

Översyn och uppdatering av Håbos detaljplaner.

Sammanfattning

- Upprätta publik priorlista och åtgärdsplan för att uppdatera gällande detaljplaner i kommunen på webben.
- Ta in extra resurs öronmärkt för uppdraget som får jobba under stor frihet.
- Finansiera detta genom att främst sälja nya tomter, där det är möjligt utan att påverka andra närboende nämnvärt och där det kan ske utan stora investeringar i ny infrastruktur. Projektet bör vara självfinansierande till största delen.

Bakgrund

Detaljplan är ett dokument som talar om hur och till vad man får använda mark och vatten inom ett område. En detaljplan är juridiskt bindande och är underlag för bygglov, marklov och rivningslov. I Håbo kommun finns nästan 300 detaljplaner.

En kommun som inte har aktuella detaljplaner kommer att upplevas som oattraktiv. Kommunen måste både klara av att ta fram nya men även se över gamla. För nya planer finns oftast ett tryck på att de ska fram. Men för gamla finns det oftast inte tid och kraft för att de ska gås igenom. Detta ger upphov till dolda kostnader och onödig irritation som sänker Håbos ranking och sätter onödig press på medarbetare. Redan boende i kommunen upplever att de kommer i andra hand.

När planer inte hålls uppdaterade blir det även rörigt och ett lapptäcke med olika planer då pressen blir att hitta genvägar och göra små nya planer i stället för att uppdatera den som redan täcker området.



Ett exempel visas från Skokloster där plan 345 som berör Slottsskolan täcker samma område som den nya planen 446 för Håbo hus bygge av hus för lägenheter och verksamhet.

Under senare år har även möjligheten för tjänstemän, förvaltning och politisk nämnd att göra avsteg från detaljplan minskat. Att tolkningsutrymmet krympt medför att kraven på att detaljplanerna hålls aktuella har ökat. Det medför att boende och företag inte kan få snabba raka besked av tjänstemännen utan svaret måste behandlas på möte.

Tolkningsutrymmet gav frihet att kompensera och ändå till viss del få bygga på tomtmark med byggförbud (prickmark) som kanske var tänkt för ledningsdragning som sedan drogs på helt annan plats.

Förslag

Håbo sammanställer en prioriterad lista för alla detaljplaner som behöver uppdateras som även läggs ut på webben.

Tar fram en handlingsplan hur vi kommer ikapp med de gamla planerna och genomför denna.

Då Håbo kommun även har kapacitetsbrist på plan kompetens. För att uppdatera gamla planer föreslås att öronmärkt kompetens tas in för detta ändamål. Den kan finansieras via att även extra tomter tas fram där det kan ske utan att det nämnvärt stör befintliga grannar. Genom att strikt avgränsa uppdraget och att det till stor del kan ske utan tidspress och frihet i tid och plats kan man attrahera personer som vill jobba friare en tid tex personer som vill bryta den normala stressen eller kanske jobba lite lugnare sista åren innan pension. Håbo kan då attrahera brist kompetens till lägre kostnad.

Tänk att få kunna jobba något år med ett projekt där arbetstagaren själv avgör om den vill jobba eller ta ledigt. Detta kan då även bli en inkörsport till andra arbetsuppgifter. Samt att indirekt stärka och avlasta övrig personal. Allt detta samtidigt som det gynnar redan bofasta i kommunen och förser kommunen med några nya småhustomter i lägen där den mesta infrastrukturen med VA redan finns på plats och där de stör minimalt.

Vänligen

2022-04-13

Johan Tunberg