

Förslag till detaljplan för del av Frösunda 3:1, Viby förskola och skola, Håbo kommun, Uppsala län**GRANSKNINGSUTLÅTANDE****Hur samrådet har bedrivits**

Förslag till detaljplan har varit utsänt för samråd mellan den 30 maj 2016 och 30 juni 2016. Ett samrådsmöte ägde rum 21 juni, kl. 17.30-19.00, i kommunhuset. 11 personer närvarade på samrådsmötet och ställde frågor.

Under samrådstiden inkom 16 yttranden varav 11 med synpunkter. Följande remissinstanser tillstyrker eller har inget att invända mot förslaget: Trafikverket, Svenska Kraftnät, Kollektivförvaltningen UL, Räddningstjänsten Enköping-Håbo och naturskyddsföreningen.

Hur granskningen har bedrivits

Förslag till detaljplan har enligt underrättelse varit utsänt för granskning mellan den 3 december 2018 och 7 januari 2019. Handlingarna fanns tillgängliga för granskning i kommunhuset, biblioteket och på kommunens hemsida.

Under granskningstiden inkom 10 yttranden varav 5 med synpunkter. Följande remissinstanser tillstyrker eller har inget att invända mot förslaget:

- Trafikverket
- Länsstyrelsen
- Eon
- Svenska kraftnät
- UL

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
1. Lantmäteriet		X	X	
2. Länsstyrelsen	X		X	
3. Trafikverket	X		X	
4. Svenska kraftnät	X		X	
5. UL	X		X	
6. Eon	X		X	
7. Privatperson 1	X	X	X	
8. Privatperson 2	X	X	X	
9. Privatperson 3	X	X		
10. Privatperson 4	X	X		

Inkomna yttranden under granskningen

Nedan sammanfattas och kommenteras de yttranden som innehållit synpunkter på planförslaget under granskningskedet. Inkomna yttranden går att begära ut i sin helhet i originaltext.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet anser att det i planhandlingarna tydligt bör framgå när arbetet med detaljplanen påbörjades eftersom lika regler gäller beroende på när planarbetet startade.

Svar

Planbeskrivningen uppger att planuppdrag gavs 2014-06-11.

3. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingar i ovanstående ärende och har inget att erinra mot att detaljplan antas.

4. Privatperson 1 (Frank Sun)

Undrar över hur höga kommande byggnader kommer att bli och vad det finns för planer kring parkering då nuvarande parkering ligger nära personens privata infart.

Svar

Skolbyggnaden kan byggas 4,5 meter från yttrandes fastighet och ca 20 meter från huset. Planen tillåter att skolbyggnader upp till 13 meters höjd, det motsvarar ungefär 3 våningar. I nuläget kommer skolan endast att bli 2 våningar men möjlighet finns för utbyggnad av en våning till i framtiden om behov skulle finnas.

En ny väg har ritats in utanför yttrandes hus som kommer möjliggöra bättre tillgänglighet till fastigheten. Parkeringsplatsen kommer anläggas på andra sidan vägen från yttrandes hus så det borde inte vara något problem för infarten.

5. Privatperson 2 (Peter och Monica Bylund)

Den största oron för boende inom Södra Viby är problem med utökad trafikbelastning vilket utgör en fara både för boende men även för skolbarn som är på väg till och från skolan. Kommunen och skolans analys och planeringsunderlag för transporter till och från skolan upplevs bristfällig. Fördjupad analys bör upprättas att ge ett mer kvalitetssäkrat beslutsunderlag. Prästgårdsvägen lyfts fram som exempel.

Kommunen har hösten 2018 genomfört trafikmätning på Prästgårdsvägen. Mätningen visar att 60% av fordonsrörelserna överskrider hastighetsbegränsningen. Kommunen bör använda detta underlag i planen.

Kommunen anger i sin text att trafiksituationen på Prästgårdsvägen ligger utanför planområdet och därför ej är en planfråga. Flera trafikincidenter har skriftligen, av boende inom området, anmälts till kommunen. Kommunen har själva under 2018 upprättat intern orosanmälan gällande skoltransporter som kör vårdslöst i området. Då planförslaget redovisar flyttad verksamhet (trafik) till prästgårdsvägen bör Prästgårdsvägen ingå i planförslaget för att säkerställa trafiksäkerheten.

Svar

Det stämmer att kommunen under 2018 genomförde en trafikmätning på Prästgårdsvägen. Denna visar att cirka 60% överskrider hastighetsbegränsningen och att majoriteten överskrider denna med upp till 5 km/h, det vill säga att majoriteten av fordon körs i 35km/h längs Prästgårdsvägen. Detta läggs till i planhandlingarna.

Planförslaget rekommenderar att varutransporter sker via Prästgårdsvägen medan övrig trafik fortsätter att ske från Kalmarleden. Varken gatu-parkavdelningen eller skolförvaltningen känner till att en intern orosanmälan är gjord och det finns inga handlingar kring detta.

Den naturliga angöringen för föräldrar och personal som ska till Viby förskola och skola är med angöring från Kalmarleden. Med ombyggnationen av skolan kommer hämta/lämna situationen samt parkering från Kalmarleden förbättras vilket bör göra att föräldrar och personal använder sig av denna angöring istället för Prästgårdsvägen. Skulle varutransporter komma att angöra via Prästgårdsvägen så ska det göras under dagtid då varken barn, föräldrar eller personal är på väg till eller från skolområdet. Vid val av angöringsväg till området ska stor hänsyn tas till både barn/personal på skolan och förskolan samt till boende i närområdet.

6. Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät har i yttrande daterat 2016-06-29 svarat på berörd remiss. Utöver tidigare lämnat remissvar har svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag.

7. Kollektivförvaltningen UL

Kollektivförvaltningen UL har inga synpunkter på planförslaget.

8. E.ON Elnät

E.ON Elnät Stockholm AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra, som en upplysning bifogas en karta som visar de anläggningar som i dag finns inom planområdet.

9. Privatperson 3 (Anders Häll)

Yttranden är väldigt kritisk till att det planeras en bilväg på denna plats eftersom det rör sig mycket barn i området. Avsaknaden av biltrafik var en viktig faktor för personen att flyttade till denna plats. Eftersom de bor bredvid infarten känner de att de kommer behöva sätta upp ett staket och undrar vem som ska stå för kostnaden.

Svar

Detaljplanen möjliggör för ny vägdragning men tvingar inte. Den naturliga angöringen för föräldrar och personal som ska till Viby förskola och skola är med angöring från Kalmarleden. Med ombyggnationen av skolan kommer hämta/lämna situationen samt parkering från Kalmarleden förbättras vilket bör göra att föräldrar och personal använder sig av denna angöring istället för Prästgårdsvägen. Skulle varutransporter komma att angöra via Prästgårdsvägen så ska det göras under dagtid då varken barn, föräldrar eller personal är på väg till eller från skolområdet. Vid val av angöringsväg till området ska stor hänsyn tas till både barn/personal på skolan och förskolan samt till boende i närområdet.

Skulle varutransporter angöra via prästgårdsvägen så rör det sig om ett mindre antal varutransporter i veckan som anländer i mindre lastbilar, cirka 5 varutransporter.

10. Privatperson 4 (Karin och Daniel Sollander)

Yttranden påpekar att det finns en stor oro bland hushållen i områden för den utökade trafiken på Prästgårdsvägen. De menar att den beräkning som kommunen gjort att biltrafiken kommer öka med 1% i och med planens inte stämmer då den endast tar hänsyn till lastbilstrafik, inte personbilar. De menar också att planen inte tar hänsyn till de barn som utan vuxet sällskap tar sig till skolan från Södra Viby.

Vidare anser man att ytterligare en väg in på skolområdet begränsar barnens lekytor. I dagsläget leker barnen på hela den gräsyta som är belägen öster om skolbyggnaden och att den befintliga transportvägen i dagsläget är väl avgränsad med staket för att hindra barnen från att vistas i närheten av det område där tunga transporter sker.

Kommunen har i samarbete med Södra Vibys samfällighet gjort mätningar över trafiksituationen i området under våren 2018, då problem redan finns. Under dessa mätningar visade det sig att över 60% av den redan befintliga lastbilstrafiken i området bröt mot trafikreglerna

I samrådsredogörelsen framgår att man vill förhindra att föräldrar och personal använder sig av den tilltänkta infarten från Prästgårdsvägen. Detta vill man göra dels genom att ta bort parkeringsplatser från planeringen samt att alla ingångar till skolan och förskolan ska vara vända mot Kalmarleden. Med förslaget angående ingångarna anser vi att man bortser från alla boende i Södra Viby, Furuhäll och Frösundavik som transporterar sig till skolan denna väg. Detta skulle försvåra barnens väg till skolan samt föräldrars lämning och hämtning på skola samt förskola. Det senare skulle kunna leda till att flera boende i närområdet skulle välja att lämna och hämta sina barn med bil. Detta skulle vara en negativ följd, både för trafiksituationen vid skolan samt ur miljöperspektiv.

Sammanfattningsvis önskar yttranden att kommunen ska tänka om gällande byggandet av ny infart från Prästgårdsvägen. De önskar istället att den gamla infarten kan byggas om för att anpassas till de nya krav som planen ställer.

Svar

Dagens angöring till Viby förskola och skola ska med bil ske från Kalmarleden, det kommer även i fortsättningen att vara den huvudsakliga angöringen. Det är inte tänkt, varken idag eller i framtiden, att personal eller föräldrar som anländer i bil ska komma via Prästgårdsvägen.

Huvudentré för byggnaderna rekommenderas att vara vänd mot Kalmarleden, som är huvudsaklig angöring. Det betyder inte att man, via fots eller cykel, inte kan angöra skolan eller förskolan. Inom skolans område kommer det även i fortsättningen gå gång- och cykelvägar som tar en genom skolområdet, och ut till busshållplatsen.

Det stämmer att kommunen under 2018 genomförde en trafikmätning på Prästgårdsvägen. Denna visar att cirka 60% överskrider hastighetsbegränsningen och att majoriteten överskrider denna med upp till 5 km/h, det vill säga att majoriteten av fordon körs i 35km/h längs Prästgårdsvägen. Mätningen särskiljer inte på vilken typ av fordon, utan endast att 60 % av alla fordonsrörelser överskrider hastighetsbegränsningen. Hur många lastbilar som idag kör längs Prästgårdsvägen saknas det uppgifter om. Information om detta läggs till i planhandlingarna.

Detaljplanen reglerar inte att angöring av varutransporter ska ske från Prästgårdsvägen utan att möjlighet finns. Det är också möjligt att alla angöringar fortsätter att ske från Kalmarleden. När projektering av byggnad är klar kommer det att avgöras var den bästa angöringen sker ifrån, både för barn, personal, föräldrar och boende i närområdet.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER UNDER PROCESSEN

Ändringar gjorda efter samrådet

E.ON och Skanova påpekade båda att de har markförlagda ledningar inom området, Ett u-område placerades på plankartan för att säkerhetsställa ledningarnas nya placering.

Prickmark togs bort på de berörda bostadsfastigheterna och ersattes med en bestämmelse om placering, byggnad ska placeras minst 6 meter från väg. Prickmark togs även bort från skolfastigheten och istället för våningsantal regleras höjd.

De flesta synpunkter som inkom under samrådtiden rör trafiksituationen längs Prästgårdsvägen och tron om att trafiken kommer öka kraftigt där. Att placera en infart för varutransporter på annan plats är inte ett alternativ i dagsläget då den främsta prioriteringen i denna plan är förskolan och skolans verksamheter. För att undvika risken för en ökning av trafik tas parkeringsmöjligheten bort för skolans och förskolans verksamheter via Prästgårdsvägen samt att det tydliggörs att entréer till skola och förskola ska vara vända mot Kalmarleden. Planbeskrivningen kommer att förtydligas kring att det endast är varutransporter och ej föräldrar och personal som ska använda sig av infarten från Prästgårdsvägen. Det bör vara tydligt för föräldrar och personal att man ska välja att använda sig av infarten från Kalmarleden då den ska vara smidigast, snabbast och den enda plats där det går att parkera. Skyltar kommer att sättas upp som påvisar att det endast är varutransporter och avfallsbilar som får lov att använda sig av infarten från Prästgårdsvägen.

Ändringar gjorda efter granskningen

Detaljplanen kommer inte att reglera att varutransporter ska ske ifrån Prästgårdsvägen utan beroende på hur projektering av skolbyggnad fortleder kan all angöring komma att fortsätta ske ifrån Kalmarleden men under förbättrade omständigheter. Planhandlingarna kommer att förtydligas kring detta. Dock är skolan utformas efter att vara en "skolös" skola, det vill säga att alla lokaler ska gå att nå utan skor. Detta gör att matsal måste vara lokaliserat till de centrala delarna av byggnaden och då måste också varutransporter anlända dit. Detaljplanen ska inte medföra försämring vad gäller att ta sig till skolan och förskolan via fort eller via cykel.

I övrigt lägg uppgifter ifrån en trafikmätning längs Prästgårdsvägen till i planhandlingarna.

Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen (2010:900).

Bålsta månad 2019-02-xx

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef