

**Tid och plats**

Kl. 18:00 tisdagen den 3 april 2018, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

**Beslutande**

Ledamöter

Ulf Winberg (M), Ordförande  
Owe Fröjd (Båp), 1:e vice ordförande  
Gunilla Gustavsson (S), 2:e vice ordförande  
Roger von Walden (M)  
Bo Johnson (M)  
Rasmus Kraftelid (M)  
Carl-Johan Torstenson (M)  
Nils-Åke Mårheden (M)  
Björn Hedö (M)  
Tommy Rosenkvist (M)  
Göran Eriksson (C)  
Leif Zetterberg (C)  
Sara Ahlström (C)  
Gunilla Alm (L)  
Anders Cyrillus (L)  
Christian Nordberg (MP)  
Marie Nordberg (MP)  
Agneta Hägglund (S)  
Werner Schubert (S)  
Lars-Göran Bromander (S)  
Helene Cranser (S)  
Fredrik Anderstedt (S)  
Nina Manninen (S)  
Kurt Hedman (S)  
Sven Erkert (S)  
Eva Staaake (S)  
Sven-Olov Dväring (S)  
Hillevi Anderstedt (S)  
Inger Wallin (S)  
Michael Rubbestad (SD)  
Bengt Björkman (SD)  
Kristian Leinonen (SD)  
Linnea Bjuhr (SD)  
Robert Kohlström (SD)  
Peter Björkman (Båp)  
Leif Lindqvist (V)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Björn Fredriksson (M), tjänstgör för Liselotte Grahn Elg (M)

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

Bertil Brifors (M), tjänstgör för Cecilia Lidén (M)  
Staffan Wohrne (M)  
Bell Ströberg (M)  
Lisbeth Bolin (C)  
Helén Embretsén (KD), tjänstgör för Fred Rydberg (KD)  
Arvo Väisänen (KD)  
Sixten Nylin (S), tjänstgör för Akasya Randhav (S)  
Maria Annell (S), tjänstgör för Marcus Carson (S)  
Antonio Lopez (S)  
Ulla Hedman (S)  
Pirjo Thonfors (-)  
Linnéa Leinonen (SD)  
Sjunne Green (Båp)

Tjänstemän Sara Widströmer, kommunsekreterare

Övriga Dag Söderberg, Upplands idrottsförbund, § 28  
Madeleine Andersson, Upplands idrottsförbund, § 28  
Dima Sarsour, Upplands idrottsförbund, § 28

**Justering**

Justerare Marie Nordberg (MP), Bengt Björkman (SD)  
Tid och plats Torsdagen den 5 april 2018, Kommunhuset Bålsta  
Justerade paragrafer §§ 28-43

**Ajournering** § 28, 5 minuter för omställning av teknik

**Underskrifter**

Sekreterare

---

Sara Widströmer

Ordförande

---

Ulf Winberg

Justerare

---

Marie Nordberg

---

Bengt Björkman

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

---

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2018-04-03		
Datum för anslags uppsättande	2018-04-06	Datum för anslags nedtagande	2018-04-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

**Underskrift**

.....  
Sara Widströmer

## Innehållsförteckning

§ 28	Information från idrotten Uppland .....	6
§ 29	Mötets öppnande .....	7
§ 30	Dnr 2018/00134 Anmälan av nytt medborgarförslag: Förskola i Häggeby .....	8
§ 31	Dnr 2017/00668 Svar på medborgarförslag: Låt ensamkommande unga bo kvar i kommunen efter att de fyllt 18 år .....	9
§ 32	Dnr 2017/00011 Svar på medborgarförslag: Möjlighet för elever att välja UL ungdomskort istället för SL kort.....	13
§ 33	Dnr 2018/00089 Årsredovisning 2017 .....	15
§ 34	Dnr 2018/00086 Utredning avseende ägandeform för nytt äldreboende vid Kyrkcentrum	18
§ 35	Dnr 2018/00164 Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för del av fastigheterna Bista 1:159 m.fl. (Lillsjön Företagspark). .....	20
§ 36	Dnr 2017/00434 Planändring, detaljplan 323, Bista 1:159 med fler (Bista 15:1) .....	22
§ 37	Dnr 2017/00611 Riktlinjer vid hot, våld och allvarliga trakasserier mot förtroendevalda..	23
§ 38	Dnr 2017/00311 Inventering av kommande lokalbehov för föreningar .....	25
§ 39	Dnr 2018/00090 Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden .....	26
§ 40	Dnr 2018/00106 Revidering av ägardirektiv för Håbo Marknads AB .....	27
§ 41	Dnr 2018/00159 Revidering av bolagsordning för Håbo Marknads AB.....	29
§ 42	Dnr 2018/00123	

Kommunfullmäktige

Interpellation till tekniska utskottets ordförande om bevakningen av stationshuset .....	30
§ 43	
Information om föreläsning .....	31

---

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

§ 28

## Information från idrotten Uppland

### Sammanfattning

Sammanträdet inleds med information från Upplands idrottsförbund.

Information ges bland annat om svensk idrotts gemensamma strategi för 2025. I strategin ingår frågor som inkludering, jämställdhet, ett stärkt ledarskap, en ny syn på träning och tävling samt moderna föreningar. Vikten av idrott för hela livet och idrott för äldre poängteras, samt vikten av tillgång på idrottsanläggningar.

Information ges också om Upplands idrottsförbunds och Riksidrottsförbundets arbete med integration och inkludering genom idrott samt om det stöd som ges från Upplands idrottsförbund till idrottsföreningarna i Håbo kommun.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras i fem minuter efter informationen från Upplands idrottsförbund för omställning av tekniken.

\_\_\_\_\_

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

§ 29

## Mötets öppnande

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige utser Marie Nordberg (MP) och Bengt Björkman (SD) till justerare av dagens protokoll.

2. Kommunfullmäktige fastställer föreliggande dagordning med följande tillägg och konstaterar att kungörelse har skett i laga ordning.

- Tillägg: Information om föreläsning

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige förrättar upprop, väljer två ledamöter att jämte ordförande justera protokollet, godkänner dagordningen samt konstaterar att kungörelse skett i laga ordning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Ulf Winberg (M) anmäler punkten *Information om föreläsning* till dagordningen.

\_\_\_\_\_

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

§ 30

Dnr 2018/00134

## Anmälan av nytt medborgarförslag: Förskola i Hägeby

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren föreslår att en förskola ska öppnas i Hägeby.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2018-03-02

---

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens kansli, för beredning och till hemsidan

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 31

Dnr 2017/00668

## Svar på medborgarförslag: Låt ensamkommande unga bo kvar i kommunen efter att de fyllt 18 år

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget med hänvisning till socialnämndens yttrande och redan vidtagna åtgärder.

### Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att ensamkommande ungdomar ska tillåtas bo kvar i kommunen även efter att de fyllt 18 år. Detta eftersom de ungdomar som, vid 18-årsdagen, blir av med sitt boende för att flyttas till boende i Migrationsverkets regi blir otrygga då de tappar det kontaktnät de lyckats skapa.

Socialnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget och anför att nämnden instämmer med förslagsställarna i ungdomarnas behov av trygghet för att kunna slutföra sina studier. Därför har nämnden beslutat att alla ensamkommande som blivit hänvisade till Håbo kommun, oavsett om de är bosatta inom kommunens gränser eller i andra kommuner, ska få vara kvar där. Därmed ska ungdomarna inte återföras till Migrationsverket på sin 18 årsdag, även om asylprocessen fortfarande pågår.

Då Socialnämnden således redan vidtagit de åtgärder som föreslås i medborgarförslaget föreslår kommunstyrelsens förvaltning att medborgarförslaget ska bifallas.

Kommunstyrelsen föreslår också att fullmäktige ska bifalla medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

KS 2018-03-19 § 67

KSAU 2018-03-06 § 59

Tjänsteskrivelse 2018-01-24

Medborgarförslag 2017-10-26

Yttrande från Socialnämnden, 2018-01-16 § 2

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Cyrillus (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Michael Rubbestad (SD) yrkar att medborgarförslaget avslås och att socialnämndens beslut omprövas och avslås.

Owe Fröjd (Båp) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt att följande andra beslutssats ska tilläggas enligt följande: *Beslutet gäller*

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

*endast de som anvisats till Håbo kommun, och som valt att bo kvar i kommunen.*

Rasmus Kraftelid (M) yrkar bifall till Michael Rubbestads (SD) yrkande.

Fredrik Anderstedt (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Werner Schubert (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Marie Nordberg (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Leif Lindqvist (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Christian Nordberg (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Linnea Bjuhr (SD) yrkar bifall till Michael Rubbestads (SD) yrkande.

### Beslutsgång 1

Ordförande Ulf Winberg (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut - att bifalla medborgarförslaget i enlighet med kommunstyrelsens förslag, eller att avslå det, samt upphäva Socialnämndens tidigare beslut, i enlighet med Michael Rubbestads (SD) yrkande.

Ordförande frågar om fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag eller om kommunfullmäktige bifaller Michael Rubbestads (SD) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs.

### Omröstningsresultat 1

Följande omröstningsordning föreslås och godkänns: Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och därmed bifall till medborgarförslaget, nej-röst för bifall till Michael Rubbestads (SD) yrkande och därmed avslag till medborgarförslaget.

Ja-röst lämnas av: Roger von Walden (M), Bo Johnson (M), Ulf Winberg (M), Björn Fredriksson (M), Carl-Johan Torstenson (M), Nils-Åke Mårheden (M), Bertil Brifors (M), Björn Hedö (M), Tommy Rosenkvist (M), Göran Eriksson (C), Leif Zetterberg (C), Sara Ahlström (C), Gunilla Alm (L), Anders Cyrillus (L), Christian Nordberg (MP), Marie Nordberg (MP), Helen Embretsén (KD), Agneta Hägglund (S), Werner Schubert (S), Gunilla Gustavsson (S), Lars-Göran Bromander (S), Helene Cranser (S), Fredrik Anderstedt (S), Nina Manninen (S), Kurt Hedman (S), Sixten Nylin (S), Sven Erkert (S), Eva Staake (S), Sven-Olov Dväring (S), Maria Annell (S), Inger Wallin (S), Leif Lindkvist (V)

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

Nej-röst lämnas av: Rasmus Kraftelid (M), Michael Rubbestad (SD), Bengt Björkman (SD), Kristian Leinonen (SD), Linnea Bjuhr (SD), Robert Kohlström (SD)

Hillevi Anderstedt (S), Owe Fröjd (Båp) och Peter Björkman (Båp) avstår.

Med 32 ja-röster, 6 nej-röster och 3 som avstår bifaller kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Reservation

Michael Rubbestad (SD), Bengt Björkman (SD), Kristian Leinonen (SD), Linnea Bjuhr (SD), Robert Kohlström (SD) reserverar sig mot beslutet att bifalla medborgarförslaget.

### Beslutsgång 2

Därefter provas Owe Fröjds (Båp) tilläggsyrkande. Ordförande frågar om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Owe Fröjds (Båp) tilläggsyrkande (att införa en andra beslutssats enligt följande: *Beslutet gäller endast de som anvisats till Håbo kommun, och som valt att bo kvar i kommunen*) och finner att tilläggsyrkandet avslås

Omröstning begärs

### Omröstningsresultat 2

Följande omröstningsordning föreslås och godkänns: Ja-röst för avslag till Owe Fröjds (Båp) tilläggsyrkande, nej-röst för bifall till Owe Fröjds (Båp) tilläggsyrkande.

Ja-röst lämnas av: Roger von Walden (M), Bo Johnson (M), Ulf Winberg (M), Björn Fredriksson (M), Rasmus Kraftelid (M) Carl-Johan Torstenson (M), Nils-Åke Mårheden (M), Bertil Brifors (M), Björn Hedö (M), Tommy Rosenkvist (M), Göran Eriksson (C), Leif Zetterberg (C), Sara Ahlström (C), Gunilla Alm (L), Anders Cyrillus (L), Christian Nordberg (MP), Marie Nordberg (MP), Helen Embretsén (KD), Agneta Hägglund (S), Werner Schubert (S), Gunilla Gustavsson (S), Lars-Göran Bromander (S), Helene Cranser (S), Fredrik Anderstedt (S), Nina Manninen (S), Kurt Hedman (S), Sixten Nylin (S), Sven Erkert (S), Eva Staake (S), Sven-Olov Dväring (S), Hillevi Anderstedt (S), Maria Annell (S), Inger Wallin (S), Leif Lindkvist (V)

Nej-röst lämnas av: Owe Fröjd (Båp), Peter Björkman (Båp)

Michael Rubbestad (SD), Bengt Björkman (SD), Kristian Leinonen (SD), Linnea Bjuhr (SD), Robert Kohlström (SD) avstår.

Med 34 ja-röster, 2 nej-röster och 5 som avstår avslår kommunfullmäktige Owe Fröjds (Båp) tilläggsyrkande.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

---

**Beslutet skickas till:**

Förslagsställaren, för kännedom

Socialnämnden, för kännedom

Kansliet, till hemsidan

---

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

§ 32

Dnr 2017/00011

## Svar på medborgarförslag: Möjlighet för elever att välja UL ungdomskort istället för SL kort

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget med hänvisning till vad som framkommit under beredningen.

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit, förslagsställaren föreslår att istället för att erhålla ett SL-kort för resor till Stockholm för en termin ska gymnasieelever som bor i Håbo kommun istället kunna välja att få ett UL-ungdomskort, då avsäger sig eleven SL-kortet. Elever som bor utanför kommunen kan fortsätta välja SL-kortet. Förslagsställaren skriver bland annat att de fåtal resor som elever gör in till Stockholm med skolan kan istället betalas av målsman.

Elever vid Fridegårdsgymnasiet får sedan flera år ett SL-kort tilldelat av skolan, vilket ska användas vid studieresor och praktik. Den utdelningen är inte knuten till rätten till reseersättning. Om eleverna vid Fridegårdsgymnasiet skulle ha möjligheten att välja UL-kort istället skulle skolan ändå vara tvungen att bekosta resorna till skolaktiviteter då detta ingår i skolans ansvar enligt Skollagen. Det är inte tillåtet att en skola låter elevens vårdnadshavare bekosta de resorna. Eleverna som går på gymnasier i Stockholms län tilldelas SL-kort som reseersättning för resan med pendeltåg och SL-buss. Kommunen är skyldig enligt lag att anordna resan för eleverna på gymnasier i Stockholm, det går inte att sluta dela ut SL-korten, såvida inte kommunen på annat sätt bekostar resan med SL-trafiken. Detta gäller även om vårdnadshavaren eller eleven hellre skulle motta ett UL-kort. Har eleverna en färdväg på minst sex kilometer mellan bostaden och skolan anordnas resorna också med UL-kort för vissa av eleverna.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2017-12-06 § 108, att uppdraget att dela ut SL-kort till elever vid Fridegårdsgymnasiet ska dras tillbaka från och med hösten 2018. Detta gäller SL-korten som inte är knuten till rätten till reseersättning, vilket gör att medborgarförslaget från hösten 2018 inte är aktuellt. Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås med hänvisning till vad som framkommit under beredningen.

Kommunstyrelsen föreslår också att fullmäktige ska avslå medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

KS 2018-03-19 § 68

KSAU 2018-03-06 § 60

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse 2018-01-15  
Medborgarförslag 2017-01-09  
Protokollsutdrag BOU 2017-12-06 § 108  
Protokollsutdrag BOU 2017-05-10 § 46

---

**Beslutet skickas till:**

Förslagsställaren, för kännedom

Socialnämnden, för kännedom

Kansliet, till hemsidan

---

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

§ 33

Dnr 2018/00089

## Årsredovisning 2017

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Håbo kommuns årsredovisning för år 2017.
2. Kommunfullmäktige beslutar att, i enlighet med revisorernas tillstyrkande, bevilja ledamöterna i kommunstyrelsen och de övriga nämnderna ansvarsfrihet för 2017 års förvaltning.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ombudgetera 78,0 miljoner kronor till år 2018 för pågående investeringar, enligt följande
  - Kommunstyrelsen 58 926 000 kronor
  - Barn- och utbildningsnämnden 789 000 kronor
  - VA-verksamhet 17 579 000 kronor
  - Avfallsverksamhet 669 000 kronor
4. Kommunfullmäktige noterar att utdelningen från Håbo Marknads AB är fastställd av kommunstyrelsen och styrelsen för Håbo Marknads AB, uppgår till 72,1 miljoner kronor och enligt tidigare beslut har utdelningen anteciperats i resultaträkningen för år 2017.

### Sammanfattning

Den kommunala redovisningslagen reglerar externredovisning och i lagen finns bestämmelser om årsredovisningen. Kommunstyrelsen ansvarar enligt kommunallagen för årsredovisningen och har upprättat årsredovisning för år 2017 samt förslag till ombudgetering av pågående investeringsprojekt till år 2018.

I 2017 års bokslut uppgår koncernens resultat till 54,2 miljoner kronor (111,5 föregående år) vilket är 57,2 miljoner kronor sämre än föregående år. Eliminering av koncerninterna poster har gjorts i den sammanställda redovisningen.

De kommunala bolagen redovisar ett resultat på sammanlagt drygt 68,7 (36,6) miljoner kronor, varav Håbohus AB 5,0 (40,9) miljoner kronor och Håbo Marknads AB 62,5 (-4,7) miljoner kronor. Räddningstjänsten redovisar ett överskott på 3,4 (1,0) miljoner kronor, varav Håbo kommuns andel är 1,2 miljoner kronor.

Kommunens resultat är 137,7 (74,9) miljoner kronor vilket är 62,8 miljoner kronor bättre än föregående år. Under året har kommunen fått intäkter av engångskaraktär bland annat stimulansmedel för ökat bostadsbyggande om 4,6 miljoner kronor samt reavinst vid försäljning av exploateringsfastigheter 29,3 miljoner kronor. Dessutom har en utdelning om 72,1 miljoner kronor

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

från Håbo Marknads AB anteciperats i kommunens bokslut vilket förbättrar resultatet.

Resultatet för nämnderna, exklusive avgiftsfinansierade verksamheter, är ett överskott jämfört med budget med 10,2 (29,0) miljoner kronor. Kommun-gemensamma verksamheter lämnar ett överskott om 9,0 miljoner kronor, bygg- och miljönämnden 4,3 miljoner kronor, socialnämnden 6,0 miljoner kronor och vård- och omsorgsnämnden 4,1 miljoner kronor.

Överförmyndarnämnden följer budget och barn- och utbildningsnämnden redovisar underskott om -13,3 miljoner kronor. Den taxefinansierade avfallsverksamheten redovisar överskott om cirka 500 000 kronor.

Av de långsiktiga finansiella målen och nämndernas mål anses 19 av 29 som uppfyllda vid årets slut vilket motsvarar 66 procent måluppfyllnad. Måluppfyllnaden ligger på samma nivå som förgående år men fördelningen mellan målområdena är annorlunda. Samtliga finansiella mål är uppfyllda.

Årets investeringar uppgår till 133,4 (75,3) miljoner kronor. Budgeten är 216,4 miljoner kronor och överskottet är därmed 83,0 miljoner kronor. Av överskottet avser 78,0 miljoner kronor pågående projekt där budget föreslås överföras till år 2018.

Förvaltningen återkommer till delårsrapporten per mars om eventuellt utökad upplåningsbehov för år 2018 för de överförda investeringarna.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till beslut från kommunfullmäktiges presidium och

kommunstyrelsen

Årsredovisning

Revisionsberättelse

KS 2018-03-19 § 69

KSAU 2018-03-06 § 61

VON § 14 2018

SN § 14 2018

BOU § 4 2018

BMN 2018-02-27 § 16

### **Revisionsberättelse**

Inger Kölestam, vice ordförande för kommunfullmäktiges revisorer, närvarar för att överlämna revisionsberättelsen och redogör för denna.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Zetterberg (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens och presidiets förslag till beslut.

Agneta Hägglund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens och presidiets förslag till beslut.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Kommunfullmäktige

### Beslutsgång

Ordförande Ulf Winberg (M) frågar först om kommunfullmäktige bifaller presidietts förslag till beslut och finner att så sker. Därefter frågar ordförande om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så sker.

---

### Beslutet skickas till:

Kommundirektör  
Ekonomichef  
Revisionen

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING

§ 34

Dnr 2018/00086

## Utredning avseende ägandeform för nytt äldreboende vid Kyrkcentrum

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Håbohus AB att genomföra byggnationen av ett nytt äldreboende med ca 60 lägenheter vid Kyrkcentrum.

### Sammanfattning

På kommunstyrelsens sammanträde den 12 december beslutades att upphandlingen av särskilt boende vid Kyrkcentrum skulle avbrytas och förvaltningen fick i uppdrag att återkomma med förslag på hur boendet skulle kunna genomföras med egen eller kommunkoncerngemensam ägandeform.

I princip innebär det att det finns två alternativ. Det ena är att Håbo kommun upphandlar en byggherre som har i uppdrag att bygga det nya äldreboendet. Det är ett vanligt sätt vid byggnation av kommunägda lokaler och på detta sätt uppfördes också Solängens och Dalängens äldreboende. Det andra alternativet är att uppdra till Håbohus AB att bygga äldreboendet. När boendet står klart hyr kommunen detta av Håbohus AB och hyr ut lägenheterna i andra hand till de som har ett biståndsbeslut om särskilt boende.

Förvaltningen förespråkar att Håbohus AB får i uppdrag att bygga det nya äldreboendet med ca 60 lägenheter. Fördelen med att ge uppdraget till Håbohus AB är att företaget har en organisation som är uppbyggd för byggnation och uthyrning av lägenheter. Det innebär att det inom företaget finns kvalitet och kompetens för att både bygga och ha det fastighetstekniska ansvaret för driften av ett sådant boende.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

KS 2018-09-19 § 55

KSAU 2018-03-06 § 46

Tjänsteskrivelse 2018-02-19

Protokollsutdrag KS 2017-12-12 § 249

### Förslag till beslut på sammanträdet

Agneta Hägglund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

**Beslutet skickas till:**

Vård- och omsorgsnämnden

Upphandlingsenheten

Kommundirektör

Håbohus AB

Plan- och utvecklingsavdelningen

Kansliet – för uppföljning

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 35

Dnr 2018/00164

## Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för del av fastigheterna Bista 1:159 m.fl. (Lillsjön Företagspark).

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå exploateringsavtal avseende detaljplan för fastigheterna Bista 1:159 m.fl. (Lillsjöns företagspark) innehållande fastighetsbildning med marköverlåtelse samt omfattning och genomförande av allmänna anläggningar

### Sammanfattning

Syftet med exploateringsavtalet är att reglera och underlätta färdigställandet av allmän plats samt utbyggnaden av området i enlighet med förslag till detaljplan för Bista 1:159 m.fl.

Skanska Fastigheter Göteborg AB ska svara för utbyggnad av samtliga allmänna anläggningar inom planområdet. Återstående kostnader för färdigställandet bedöms uppgå till ca 11 mkr. Kommunen erhåller ersättning om tre mkr för överlåtelse av kommunal mark.

### Bakgrund

Håbo Fastighets AB, numera Håbo marknadsaktiebolag, Skanska Sverige AB och Håbo kommun träffade 2003-11-10 avtal om fastighetsreglering och exploatering, av den så kallade SJ-gropen. Skanska förvärvade all säljbar industrimark inom planområdet samt mark söder om järnvägen, mark om totalt 11 000 kvm. Håbo Fastighets AB (numera Håbo marknadsaktiebolag) och Skanska skulle enligt avtalet samarbeta om försäljning av industritomter inom området. Skanska Sverige AB skulle bygga ut infrastruktur i området, förlänga befintlig utfartsväg samt iordningställa grönytor i enlighet med den detaljplan som då skulle antas.

Avtalet reglerade även vad som gällde om detaljplanen inte vann laga kraft senast 2004-07-30. Denna tidsfrist ändrades sedan till 2005-07-30 och detaljplanen vann laga kraft 2005-01-12. Fastighetsbildning i enlighet med avtalet registrerades 2006-01-16. Håbo Fastighets AB och Skanska Sverige AB har 2006-12-13 träffat överenskommelse avseende slutreglering av Håbo Fastighets AB:s rätt till försäljningsintäkter enligt avtalet.

### Huvudsakligt innehåll i exploateringsavtal

Exploateringsavtalet mellan Håbo kommun, Skanska Fastigheter Göteborg AB (Exploatören) reglerar och underlättar färdigställandet av allmän plats samt möjliggör utbyggnaden av kvartersmark. Avtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Bista 1:159 m.fl. (Lillsjöns företagspark).

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

Exploatören ansvarar och bekostar fastighetsbildningen inom planområdet. Avsikten är att kommunens gatufastighet Bista 15:1 ska klyvas och att de delar som utgörs av kvartersmark ska förvärvas av bolaget Remulus Lillsjön AB och därigenom utgöra exploateringsfastighet. Till exploateringsfastigheten så ska sedan övrig av andra Skanskabolag ägda fastigheter regleras.

Exploatören - Skanska Fastigheter Göteborg AB svarar för utbyggnaden av samtliga allmänna anläggningar inom planområdet. Återstående kostnader för färdigställandet bedöms uppgå till ca 11 mkr.

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Exploatörerna ska svara för utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet samt anslutande gång- och cykelväg. Skanska Fastigheter Göteborg AB ska erlagga anläggningsavgift för anslutning till va-nätet enligt gällande taxa. Kommunen erhåller ersättning för överlåtelse av kommunal mark i enlighet särskilt avtal.

Exploatörerna ska tillsammans ställa säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som kommunen godkänner för att fullgöra exploateringsavtalet. Säkerheten uppgår till tio miljoner kronor.

**Uppföljning**

Skanska Sverige AB ska svara för projektering, upphandling och utbyggnad av alla allmänna anläggningar inom planområdet. Genomförandet av avtalet behöver följas upp.

Det ekonomiska resultatet ska följas upp via budget och redovisas i kommunens årsredovisning.

**Beslutsunderlag**

KS 2018-04-03 § 84  
Tjänsteskrivelse Lillsjön 180403  
Exploateringsavtal

**Beslutet skickas till:**

Plan- och exploateringsavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 36

Dnr 2017/00434

## Planändring, detaljplan 323, Bista 1:159 med fler (Bista 15:1)

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan 323, Bista 1:159 m.fl., enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 augusti om att uppdra till förvaltningen att ta fram ändring av detaljplan 323, Bista 1:159 m.fl. (Lillsjöns företagspark).

Syftet med planändringen är möjliggöra större sammanhängande verksamhetstomter med inriktning på detaljhandel. I gällande plan är planområdet uppdelat av en lokalgata, vilken begränsar tomtdjup och storlek. Planändringen reglerar därför om del av lokalgatan till kvartersmark.

Planförslaget har ställts ut för både samråd och granskning. Ett antal synpunkter kom in vid båda tillfällena. Efter justeringar och förtydliganden bedöms samtliga yttranden som tillgodosedda.

För att tillsäkra ett genomförande av detaljplanen förutsätter ett beslut om antagande att även exploateringsavtal för detaljplanen godkänns av Kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

KS 2018-03-19 § 59  
Tjänsteskrivelse 2018-03-16  
Plankarta  
Granskningsutlåtande  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse

---

### Beslutet skickas till:

Plan- och exploateringsavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 37

Dnr 2017/00611

## Riktlinjer vid hot, våld och allvarliga trakasserier mot förtroendevalda

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa komplettering till Riktlinjer vid hot, våld och allvarliga trakasserier mot förtroendevalda, antagna av kommunfullmäktige 2017-12-04, § 151.

### Sammanfattning

Riktlinjer vid hot, våld och allvarliga trakasserier antogs av kommunfullmäktige 2017-12-04, § 151. I samband med detta beslutades att kommunstyrelsen skulle ges i uppdrag att ta fram kompletterande skrivning rörande kommunens ansvar och skyldigheter gentemot den förtroendevalde i händelse av att denne utsatts för hot, våld eller trakasserier.

Förslag till komplettering behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-30, § 25 och återremitterades för omarbetning i samverkan med Liselotte Grahn Elg (M), Fredrik Anderstedt (S) och Michael Rubbestad (SD).

Ett samverkansmöte genomfördes 2018-02-16 med ovan representanter samt säkerhetssamordnaren. På mötet beslutades att följande skulle föreslås:

- de antagna riktlinjerna kompletteras med en checklista som tydliggör hanteringen vid en händelse.
- under mandatperioden genomförs en övergripande utbildning för samtliga förtroendevalda kring säkerhetsfrågor kopplade till hot, våld och allvarliga trakasserier.
- under mandatperioden genomförs en mer riktad utbildning för partiernas gruppledare i sin roll som stöd till ledamöter vid en händelse, tex. vid svåra samtal.

Checklistan och inriktning på utbildning förankras i gruppleदारforumet.

Detta förslag presenterades för kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige fastställer ovan komplettering till riktlinjerna vid hot, våld och allvarliga trakasserier mot förtroendevalda.

### Beslutsunderlag

KS 2018-03-19 § 61

KSAU 2018-03-06 § 54

Tjänsteskrivelse 2018-02-16

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse 2018-01-18

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, 2017-12-04, § 151.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Michael Rubbestad (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Säkerhetssamordnare

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING



Kommunfullmäktige

§ 38

Dnr 2017/00311

## Inventering av kommande lokalbehov för föreningar

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att avsluta uppdraget Inventering av kommande lokalbehov för föreningar, 2017-04-03 § 48, med anledning av kommunstyrelsens beslut, att lokalbehoven ses över i framtagandet av en kultur- fritidspolitisk plan, 2018-03-19 § 66.

### Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag att inventera föreningarnas framtida lokalbehov. Förvaltningen ser behovet av att utreda det framtida lokalbehovet inte bara för det nuvarande föreningslivet utan för kultur- och fritidsområdet som helhet. Därför föreslås att uppdraget inkluderas i uppdraget att ta fram en kultur- och fritidspolitisk plan.

### Beslutsunderlag

KS 2018-03-19 § 66

KSAU 2018-03-06 § 58

Tjänsteskrivelse 2018-02-08

Protokollsutdrag KF 2017-04-03 § 48

---

### Beslutet skickas till:

Kultur- och livsmiljöavdelningen

Kansliet, för uppföljning

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 39

Dnr 2018/00090

## Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktiges beslut om kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden, 2015-12-14 § 83, upphör att gälla.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-14 § 83:

1. Att kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden, i enlighet med 5 kap. 10 § Kommunallagen, ska annonseras i Bålsta Upplands-Bro Bladet under resterande del av mandatperioden.

2. Att annonseringen ska utvärderas löpande genom kommunikationsavdelningens mätningar och statistik och om väsentliga förändringar sker i dessa ska ärendet tas upp för omprövning av fullmäktige.

Enligt den nya kommunallagen (2017:725) behöver inte fullmäktiges sammanträden längre annonseras i ortstidning. Istället tillkännages sammanträden och anslag av protokoll på den webbaserade anslagstavlan.

Den nya webbaserade anslagstavlan innebär en väsentligt större spridning av den information som hittills lämnats på den fysiska anslagstavlan. Mot denna bakgrund anser regeringen att det inte längre är påkallat att ålägga kommuner, landsting och kommunalförbund att publicera information i dagstidningar på det sätt som tidigare gällt.

Förvaltningen föreslår att annonseringen av fullmäktiges sammanträden i ortstidningen inte länge ska vara tvingande. Kostnaden för annonseringen ligger mellan 2000-6000 kr/fullmäktige (priset beror på annonsens storlek). Ambitionen är inte att minska informationen från kommunen i ortstidningen, utan att i stället öka informationen om fattade beslut som påverkar allmänheten.

### Beslutsunderlag

KS 2018-03-19 § 70

KSAU 2018-03-06 § 62

Tjänsteskrivelse 2018-02-13

---

### Beslutet skickas till:

Kansliet

Kommunikationsenheten

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 40

Dnr 2018/00106

## Revidering av ägardirektiv för Håbo Marknads AB

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa nya ägardirektiv för Håbo Marknads AB med tillägg enligt följande under punkt 5, bolagets roll:

*Bolaget ska aktivt stödja och aktivt arbeta tillsammans med kommunens skolor i deras arbete med nyföretagande och entreprenörsverksamhet.*

### Sammanfattning

HMAB fick inför 2017 delvis ny inriktning, när markinnehavet fördes över till Håbo kommun. Under året har rollfördelning mellan bolaget och den kommunala förvaltningen i allmänhet och kommunstyrelsens plan- och exploateringsavdelning i synnerhet klargjorts.

Kommunfullmäktige godkände vid sammanträdet 2017-10-30 (Dnr 2017/00380) en ansvarsfördelning att gälla för HMAB istället för det som står angivet om exploateringsverksamhet i Håbo Marknads AB:s ägardirektiv och bolagsordning till dess att nya sådana antas av kommunfullmäktige.

Dagens beslut ersätter därmed ovannämnda beslut.

### Beslutsunderlag

KS 2018-03-19

KSAU 2018-03-06 § 64

Tjänsteskrivelse 2018-02-16

Reviderat förslag 2018-02-02

Ägardirektiv för Håbo Marknad AB

Förslag till justerade ägardirektiv för Håbo Marknads AB

### Förslag till beslut på sammanträdet

Owe Fröjd (Båp) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget att en ny punkt införs under punkt 5, Bolagets roll enligt följande:  
*Bolaget ska aktivt stödja och aktivt arbeta tillsammans med kommunens skolor i deras arbete med nyföretagande och entreprenörsverksamhet.*

Leif Zetterberg (C) yrkar bifall till Owe Fröjds (Båp) tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Ulf Winberg (M) frågar först om kommunfullmäktige fastställer kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så sker. Därefter frågar ordförande om kommunfullmäktige bifaller Owe Fröjds (Båp) tilläggsyrkande och finner att så sker.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

---

**Beslutet skickas till:**  
Håbo Marknads AB  
Hemsidan (författningssamlingen)

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

§ 41

Dnr 2018/00159

## Revidering av bolagsordning för Håbo Marknads AB

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige antar reviderad bolagsordning för Håbo Marknads AB daterad 2018-03-19.

### Sammanfattning

Ägardirektiven för Håbo Marknads AB ska revideras med anledning av den förändring i bolagets inriktning som skedde när markinnehavet överfördes till Håbo kommun. De förändringar som görs i ägardirektiven görs för att ägardirektiven ska överensstämma med den ansvarsfördelning som kommunfullmäktige beslutade om 2017-10-30. För att bolagsordningen för Håbo Marknads AB ska överensstämma med förslag till nya ägardirektiv behöver även bolagsordningen revideras.

Bolagsordningen har ändrats genom att de delar som refererar till bolagets tidigare markinnehav har tagits bort. Därutöver har en korrigering som möjliggör digitalisering genom kallelseutskick per e-post gjorts.

Exakt vilka korrigeringar som gjorts framgår ”Nuvarande bolagsordning för Håbo Marknads AB, med föreslagna ändringar, som biläggs ärendet”.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-15

Förslag till ny bolagsordning för Håbo Marknads AB

Bilaga: Nuvarande bolagsordning för Håbo Marknads AB, med föreslagna ändringar

---

### Beslutet skickas till:

Håbo Marknads AB

Hemsidan (författningssamlingen)

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

§ 42

Dnr 2018/00123

## Interpellation till tekniska utskottets ordförande om bevakningen av stationshuset

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen anses besvarad.

### Sammanfattning

Owe Fröjd (Båp) har inkommit med en interpellation till tekniska utskottets ordförande Christian Nordberg (MP) angående bevakning och städning av stationshuset samt säkerheten i vänthallen. Detta då interpellanten anför att det under 2017 och början av 2018 varit stökigt och dåligt städat samt otryggt i och omkring stationshuset, vilket föranledde att lokalen stängdes.

Christian Nordberg (MP) besvarar interpellationen vid fullmäktiges nästa sammanträde. Debatt följer.

---

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunfullmäktige

§ 43

## Information om föreläsning

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige noterar informationen.

### Sammanfattning

Göran Eriksson (C) informerar om att en föreläsning kommer att hållas av Pär Holmgren angående klimatförändringar och hållbar livsmedelsproduktion fredagen den 20 april 2018 kl. 14.00-17.00 i Marina föreningshuset i Kungsängen i regi av Upplands Bro LRF och Håbo LRF.

---

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING