



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Industritrafik
- Industritrafik, tills dess att gatan förlängs och möjliggör genomfartstrafik, därefter är användningen industri, kontor och handel.

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar
- Industri, kontor och handel.
- Järnvägstrafik
- Drivmedelsförsäljning och småindustri

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_{0,5}** Högst halva fastighetsarean får bebyggas.
- e₂** Största byggnadsarea 1000 m²
- e₃** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y** Marken skall vara tillgänglig för industrigata med genomfartstrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- n₁** Minst 20% av fastighetsarean ska utgöras av naturmark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m** Buller från anläggningar ska vid nyetablering begränsas så att det inte ger upphov till en högre ljudnivå än vad som anges i tabell under avsnitt Störningar i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNINGAR

Området har varit övningsområde för räddningstjänsten. Kontakt med miljöavdelningen krävs vid alla arbeten som innebär ingrepp i marken

FLYGFOTO 2019



ÄNDRING AV DETALJPLAN
 Häbo kommun, Uppsala län

Tf. Planchef Anna Atterlöf Stadsarkitekt Klas Klasson

ANTAGANDEHANDLING juni 2021
 Antagen KF 2021-06-14
 Laga kraft 2021-07-
 Plankarta ritad av Sarah Olsson, Norconsult AB

Skala A1 1:1000, A3 1:2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Bostad, uthus
- Industri, verksamhet
- Offentlig anläggning
- Väg
- Gångväg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i oktober 2020. Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Häbo kommun. Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

ANTAGANDEHANDLING



- Handlingarna består av:
- Plankarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Genomförandebeskrivning
 - Behovsbedömning

DETALJPLAN FÖR

VÄSTERSKOGS INDUSTRIOMRÅDE, norra

BÄLSTA
 HÄBO KOMMUN UPPSALA LÄN
 UPPRÄTTAD april 2011, rev. september 2012

Beslutsdatum
 Godkänd 2012-10-22
 Antagen 2012-11-12
 Lagakraft 2012-12-14

Klas Ljungberg Utvecklingschef Cristin Ulvsbäck Lindh Planchef

Nr: **395**