska stå på platsen i över 18 månader kan de vara bygglovspliktiga, speciellt när de kan bli störande för omgivningen. Om bodarna står utanför fastigheten som utgör själva byggarbetsplatsen så krävs det bygglov.

Sammanfattning

När beslut om bygglov eller marklov med startbesked ges är de redovisade containrarna eller byggbodarna i anspråkstagna och ingår i beslutet och inga ytterligare beslut/tillfälliga beslut behövs. Sker förändring av dess placering redovisar kontrollansvarig det till bygglovenheten genom en arbetsplatsdisposition.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Beslutsunderlag

- DB Remiss medborgarförslag
- Medborgarförslag
- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

JUSTERARE

M | *SL*

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 43

Dnr 2023/00002

Förvaltningsinformation

Personalnytt på bygg- och miljöavdelningen.

- Avdelningen informerar om att Samhällsbyggnads-förvaltningens chef Mats Eriksson har avslutat sin anställning i Håbo kommun. Jytte Rüdiger tjänstgör som tillförordnad förvaltningschef tills ny chef är på plats.
- Miljöenheten informerar att de har fått in en ny vikarie som Miljö- och hälsoinspektör.

Avdelningschef informerar om verksamhetsanalysen för år 2024.

Susanne Nyström och Sara Uthede från bygglovsenheten informerar om handläggningen av bostadsanpassningsbidrag och tillsynsarbetet med enkelt avhjälpna hinder.

Avdelningen tillsammans med förtroendevalda återrapporterar från utbildning den 30 mars 2023 i Västerås. Utbildningens arbetsmaterial skickas till nämnden.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING